

Nr. 002 Baumaßnahme: Dachsanierung



Objekt: Sporthalle Hauptschule Stadtpark

Beschreibung der Maßnahme:

Instandsetzung des Dachtragwerks nach Sachverständigengutachten inkl. Follegewerke

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.

Aktueller Sachstand:

Die Prüfung des Holztragwerks wurde Mitte 2025 durch ein beauftragtes Ingenieurbüro für Konstruktionen im Bauwesen durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurde empfohlen, zusätzlich einen unabhängigen Sachverständigen für Holzleimbinder hinzuzuziehen. Dieser wurde umgehend von der ZGW beauftragt. Aufgrund hoher Auslastung erfolgte die erste handnahe Begutachtung am 28.01.2026.

Im Zuge dieser Begutachtung der Brettschichtholzbinder wurden durch das Sachverständigenbüro zahlreiche sanierungsbedürftige Risse in den Klebefugen festgestellt, wobei zulässige Grenzwerte der Risttiefen überschritten wurden. Nach einer ersten Kurzstellungnahme sowie einer weiterführenden Stellungnahme kam das Büro zu dem Ergebnis, dass die hölzerne Dachkonstruktion der Sporthalle vor dem nächsten Winter aufgrund der zu erwartenden zusätzlichen Belastungen gesperrt und instandgesetzt werden muss.

Da an den Holzträgern keine außergewöhnlichen Verformungen festgestellt wurden, geht der Sachverständige davon aus, dass die Brettschichtholzbinder für die Aufnahme der ständigen Lasten (wie Dachaufbau, Eigengewicht, Deckenkonstruktion und Installationen) ausreichend tragfähig sind. Eine Nutzung der Sporthalle bei Schneelast sollte aber vermieden werden.

Die Sanierung der Brettschichtholzbinder seitens der ZGW in Abstimmung mit einem Fachingenieur für Holzleimbinder wurde beschränkt ausgeschrieben und zwischenzeitlich vergeben.

Die Sporthalle der Hauptschule Stadtpark wurde wie geplant nach den Sommerferien 2026 für die anstehenden Bauarbeiten gesperrt. Im Vorfeld wurden die erforderlichen Bauzäune aufgestellt und eine Videoüberwachung installiert.

Zur Vorbereitung der Baumaßnahmen wurde der vorhandene Prallschutz vollständig mit Baufolie abgeklebt. Der bestehende Sportboden wurde zum Schutz vor Beschädigungen mit OSB-Platten abgedeckt.

Die Sportgeräte an der Unterdecke und an den Wänden wurden bis auf die vorhandenen Unterkonstruktionen demontiert.

Die Beleuchtung der Sporthalle wird aktuell vollständig demontiert und durch eine provisorische Baustellenbeleuchtung ersetzt. Im Anschluss ist voraussichtlich die Demontage der Unterdecke, der Trennvorhänge sowie der an den Bindern befestigten Unterkonstruktionen der Sportgeräte vorgesehen. Darüber hinaus werden die vorhandenen Lüftungskanäle demontiert.

Nach Abschluss dieser Demontearbeiten wird der Statiker die Binder im Rahmen einer handnahen Begutachtung nochmals eingehend überprüfen.

Derzeit erfolgen Abstimmungen zur TGA-Planung sowie zu den weiteren erforderlichen Maßnahmen. Eine Übersicht der bereits beauftragten Angebote ist in der untenstehenden Tabelle dargestellt.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren																
Planungsphase																
Ausführungsphase							X	X	X	X	X					

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	2.145.000,00 €
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	-
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	-
Abrechnungsstand	21.565,02 €

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	Erstellung Sanierungskonzept (Leistungsverzeichnis + Kostenschätzung) sowie Bauüberwachung und Abnahme	6.572,61 €		
	Statische Begleitung (Berechnungen etc.)	3.677,81 €		
	Prüfung und Bewertung des Sporthallenbodens	2.461,71 €		
	Öffnen und Wiederverschließen von drei Schachtabdeckungen zur Feststellung Leitungswege	2.000,00 €		

	Austausch des Eingangstürelements EG	17.925,93 €		
	Punktueller Betonsanierung an den Außenstützen der Sporthalle	4.717,76 €		
	Miete Baustromverteiler	1.942,29 €		
	Vorhalten Rollgerüst für Demontage Anzeigetafel	500,00 €		
	Bauzaun	3.290,95 €		
	Videoüberwachung des Baustellenbereichs	6.084,47 €		
	Aufnahme OSB-Platten in Sporthalle Zepp und Verbringung zur Sporthalle Stadtpark	8.453,24 €		
	Abdeckung des Sportbodens und Abkleben des Prallschutzes	17.204,84 €		
	Aufbau, Vorhalten (und ggfs. mehrfacher Umbau) während Bauzeit und abschließend Abbau von drei Rollgerüsten	9.959,35 €		
	Miete von drei Scherenbühnen	8.984,50 €		
	Demontage der Deckenbeleuchtung	4.563,84 €		
	Demontage der Sportgeräte	6.313,96 €		
	Demontage der Abhangdecke inkl. Schadstoffsanierung und Entsorgung	35.307,00 €		
	Demontage und Entsorgung der alten Trennvorhänge + Produktion und Montage neue Trennvorhänge (ohne Nachtrag)	92.939,00 €		
	Baustellenbeleuchtung	2.746,79 €		
	Unterstützung des Statikers bei der eingehenden Begutachtung	2.100,00 €		
	Eingehende Begutachtung der hölzernen Dachkonstruktion (nach Demontage der Abhangdecke)	3.396,62 €		
	Ertüchtigung der Brettschichtholzbinder	82.538,40 €		
	Doppelflügelige T30RS-Tür zu Lüftungszentrale EG	16.529,34 €		
	T30RS-Tür zu PuMi-Raum UG	3.943,51 €		
	Reinigung der WC-Anlagen während Baustellenbetrieb	1.784,88 €		
	Summe	345.938,80 €	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet