

## A b w ä g u n g s t a b e l l e      ( B P 846 – Tabelle zur Vorbereitung der Abwägungsentscheidung)

Verfahrensart:        Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

Verfahrensname:    846 "Am Grünewald"

Verfahrensschritt:   Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Zeitraum:            30.04.2026 - 03.06.2026

| Nr. | Behörde                                                                                | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägung                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Bezirksregierung Arnsberg:<br>Bezirksregierung Arnsberg -<br>Dezernat 35.2 (Städtebau) | Erstellt am: 20.05.2026, Herr Weidemann<br><br>Sehr geehrte Frau Henkes,<br>sehr geehrte Damen und Herren,<br><br>die Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB ist für o. a. Planung zulässig. Da das Dezernat 35 im vorliegenden Fall kein Träger öffentlicher Belange ist, erfolgte keine weitergehende Prüfung.<br><br>Andreas Weidemann<br><br>Bezirksregierung Arnsberg<br>Dezernat 35<br>Sachgebiet Städtebau<br>Seibertzstraße 2<br>59821 Arnsberg | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Eine Anpassung des Bebauungsplanes erfolgt nicht. |

|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                            | <p>Telefon: 02931/823432<br/> Fax: 02931/8246025<br/> Mail: andreas.weidemann@bra.nrw.de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | <p>Bezirksregierung Arnsberg:<br/> Dezernat 53 -<br/> Immissionsschutz</p> | <p>Erstellt am: 12.05.2026, Frau Busche</p> <p>Bebauungsplan Nr. 846 "Am Grünewald"<br/> Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB</p> <p>Immissionsschutz;</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Darstellungsänderungen im Bebauungsplan wurden daraufhin geprüft, ob und inwieweit die Planungsabsichten mit den Erfordernissen des Immissionsschutzes aus der Sicht der oberen Umweltschutzbehörde vereinbar sind.</p> <p>Zu dem o.a. Planvorhaben wird aus der Sicht des Immissionsschutzes bezüglich der Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Zuständigkeit der Bezirksregierung Arnsberg vorliegt, folgende Stellungnahme abgegeben:</p> <p>Ich verweise auf meine Stellungnahme vom 19.08.2026.</p> <p>Darüber hinaus verweise ich auf die Zuständigkeit der Unteren Immissionsschutzbehörde des Märkischen Kreises.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/> Im Auftrag</p> | <p>Unter Berücksichtigung der unten stehenden Stellungnahme vom 19.08.2025 wird der Hinweis zur Kenntnis genommen.</p> <p><i>Sehr geehrte Damen und Herren,<br/> Sehr geehrte Frau Henkes,</i></p> <p><i>die Darstellungsänderungen im Bebauungsplan wurden daraufhin geprüft, ob und inwieweit die Planungsabsichten mit den Erfordernissen des Immissionsschutzes aus der Sicht der oberen Umweltschutzbehörde vereinbar sind.</i></p> <p><i>Zu dem o.a. Planvorhaben wird aus der Sicht des Immissionsschutzes bezüglich der Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Zuständigkeit der Bezirksregierung Arnsberg vorliegt, folgende Stellungnahme abgegeben:</i></p> <p><i>Die Belange des Dezernates 53 als Obere Immissionsschutzbehörde sind nicht betroffen.</i></p> <p><i>Darüber hinaus ich verweise ich auf die Zuständigkeit der Unteren Immissionsschutzbehörde des Märkischen Kreises.</i></p> <p><i>Diese Stellungnahme erfolgt ausschließlich per Email.</i></p> <p><i>Mit freundlichen Grüßen<br/> Im Auftrag</i></p> <p><i>Gez. Busche</i></p> |

