


**Fachdienst Jugendamt - Kinder- und  
Jugendförderung**

Frau Doreen Zborowski, Tel. 02351/17-1320

**TOP: Nutzungskonzept "Haus der Vereine"**

Bericht Nr. 239/2026

Produkt: 01.10.03

**Beratungsfolge**

Jugendhilfeausschuss

**Behandlung**

öffentlich

**Sitzungstermine**

08.09.2026

**Finanzielle Auswirkungen?** ☒ ja ☐ nein

☐ investiv ☒ konsumtiv

|                                    | einmalig | lfd. jährlich |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Aufwendungen/Auszahlungen          | 166.000  |               |
| Folgekosten (AfA, Unterhaltung...) |          |               |
| Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen |          |               |
| Sonstige Erträge/Einzahlungen      |          |               |

**Bemerkung:**

Die Haushaltsmittel für die baulichen Maßnahmen sind in den Produkten der ZGW veranschlagt; die Mittel werden aktuell auch im Rahmen eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Stadtgarten zur Förderung angemeldet.

**Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?**
☒ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: / /

Laufend: / /

☐ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

☒ freiwillige Aufgabe

Grundlage:

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss nimmt den Entwurf des Nutzungskonzeptes „Haus der Vereine“ zur Kenntnis.

**Bericht:**

Im Rahmen des Kommunalen Kinder- und Jugendförderplans für Lüdenscheid 2025 – 2029 wurde, mit Blick auf das leerstehende Haus der Vereine im Stadtgarten, als Handlungsempfehlung beschlossen, eine Anlaufstelle bzw. einen Begegnungsort für junge Menschen mit verschiedenen Bedarfslagen zu schaffen. Mit dem Pumptrack und dem Kleinspielfeld wird der Stadtgarten bereits erfolgreich durch junge Menschen belebt. Eine zusätzliche Belebung des ehemaligen Hauses der Vereine durch die Schaffung adäquater Angebotsstrukturen für die Zielgruppe verspricht aussichtreiche Perspektiven für Kontaktaufnahmen, Beziehungsarbeit und zielführende Inanspruchnahmen bedarfsgerechter Maßnahmen und Projekte mit vielseitigem Fördercharakter.

Im Facharbeitskreis Jugend wurden mögliche konzeptionelle Strukturen ausgiebig diskutiert. In engerer Abstimmung zwischen der Stadt und dem Stadtjugendring Lüdenscheid e. V. wurde ein Nutzungskonzept abgestimmt, welches einen umfassenden Förderungsansatz vornimmt:

Das Haus der Vereine soll in seinem Angebotsportfolio im Schwerpunkt Jugendliche und junge Erwachsene erreichen. Etabliert werden bedarfskonforme Maßnahmen in den Bereichen Kinder- und Jugendarbeit, Jugendsozialarbeit, Jugendkultur, Beteiligung und Familienhilfe, die in ihrem Spektrum von freizeitpädagogischen, partizipativen und jugendkulturellen Angeboten bis hin zu Beratung, Unterstützung und Begleitung reichen. Hierzu dient eine Raumaufteilung mit Zweckcharakter - neben einer gezielten Raumfestlegung für ausgewählte Angebote dienen multifunktional ausgelegte Räume der Realisierung vielseitiger Aktionen, Maßnahmen und Projekte. Feste Akteure im Haus sind die Stadt Lüdenscheid (51.3 Kinder- und Jugendförderung - Streetwork/ Mobile Jugendarbeit und 51.6 Besondere Dienste) und der Stadtjugendring Lüdenscheid e. V., welcher als Träger auch seinen Sitz im Haus der Vereine haben wird. Im Sinne der Vielseitigkeit werden die Multifunktionsräume weiteren Akteuren, Gruppen, Vereinen und Diensten zur zweckgebundenen Nutzung zur Verfügung gestellt. Gekoppelte Angebote, in denen Kleinspielfeld und Pumptrack parallel zu den Räumen im Haus der Vereine genutzt werden, bieten vielversprechende Aussicht auf eine bedarfskonforme Belebung des Stadtgartens und des Hauses der Vereine.

Das Nutzungskonzept, das in der Vor-Ort-Sitzung des Jugendhilfeausschusses detailliert dargestellt wird, versteht sich als Handlungsleitfaden, welcher offen, flexibel und dynamisch Reaktionen auf lokale Bedarfslagen und Inanspruchnahmen zulassen soll. Es dient aktuell auch für die Beantragung von Mitteln aus der Städtebauförderung für die Weiterentwicklung des Bereichs Stadtgarten. Jährliche Evaluationen dienen der regelmäßigen Analyse sowie der sich daraus ableitenden Anpassungen und Aktualisierungen des Nutzungskonzeptes.

Die finanziellen Auswirkungen beziehen sich auf die Kosten für noch durchzuführende bauliche Maßnahmen.

Lüdenscheid, den 25.08.2026

Im Auftrag

*gez. Matthias Reuver*

Matthias Reuver

Anlage: Entwurf des Nutzungskonzeptes zum „Haus der Vereine“