

Nr. 001 Baumaßnahme: Sanierung der Sanitärbereiche (Duschräume, Umkleiden und Flure)



Objekt: Sporthalle Bergstadt-Gymnasium

Beschreibung der Maßnahme:

In der Sporthalle des Bergstadt Gymnasiums werden die Sanitärbereiche (Umkleiden, Duschen, Flure und Besucher-WCs) saniert. Im Besucher-Foyer wird ein barrierefreies WC errichtet.

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenschied zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
27.07.2021	191/2021						

Aktueller Sachstand:

Für die Sanierung der Sanitärbereiche in der Sporthalle des BGL wurde ein Architekturbüro, sowie ein TGA-Planer für die Gewerke Elektro, Lüftung und Sanitär beauftragt.

Im Zuge der Rückbauarbeiten in KW 34/ 2026 wurden in den Deckenbereichen der Flure sowie der Dusch- und Umkleideräume nicht dokumentierte alte Elektro-Leitungen vorgefunden. Aufgrund der in den Decken vorhandenen Schadstoffe war eine vorherige Prüfung des Zustands nicht möglich.

Entgegen der ursprünglichen Planung und der Abstimmung mit dem FD Schule und Sport konnten die Umkleiden und Duschen daher nach dem Rückbau nicht teilweise zur Nutzung freigegeben werden. Der Zustand der Elektroinstallationen war deutlich schlechter als erwartet; eine Nutzung der Bereiche war unter den gegebenen Umständen aus Sicherheitsgründen nicht vertretbar.

Für die Schüler wurden umgehend Ausweichräumlichkeiten im Schulgebäude gefunden. Da die Sporthalle aber auch an den Wochenenden durch Vereine genutzt wird und dort auch höherklassige Wettkampfsportspiele ausgetragen werden, wurde am 03.09.26 die Aufstellung von Duschcontainern als Übergangslösung beschlossen. Diese werden hinter der Sporthalle auf dem sogenannten Gummiplatz aufgestellt und sind für die Sportler über einen kurzen Fußweg zu erreichen.

Die Container werden nach aktueller Planung am Donnerstag, den 17.09.26 aufgestellt. Für die Aufstellung wurden außerdem die Begleitgewerke Elektro und Sanitär beauftragt. Nach Aussage des beauftragten Architekturbüros sind die Container ab spätestens Samstag, den 19.09.26 nutzbar.

Der TGA-Planer wurde mehrfach zur Vorlage der noch ausstehenden Unterlagen aufgefordert. Da die Unterlagen bislang nicht vollständig vorliegen, wird das weitere vertragliche Vorgehen derzeit rechtlich geprüft. Parallel werden vorsorglich die erforderlichen Schritte für eine mögliche Neuvergabe der Planungsleistungen vorbereitet.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren					X	X	X	X	X	X						
Planungsphase						X	X	X								
Ausführungsphase							X	X	X	X						

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	710.000,00 €
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	638.100,00 € INV-N01100706, Bundesprogramm Sanierung Kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur, Schlussrechnung 06/2027
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	-
Abrechnungsstand	45.000,00 €

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	TGA Fachplaner	110.200,00 €		
	Architekturbüro	42.000,00 €		
			Abbruch	49.800,00 €
			Container	21.800,00 €
			Elektro Container	3.700,00 €
			Sanitär Container	5.900,00 €
	Summe	152.000,00 €	Summe	81.200,00 €

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 16.09.2026