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                              | Gez. Busche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | ENERVIE - Vernetzt<br>(GmbH) | <p>Erstellt am: 28.05.2026, Frau Treude</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 846 "Am Grünewald" der Stadt Lüdenscheid bestehen unsererseits keine Bedenken.</p> <p>Die Versorgung des Gebietes mit Gas und Wasser ist durch die vorhandenen Versorgungsleitungen in den bestehenden Straßen sichergestellt.</p> <p>Für die Versorgung mit Strom ist evtl. die Aufstellung einer neuen Ortsnetzstation erforderlich, je nachdem, welche Leistung benötigt wird.</p> <p>Bei Fragen hierzu, setzen Sie sich bitte mit unserem Herrn Adam unter: hartmut.adam@enervie-vernetzt.de oder unter 0 23 51 / 2 22 46 in Verbindung.</p> <p>Ein Netzkonzept kann erst nach Vorlage der entsprechenden Netzanschlussanträge erstellt werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Anke Treude</p> <p>ENERVIE Vernetzt GmbH<br/>Technischer Service<br/>Netz- und Anlagenplanung</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Aufgrund des Gebäudebestandes sind die Versorgungsanschlüsse bereits vorhanden. Erforderliche Änderungen oder Neuanschlüsse an den Versorgungsnetzen sind im Genehmigungsverfahren zu prüfen.</p> |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                     | <p>ENERVIE Vernetzt GmbH<br/> Lennestraße 2<br/> 58507 Lüdenscheid</p> <p>Tel. +49 (2351) 5675-22267<br/> Fax +49 (2351) 5675-12267</p> <p>anke.treude@enervie-vernetzt.de<br/> www.enervie-vernetzt.de</p> <p>Geschäftsführer: Wolfgang Hinz, Henning Karl</p> <p>Sitz der Gesellschaft: Hagen<br/> Amtsgericht Hagen: HRB 265<br/> USt.-Id.-Nr.: DE811245756</p> <p>Nachhaltigkeit ist uns wichtig wir schonen Ressourcen und empfehlen, diese Mail nur bei Bedarf auszudrucken.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Märkischer Kreis, FD 44:<br>Natur- und Umweltschutz | <p>Erstellt am: 03.06.2026, Herr Hesse</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei erhalten Sie die Stellungnahmen der hier beteiligten Fachbehörden zu Ihrer weiteren Verwendung:</p> <p>SG 441 - Naturschutz u. Landschaftspflege:</p> <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 846 Am Grünewald bestehen aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde dann keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Hinweise berücksichtigt werden:</p>                                    | <p>SG 441 - Naturschutz u. Landschaftspflege:</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die verbindlichen Maßnahmen aus der Artenschutzprüfung (Stufe 1) sind bereits Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplanes.</p> <p>Eine Anpassung des Bebauungsplanes erfolgt nicht.</p> <p>SG 442 - Abfallwirtschaft u. Bodenschutz:</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Bzgl. der artenschutzrechtlichen Belange wird für die nachfolgenden Umsetzungsschritte auf die Relevanz der Einhaltung der verbindlichen Vermeidungsmaßnahmen, die in der Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 846 Am Grünewald (Stadt Lüdenscheid, 02.09.2025) in Kapitel 6 (Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich) aufgeführt sind, verwiesen.</p> <p>SG 442 - Abfallwirtschaft u. Bodenschutz:</p> <p>Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Der Geltungsbereich des B-Planes befindet sich im möglichen Einflussbereich der im Altlastenkataster des Märkischen Kreises nachrichtlich geführten Fläche Nr. 00/0072 (Wehberger Straße / Am Grünewald). Die Altablagerung ist gekennzeichnet als Auffüllung einer Bodensenke mit Abfällen, Schlacken und Bauschutt. Eine im Jahr 1994 durchgeführte Gefährdungsabschätzung zeigte umweltrelevante Bodenverunreinigungen durch Kohlenwasserstoffe und Schwermetalle.</p> <p>Die Altablagerung wurde im Jahr 1995 nutzungsbezogen teilsaniert. Die Altablagerung Nr. 00/0072 sowie die Erforderlichkeit einer Bodenuntersuchung zur Klärung der Frage möglicher Bodenverunreinigungen werden in der Begründung zur Aufstellung des B-Planes hinreichend beschrieben.</p> | <p>SG 443 - Wasserwirtschaft:</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Aufgrund der bestehenden Wohnbebauung wird davon ausgegangen, dass Wasserversorgungsanschlüsse bereits vorhanden sind. Punkt 3.4 der Begründung beschreibt die bestehende Ausgangslage sowie die zu beachtenden Anforderungen. Punkt 11 der Begründung erläutert den geprüften Zustand sowie das Ergebnis hinsichtlich der Versorgungsleitungen und der Versickerung.</p> <p>Im Ergebnis der Prüfung wurde festgestellt, dass auf eine Versickerung verzichtet werden kann, da bereits Entwässerungsanschlüsse in der Straße vorhanden sind, die zudem ausreichend dimensioniert sind.</p> <p>SG 462 - Immissionsschutz:</p> <p>Nach Rücksprache mit dem Gutachterbüro werden die Hinweise zur Kenntnis genommen und wie folgt abgewogen:</p> <p>Schallimmissionspegel:</p> <p>Das Ergebnis für den Immissionspunkt IP17 zeigt eine Überschreitung des Grenzwertes am Tag um 5,9 dB. Der nach TA-Lärm zulässige Grenzwert beträgt 6,0 dB. Damit wird der Grenzwert um 0,1 dB unterschritten und somit eingehalten.</p> <p>Die Richtwerte für Tag und Nacht werden gem. Ziffer 6.1 der TA-Lärm festgelegt. Die strengeren Grenzwerte in der Nacht</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>SG 443 - Wasserwirtschaft:</p> <p>Belastbare Angaben zur Trink- u. Brauchwasserversorgung fehlen in den Unterlagen. Die Wasserwirtschaft geht hier von einem Vollanschluss an die öffentlichen Systeme aus.</p> <p>Die Punkte 3.4 und 11 aus der Begründung zum Bebauungsplan Entwurf sind hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung widersprüchlich, die Sachbearbeitung geht von Punkt 11 aus.</p> <p>SG 462 - Immissionsschutz:</p> <p>Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die Planung Bedenken.</p> <p>Schallimmissionspegel:</p> <p>An den Immissionspunkt an IP17 wird am Tag der Immissionsrichtwerte um 0,6 dB(A) überschritten. An den Immissionspunkten IP16, IP17, IP19, IP20, IP23, IP24, IP26, IP27, IP29, IP30, IP32, IP33, IP35, IP36, IP38, IP39, IP41, IP42, IP44, IP46 und IP48 werden die nächtlichen Immissionsrichtwerte überschritten. Schutzbedürftige Räume im Sinne der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA-Lärm) sind alle Aufenthaltsräume, die dem dauerhaften Wohnen, Schlafen, Arbeiten oder Lernen dienen.</p> <p>Der Gutachter geht in seinen Bericht E25-055 Index b vom 10.03.2026 davon aus, dass es sich um lediglich am Tag genutzten Wohnräumen handele, die Grenzwerte in der Nacht sind daher nicht anzusetzen.</p> | <p>berücksichtigen das höhere Ruhebedürfnis während des Schlafens.</p> <p>Bei den genannten Immissionspunkten handelt es sich jedoch um Wohn- und Kochräume, die nicht zum Schlafen genutzt werden. Für diese Räume besteht daher kein erhöhtes Ruhebedürfnis während der Nachtzeit. Nach DIN 4109 wird ein zusätzlicher Zuschlag für die erhöhte nächtliche Störwirkung nur bei Räumen angesetzt, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden.