

### Nr. 003 Baumaßnahme: Sanierungsarbeiten



**Objekt: Chemieräume Adolf-Reichwein-Gesamtschule**

#### **Beschreibung der Maßnahme:**

Die Stadt Lüdenscheid plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die Sanierung der naturwissenschaftlichen Klassenräume für den Bereich Chemie. Die Baumaßnahmen umfassen das zentrale Gewerk Einrichtung (Erneuerung der Schüler-, und Lehrerarbeitstische, und der notwendigen Schrankelemente), sowie den Austausch sämtlicher technischer Installationen (Sanitär-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, und Elektrotechnik). Da die Räume im Vorfeld komplett entkernt werden müssen, sind auch die Erneuerung der Wand - und Bodenbeläge sowie die Ausführung von Trockenbau - und Brandschutzmaßnahmen Teil der Baumaßnahmen

#### **Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:**

| Datum:     | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. |
|------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 22.09.2025 | 220/2025    |        |             |        |             |        |             |

## Aktueller Sachstand

### Bauzeitenplan

- Beginn der Baumaßnahmen (Abbruch-, Entsorgung) Januar 2026
- Fertigstellung der Gesamtmaßnahme im August 2026

### Stand der Baumaßnahmen

- Die Baumaßnahmen sind bis auf kleinere Restarbeiten (es müssen noch Verblendungen als oberer Deckenanschluss im Bereich der neuen Schrankelemente (Fa. Hohenloher) hergestellt werden) ausgeführt.
- Zurzeit finden lediglich noch Aufmaß-Termine sowie die Einzelabnahmen der technischen- und der Ausbaugewerke statt.
- Die Räume können trotz der noch ausstehenden Restarbeiten bereits genutzt werden.

### Termine:

| Projektablauf    | 2025 |   |   |   | 2026 |   |   |   | 2027 |   |   |   | 2028 |   |   |   |
|------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| Vergabeverfahren |      |   |   | X |      | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Planungsphase    |      |   | X | X | X    | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Ausführungsphase |      |   |   |   | X    | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

### Kosten:

|                                                                                          | Gesamtkosten in €   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)                                                   | <b>1.265.000,00</b> |
| Soll: Abrechnungsprognose                                                                |                     |
| Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen |                     |
| Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto                                                      |                     |
| Abrechnungsstand                                                                         |                     |

### Erläuterung Kosten:

| Laufende Ausschreibung                                                                                                                                 | Aktuell erteilte Aufträge                                                                                                                                                               | Kosten                        | Aktuell in Ausführung          | Kosten |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------|
| Die Vergabe der Einrichtung, sowie der technischen Gewerke sowie der Hochbau-gewerke haben bis auf die Vergabe der Verdunkelungsanlagen stattgefunden. | Sämtliche Aufträge zur Einrichtung der TGA - Gewerke sowie die flankierenden Ausbaugewerke einschl. notwendiger Ingenieuraufträge (SiGeKo; Fachplanung Einrichtung sowie die technische | 906.581,00 €<br>+281.731,00 € | Die Baumaßnahmen sind erledigt |        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |       |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--|
|  | Ausbauplanung)<br>wurden im Vorfeld<br>bereits erteilt.<br>Die flankierenden<br>Hochbaugewerke<br>wurden ebenfalls<br>ausgeschrieben<br>und beauftragt.<br>Sämtliche<br>Ausbauarbeiten<br>wurden bis zum<br>Ende der<br>Sommerferien<br>ordnungsgemäß<br>ausgeführt. |                       |       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |       |  |
|  | Summe                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1.181.912,00 €</b> | Summe |  |

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 14.09.2026