Stadt
Lüdenscheid

Gebührenkalkulation 2027

für Unterkünfte für Obdachlose

Inhalt:

Kostenaufstellung	Anlage 1
Kalkulation	Anlage 2
Übersicht Obdachlosenunterkünfte	Anlage 3

	Kostenaufstellung - Produkt 10.05.04		Anlage 1
	Bezeichnung	**Gebühren-kalkulation für 2027**	**Obdachlosen-unterkünfte**
		gebührenfähige Kosten	**100,00%**
			100,00%
I	**Aufwendungen**		
1.	**Personalkosten**	**95.905 €**	**95.905 €**
a)	**Personalkosten**	***93.426 €***	***93.426 €***
2.	**Bewirtschaftungskosten**	**30.580 €**	**30.580 €**
a)	**Instandhaltungskosten**	**- €**	**- €**
b)	**Fremdleistungen**	**- €**	**- €**
c)	**Betriebskosten**	***30.580 €***	***30.580 €***
3.	**Nebenkosten**	**82.869 €**	**82.869 €**
a)	Heizkosten	15.195 €	15.195 €
	Stromkosten	30.328 €	30.328 €
b)	Wasser- und Abwasserkosten	14.531 €	14.531 €
c)	Abfallgebühren	22.814 €	22.814 €
4.	**Ausstattung und Inventar**	**5.700 €**	**5.700 €**
5.	**sonstige Kosten**	**- €**	**- €**
6.	**Kalkulatorische Kosten**	**63.898 €**	**63.898 €**
7.	**Verrechnungsposten**	**144.465 €**	**144.465 €**
II	**Erträge**		
	Mieten und Pachten	- €	- €
III	**Anteil nicht belegungsfähiger Räume**		
	Räume der Sozialen Beratung, Hausmeister	16.502 €	16.502 €
	Gesamtsumme	**406.915 €**	**406.915 €**

Kalkulation der Benutzugsgebühr ab 01.01.2027

Anlage 2

Kosten	Obdachlosen-unterkünfte
Wohnraum	324.046
Heizung	15.195
Strom	30.328
Wasser u. Abwasser	14.531
Abfall	22.814
Gesamtkosten:	**406.915**

Kapazität	**Normalbelegung**	**65**
Auslastung	%-Anteil	85%
Belegung	**Planwert**	**55**

Gebührensätze (pro Person pro Monat)	
Grundgebühr	490,98 €
Heizung	23,02 €
Strom	45,95 €
Wasser u. Abwasser	22,02 €
Abfall	34,57 €

Hochrechnung pro Person **616,54 €**

Übersicht der Obdachlosenunterkünfte

Art	Obdachlosenunterkunft	Plätze / Normalbelegung	*Nutzfläche in m²*
	Obdachlosenunterkünfte	**100,00%**	**100,00%**
städtisch	Leifringhauser Str. 1	20	*223*
städtisch	Leifringhauser Str. 3	35	*380*
städtisch	Leifringhauser Str. 5	10	*153*
	Gesamtsumme	**65**	*756*

(Stand: 08.07.2026 - nach Neuberechnung der Regelberechnung)

Die **neue** Wohnflächenberechnung wurde am 08.07.2026
durch die Abt. 50.4 / Außendienst vorgenommen.
Diese Berechnung enthält insgesamt 3 Aufnahmezimmer,
die jeweils mit 4 Personen belegt werden!

Nicht enthalten sind diese Räume:
Hausmeisterwohnung - 51 qm (3x 17 qm)
Soziale Beratung - 51 qm (3x 17 qm)
Gesamtfläche: 858 qm