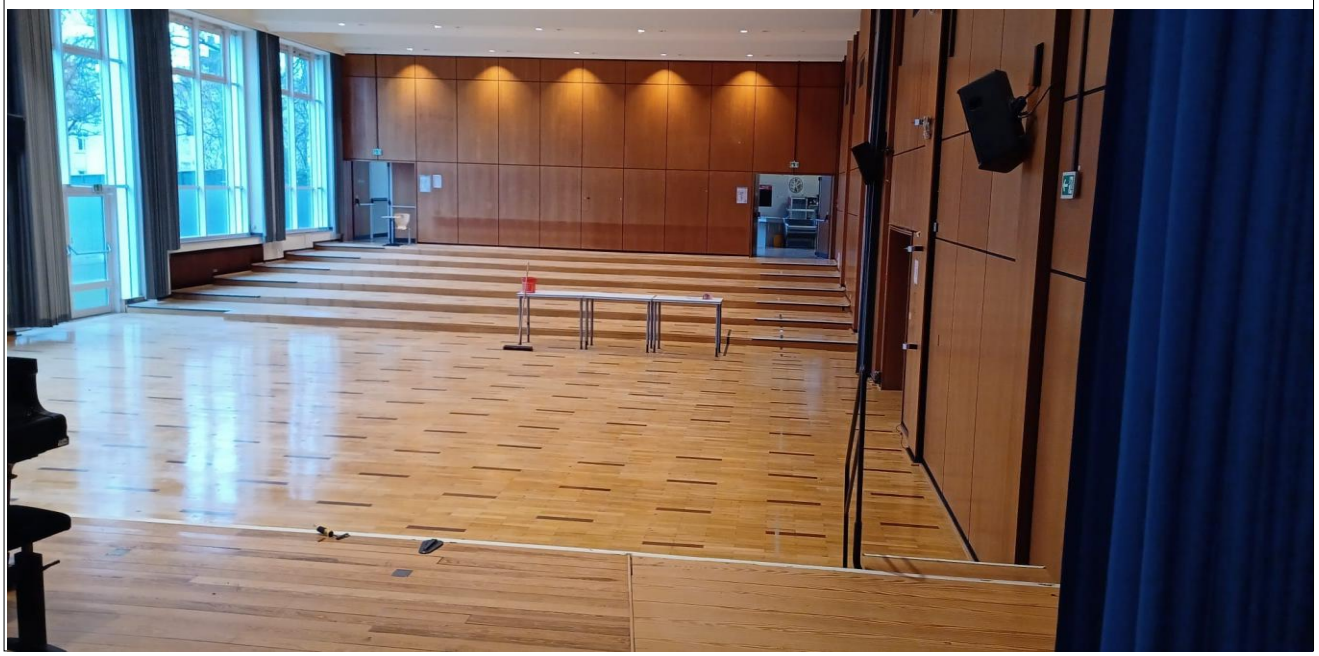
Stadt Lüdenscheid

Nr. 003 Baumaßnahme: Modernisierung und Sanierungen sowie Erneuerungen



Objekt: Aula Geschwister-Scholl-Gymnasium

Beschreibung der Maßnahme:

Modernisierung der Aula im IHK-Altstadt, Sanierung der RLT-Anlage, Erneuerung Bestuhlung und Bühnentechnik

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
04.03.2026	**019/2026**						

Aktueller Sachstand:

Die Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums (GSG) wird im Rahmen des Förderprojekts des IHK Altstadt modernisiert und teilweise umgebaut. Parallel hierzu erfolgen eigenfinanzierte Maßnahmen, insbesondere die Sanierung der RLT-Anlage, der Elektroinstallationen sowie die Einrichtung einer ELA-Anlage und eines NGRS-Systems.
Die vorbereitenden Arbeiten und die Herstellung der Baustelleneinrichtungsfläche sind abgeschlossen. Die erforderlichen Fachplanungen sowie die Schadstoffsanierung der RLT-Anlage und die Betonschneide- und Abbrucharbeiten befinden sich in der Ausführung. Weitere Vergaben werden derzeit vorbereitet.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren						**X**	**X**	**X**	**X**	**X**						
Planungsphase			**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**								
Ausführungsphase	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**				

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten) Modernisierung (IHK) Bestuhlung, Bühnentechnik usw. Sanierung RLT-Anlage San. Elektro, ELA und NGRS (anteilig nur für Aula)	**2.083.116 €** 778.116 € 660.000 € 440.000 € 205.000 €
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	582.300 € H 09010616 7851000 IHK Altstadt, Umsetzungsfrist 31.12.2027
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	-
Abrechnungsstand	**36.800 €**

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	diverse vorbereitende Kleinaufträge		erledigt	12.700 €
	Fachplanung Sanierung RLT	39.100 €	ja	6.500 €
	Fachplanung Elektro	76.300 €	ja	
	Fachplanung Bühnentechnik	65.000 €	ja	8.000 €
	Schadstoffsanierung RLT-Anlage	71.300 €	ja	
	Fachplanung ELA und NGRS (anteilig nur für Aula)	8.500 €	ja	
	SiGeKo-Leistung	13.900 €	ja	
	Rückbau Liftanlage	2.900 €	erledigt	
	Tiefbau/Erdarbeiten	11.300 €	erledigt	9.600 €
	Betonschneidearbeiten	20.300 €	ja	
Schadstoffsanierung und statisch nicht relevanter Rückbau		90.800 €		
	Summe	**399.400 €**	Summe	**36.800 €**

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 19.10.2026