

Geschäftsführung:
Fachbereich 4 Planen und Bauen

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtplanungsausschusses
der Stadt Lüdenscheid am 10.06.2026
im Ratssaal**

Anwesend:

Vorsitz:

Ratsherr Jens Voß SPD

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Mert Can Cetin CDU
Ratsherr Michael Dregger CDU
Ratsherr Bastian Eichhoff AfD
Ratsherr Oliver Fröhling CDU
Ratsherr Dominik Hass-Sommer SPD
Ratsherr Lucas Karich CDU
Ratsherr Yasin Kut SPD

Ratsfrau Ramona Ullrich SPD

Ratsherr Tobias Weigt AfD
Ratsherr Björn Weiß CDU

Herr Jürgen Appelt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Frau Eylin Asbeck Die Linke
Frau Monika Oettinghaus AfD
Herr Michael Thielicke SPD
Herrn Christoph Wagener FDP
Herr Hans-Joachim Waibel CDU

Vertreter von
Ratsfrau Franke
Vertreterin von
Ratsherr Bunge-
Altenberg

bis Ende der
öffentlichen Sitzung

Beratende Mitglieder Ausschuss für Chancengerechtigkeit und Integration:

Frau Kalliopi Georgiadou Internationale Liste der SPD

Verwaltung:

Herr Moritz Pohlmann
Herr Sascha Sippel
Frau Sabine Weichler
Frau Sandra Henkes

Gäste:

Herr Michael Brosch

Abwesend:

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Manuel Bunge-Altenberg	SPD
Ratsfrau Sara Franke	SPD

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:23 Uhr

1. Öffentliche Fragestunde

ENTFÄLLT!

2. Berichts- und Beschlusskontrolle

Ohne Diskussion nehmen die Ausschussmitglieder die mit den Sitzungsunterlagen zur Verfügung gestellten Auflistungen der Beschlusskontrollen zur Kenntnis.

3. Haushalt 2026/2027

Mit vier Gegenstimmen stimmen die Ausschussmitglieder mehrheitlich dem Vorschlag zum vorläufigen Haushalt 2026/2027 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	./.

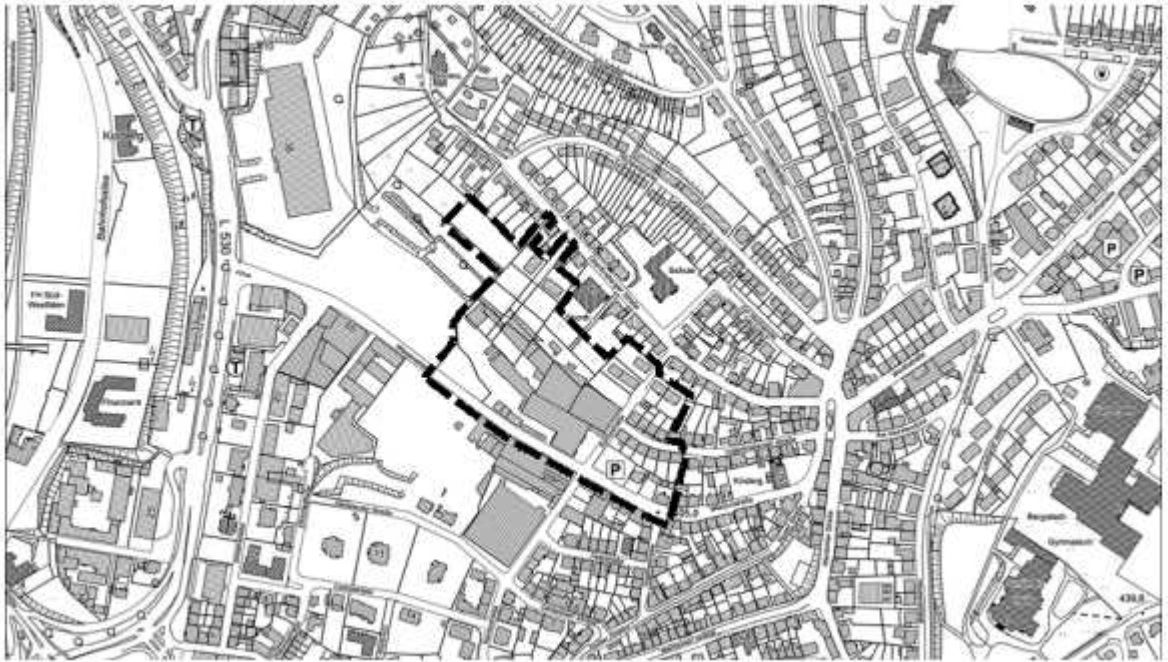
**4. Bebauungsplan Nr. 843 "Wiesenstraße" sowie die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich dieses Bebauungsplanes;
Auslegungsbeschlüsse Vorlage: 123/2026**

