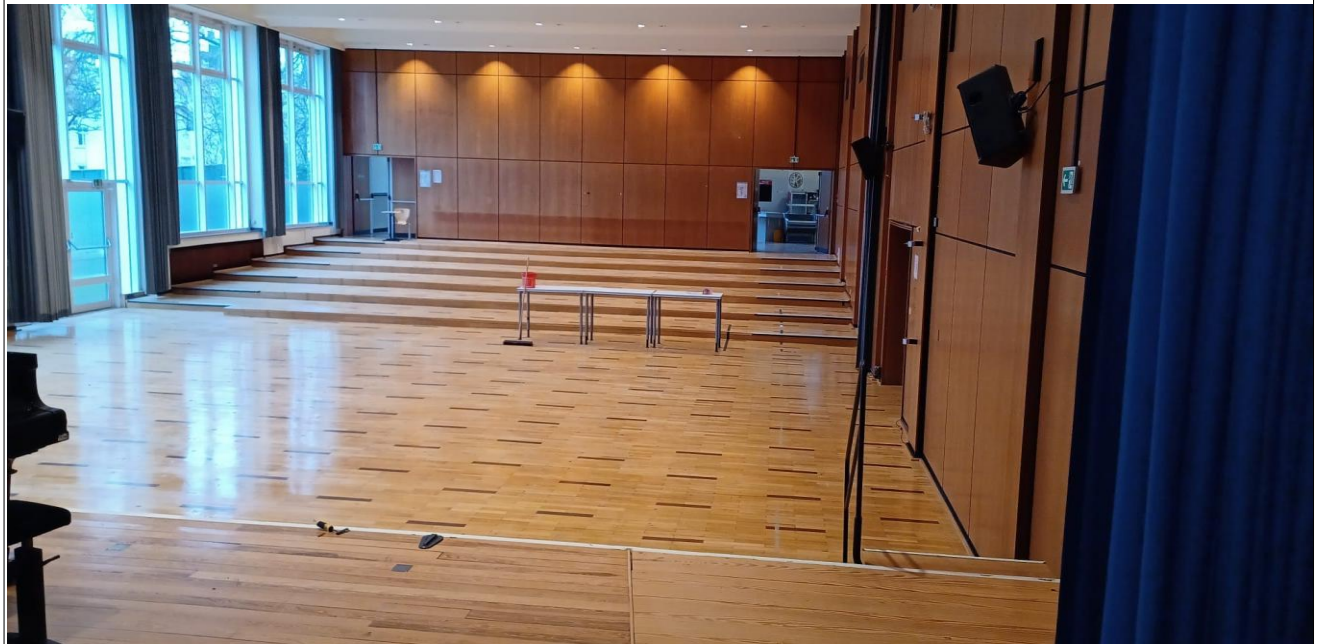


Nr. 002 Baumaßnahme: Modernisierung und Sanierungen sowie Erneuerungen



Objekt: Aula Geschwister-Scholl-Gymnasium

Beschreibung der Maßnahme:

Modernisierung der Aula im IHK-Altstadt, Sanierung der RLT-Anlage, Erneuerung Bestuhlung und Bühnentechnik

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
04.03.2026	019/2026						

Aktueller Sachstand:

Die Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums (GSG) wird im Rahmen des Förderprojekts des IHK Altstadt modernisiert und teilweise umgebaut. Parallel hierzu erfolgen eigenfinanzierte Maßnahmen, insbesondere die Sanierung der RLT-Anlage, der Elektroinstallationen sowie die Einrichtung einer ELA-Anlage und eines NGRS-Systems.

Die vorbereitenden Arbeiten und die Herstellung der Baustelleneinrichtungsfläche sind abgeschlossen. Die erforderlichen Fachplanungen sowie die Schadstoffsanierung der RLT-Anlage und die Betonschneide- und Abbrucharbeiten sind beauftragt; weitere Vergaben befinden sich in Vorbereitung. Die Schadstoffsanierung der RLT-Anlage beginnt Mitte September, anschließend folgen die Betonschneide- und Abbrucharbeiten.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren						X	X	X	X	X						
Planungsphase			X	X	X	X	X	X								
Ausführungsphase	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	2.083.116 €
Modernisierung (IHK)	778.116 €
Bestuhlung, Bühnentechnik usw.	660.000 €
Sanierung RLT-Anlage	440.000 €
San. Elektro, ELA und NGRS (anteilig nur für Aula)	205.000 €
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen	582.300 €
Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	H 09010616 7851000 IHK Altstadt, Umsetzungsfrist 31.12.2027
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	-
Abrechnungsstand	12.900 €

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	Fachplanung Elektro	76.300 €	ja	
	Fachplanung Bühnentechnik	65.000 €	ja	
	Schadstoffsanierung RLT-Anlage	71.300 €	ja	
	SiGeKo-Leistung	13.900 €	ja	
	Rückbau Liftanlage	2.900 €	erledigt	
	Tiefbau/Erdarbeiten	11.300 €	erledigt	
	Betonschneidearbeiten	20.300 €		
	Summe	261.000 €	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 09.09.2026