

Nr. 002 Baumaßnahme: Dachsanierung



Objekt: Sporthalle Zeppelin-Gymnasium

Beschreibung der Maßnahme:

Instandsetzung des Dachtragwerks nach Sachverständigengutachten inkl. Folgegewerke

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
19.03.2026	099/2026						

Aktueller Sachstand:

Die Halle wurde am 05.09.26 für den Sport freigegeben. Die Sanierung des Dachtragwerks, die Elektroarbeiten, der Austausch der Türen und die Erneuerung des Prallschutzes, sowie einige Nebengewerke sind abgeschlossen.
An den Sportgeräten erfolgen noch Restarbeiten.

Termine:

[illegible]

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	1.560.000,00 €
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	-
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	960.712,65 €

Erläuterung Kosten:

--

Zeppelin Gymnasium		
Kostenübersicht Instandsetzung Dachtragwerk Sporthalle	Gesamt:	
	1.477.808,38 €	960.712,65 €
Maßnahme	Angebot / Kalkuliert	Abgerechnet
Abdeckung des Hallenbodens	26.886,98 €	26.289,53 €
Stützkonstruktion	58.658,30 €	57.962,14 €
Demontage der abgehängten Decke	34.613,83 €	35.468,84 €
Schnellprobe Asbest	450,00 €	220,15 €
Schnellprobe Asbest	300,00 €	
Demontage der Sportgeräte	4.800,00 €	4.646,96 €
Demontage der Beleuchtung	2.262,26 €	2.155,52 €
Demontage der Trennvorhänge	12.383,38 €	12.383,38 €
Rollgerüste + Bauzaun	19.186,19 €	3.816,39 €
Gerüst Keller	2.500,00 €	2.856,00 €
Videoüberwachung	9.483,11 €	8.883,35 €
Elektroarbeiten f. Videoüberwachung	180,00 €	159,10 €
Provisorische Beleuchtung	1.312,57 €	1.055,35 €
Ableben zum Schutz des Prallschutzes	2.336,57 €	2.267,50 €
weitere Untersuchung	4.990,03 €	4.990,03 €
Unterstützung d. Statikers bei Untersuchung	1.100,00 €	1.028,08 €
Probeöffnung der Dachhaut	447,44 €	401,40 €
WC Reinigung	1.000,00 €	168,04 €
Bedarfsplanung TGA	6.902,00 €	6.902,00 €
Demontage Lüftungskanäle	37.324,35 €	35.637,53 €
Fachplanerleistung TGA	2.614,84 €	2.614,84 €
Sanierungskonzept	19.466,97 €	16.253,50 €
Demontage Beleuchtung	2.262,26 €	2.155,52 €
Demontage und Prüfarbeiten	6.336,73 €	6.272,62 €
Brandwarnanlage	26.102,73 €	14.343,72 €
Alarmierungsanlage	41.536,11 €	28.696,56 €
ELA und Verkabelung	52.846,63 €	48.319,15 €
SIBEL	71.101,75 €	46.060,25 €
Leistungswege und Verkabelung	38.666,88 €	19.599,05 €
Beleuchtung Kriechkeller	1.852,47 €	1.852,47 €
Hallenbeleuchtung und Verkabelung	86.690,88 €	41.943,14 €

Hauptverteilung und KNX Anlage/Gebäudesystemtechnik	79.116,83 €	35.700,00 €
Einbruchmeldeanlage	6.761,38 €	
Montage Unterverteilung Untergeschoß	24.850,77 €	10.710,00 €
Austausch Beleuchtung Umkleide, Flur, Nebenräume	10.046,72 €	
Rückbau Heizkörper	4.760,00 €	
Baubegleitung SV TGA	3.629,50 €	
Sanierung der Dachbinder	132.819,95 €	145.800,74 €
Fachplanerleistung TGA	44.310,84 €	33.869,78 €
Erweiterung Dachgullys und Notüberläufe	16.286,82 €	9.811,55 €
Geräteraum mit OSB Platten auslegen	600,00 €	612,29 €
Bodenöffnung zur Pressung des Dachbinders	8.334,57 €	
Kernbohrungen	500,00 €	634,51 €
Trennvorhänge	88.179,00 €	
Austausch Zugangstüren + Prallschutz	45.065,30 €	
Deckenstrahlplatten	154.625,15 €	139.838,87 €
Leitungen Heizsystem	95.613,89 €	37.932,24 €
Lamellenfenster	80.417,82 €	72.376,04 €
Miete von Scherenbühnen	9.177,76 €	7.276,74 €
Miete von weiterer Scherenbühne		
Erneuerung Hebeanlage	11.201,30 €	9.879,55 €
Spielfeldmarkierung	6.832,00 €	
Verschließen der Nischen	6.252,86 €	9.145,52 €
Herrichtung ELA- & SiBel Raum	14.779,10 €	9.746,71 €
Brandschutz Abkastung Leerrohre UG	10.044,31 €	
Malerarbeiten	3.423,51 €	
Malerarbeiten Amok Konzept	1.902,00 €	
Baureinigung	8.140,67 €	
Demontage alte Lüftungsanlage	6.721,12 €	
Außengerüst	17.017,00 €	
Gerüst f. Lüftung	2.000,00 €	982,94 €
Austausch defektes Glas	993,06 €	993,06 €
Keile auf Mauervorsprung montieren	4.869,00 €	
Abkastung Leerrohre (Brandschutz)		
Aluminiumrollgerüst	1.940,89 €	

Stand 09.09.2026