Ohne Diskussion fassen die Ausschussmitglieder mit Stimmenmehrheit folgenden

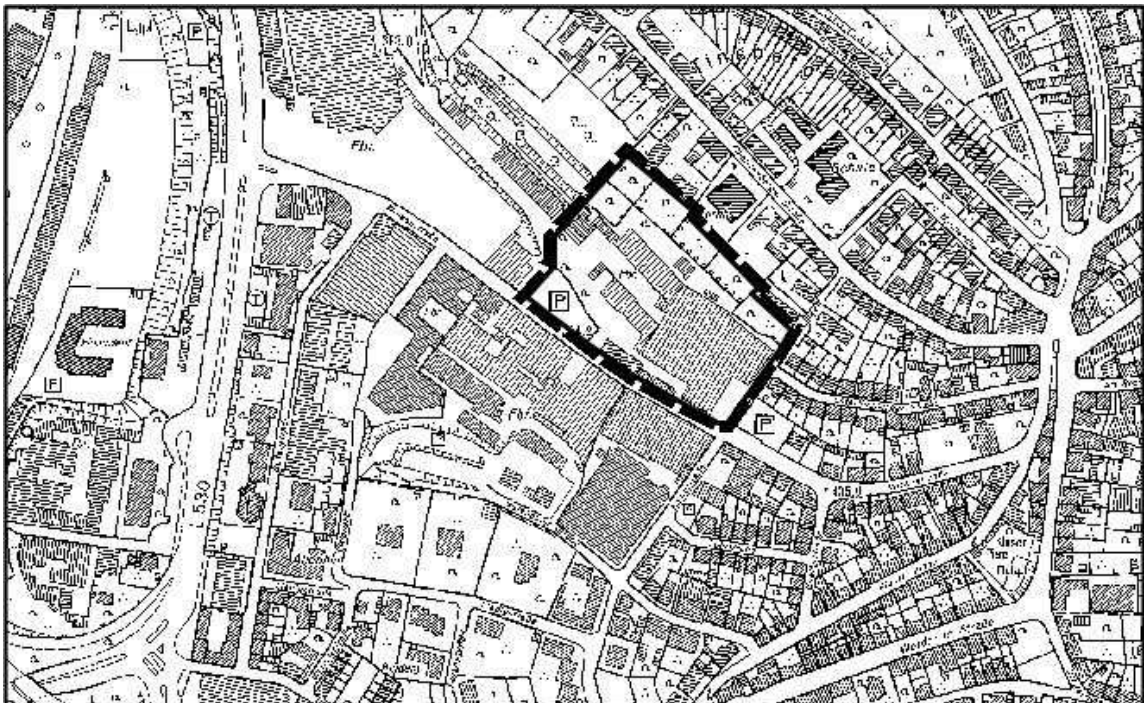
Beschluss:

- I. Abweichend vom Aufstellungsbeschluss vom 12.05.2021 ist der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 843 „Wiesenstraße“ sowie der Geltungsbereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes um südlich der Wiesenstraße gelegene brachliegende Gewerbeflächen reduziert worden und hat nunmehr die nachstehend skizzierten Geltungsbereiche:

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 843 „Wiesenstraße“



Geltungsbereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Wiesenstraße und der Einmündung der Kampstraße



- II. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdenscheid einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes und der wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 – BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 – BGBl. 2025 I Nr. 348 geändert wurde). Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und parallel zu beteiligen.
- III. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 843 „Wiesenstraße“ einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes und der wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 – BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 – BGBl. 2025 I Nr. 348 geändert wurde). Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und parallel zu beteiligen.
- IV. Der Stadtplanungsausschuss nimmt die im Rahmen der bisher durchgeführten Beteiligungen vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie die dazugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	./.