</p> <p>Spitzenpegel:</p> <p>Der Spitzenpegel beim Parken entsteht hauptsächlich durch das Zuschlagen einer Kofferraumklappe. Dieses Ereignis kann grundsätzlich zu einer Überschreitung der zulässigen Pegelwerte führen, selbst wenn Fahrzeuge auf öffentlichen Verkehrsflächen abgestellt werden.</p> <p>Geeignete und verhältnismäßige Maßnahmen, mit denen sich diese kurzzeitigen Überschreitungen vollständig vermeiden lassen, bestehen nicht. Da das Abstellen privater Fahrzeuge im Bereich der eigenen Wohnung jedoch zur üblichen Wohnnutzung gehört, werden solche kurzzeitigen Pegelüberschreitungen – auch entsprechend der genannten Gerichtsentscheidung – als zumutbar angesehen.</p> <p>Beurteilung der Anlage nach der 16. BImSchV im öffentlichen Verkehrsraum:</p> <p>Gemäß der üblichen Praxis wurde für die Bewertung des Parkens privater Fahrzeuge der Ansatz der Parkplatzlärmstudie herangezogen. Dabei wird angenommen, dass alle Stellplätze gleichmäßig genutzt werden.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Diese Annahme widerspricht der TA-Lärm Ziffer 6.1 in Verbindung mit A.1.3. Hiernach ist der Maßgebliche Immissionsort 0,5 m außerhalb vor der Mitte des geöffneten Fensters des vom Geräusch am stärksten betroffenen schutzbedürftigen Raumes nach DIN 4109, Ausgabe November 1989. Die Immissionsrichtwerte gelten für tags und nachts.</p> <p>Daher empfehle ich eine Überarbeitung des Berichtes E25-055 Index b vom 10.03.2026.</p> <p>Sollte durch eine Umplanung der Lärmquellen eine Einhaltung am IP17 und die Einhaltung der nächtlichen Immissionsrichtwerte nicht möglich sein, können die Fenster der entsprechenden schutzbedürftigen Räume mit Schallschutzfenstern (ggf. mit einer Lüftung) ausgeführt werden. Dies kann im Bebauungsplan festgelegt werden.</p> <p>Spitzenpegel:<br/>An den Immissionspunkten IP16, IP17, IP19, IP20, IP23, IP24, IP26, IP27, IP29, IP30, IP32, IP33, IP35, IP36, IP38, IP39, IP41, IP42, IP44, IP46 und IP48 werden die zulässigen Spitzenpegel nach TA-Lärm überschritten. Der Gutachter führt dazu aus: Gemäß der Parkplatzlärmstudie (bezugnehmend auf den Beschluss des Verwaltungsgerichtshofes Baden-Württemberg vom 20.07.1995, Az. 3 S 3538/94) müssen Maximalpegel aus der Parkplatznutzung in Wohnanlagen nicht berücksichtigt werden.</p> <p>Auch wenn die Spitzenpegel nach dieser Rechtsprechung ggf. nicht berücksichtigt werden müssen führt dies in der Regel zu einem Konflikt zwischen den Bewohnern der Wohnanlage.</p> | <p>Da die tatsächliche Nutzung der Stellplätze schwanken kann, wird für die schalltechnische Betrachtung vereinfachend von einer gleichmäßigen Frequentierung ausgegangen.</p> <p>Eine Anpassung des vorliegenden Lärmgutachtens erfolgt nicht.</p> <p>Eine Anpassung des Bebauungsplanes erfolgt nicht.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Beurteilung der Anlage nach der 16. BImSchV im öffentlichen Verkehrsraum:</p> <p>Die getroffenen Annahmen der Parkdecknutzung sind nicht plausibel. Das untere Parkdeck, Ausfahrt zum Wermerker Weg ist deutlich geringer frequentiert als das obere Parkdeck. Hier wäre eine Klarstellung wünschenswert insbesondere da der Wermerker Weg wie eine kaum befahrene Straße erscheint.</p> <p>Weitere Anregungen oder Bedenken liegen nicht vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen,</p> <p>i.A.</p> <p>H E S S E</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|