5. Bebauungsplan Nr. 842 "Feuerwehr Brüninghausen" sowie die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich dieses Bebauungsplanes; Auslegungsbeschluss Vorlage: 182/2026

Ohne Diskussion fassen die Ausschussmitglieder einstimmig folgenden

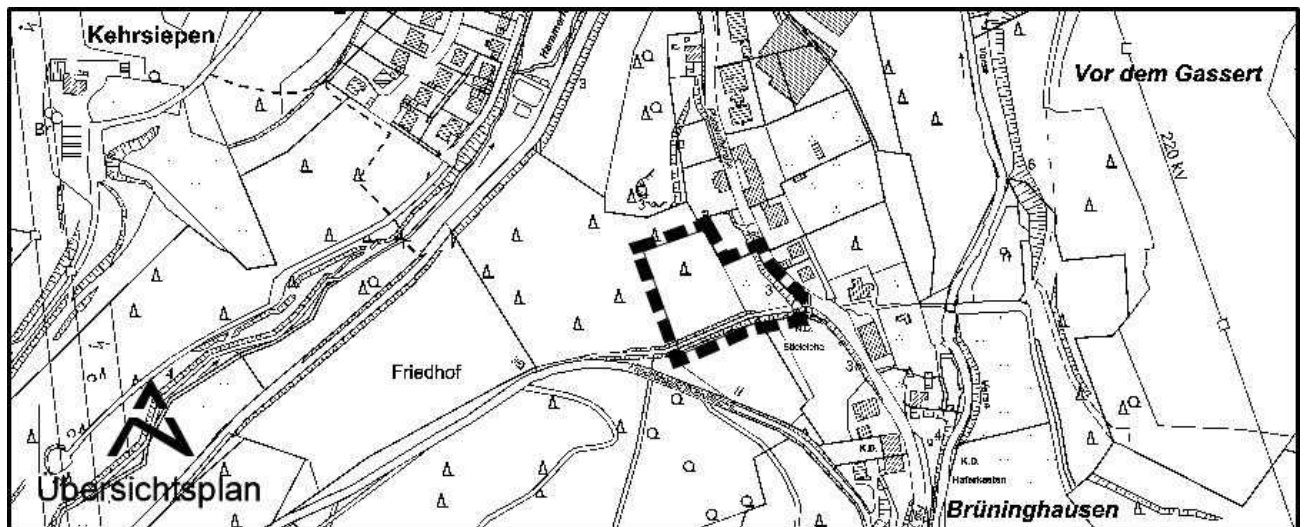
Beschluss:

- I. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdenscheid einschließlich der Begründung und des Umweltberichts und der wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 – BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 – BGBl. 2025 I Nr. 348 geändert wurde). Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und parallel zu beteiligen.
- II. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 842 „Feuerwehr Brüninghausen“ einschließlich der

Begründung und des Umweltberichts und der wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 – BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 – BGBl. 2025 I Nr. 348 geändert wurde). Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, sind von der Auslegung zu benachrichtigen und parallel zu beteiligen.

- III. Der Stadtplanungsausschuss nimmt die im Rahmen der bisher durchgeführten Beteiligung vorangebrachten Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange sowie die dazugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

Nachfolgend ist der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 842 „Feuerwehr Brünninghausen“ sowie der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes skizziert:



Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

6. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte

ENTFÄLLT!

7. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

ENTFÄLLT!

gez. Jens Voß

Vorsitzender

gez. Kathrin Sturm

Schriftführerin