

Verhandlungsverfahren mit TNW
TU Neubau Grundschule Lösenbach und Neubau Westschule

Titel: Anlage - Bewerberauswahlmatrix
Stand: 06.07.2026

Nr.	Auswahlkriterium	Unterkriterien / Wertungsbestandteile				Kumulation	Max. Punktzahl	Abgabeleistung Bewerber
1	Referenzen Hochbau							
	Unberücksichtigt bleiben Referenzen, bei denen die nachstehend jeweils relevanten Bauleistungen - vor dem 01.01.2018 abgeschlossen wurden oder - zum Ablauf der Teilnahmefrist die Übergabe an den Nutzer noch nicht erfolgt ist Es werden max. drei Referenzen gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers drei besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen.							
1.1	Vergleichbares Leistungsbild	Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer	0	Pkt	nein	75	Eingehende Referenzbeschreibung nebst Darstellung etwaiger Besonderheiten je Referenz (max. 2 Seiten DIN A4)	
		Schlüsselfertige Errichtung ohne Planung	10	Pkt				
		Planung (mind. Leistungsphase 5) und schlüsselfertige Errichtung	20	Pkt				
		Planung (ab Leistungsphase 2) und schlüsselfertige Errichtung	25	Pkt				
1.2	Vergleichbare Bauaufgabe	Sonstige Neubaumaßnahme	0	Pkt	nein	60		
		Sonstiger Neubau eines bildungsgeneigten Baus	10	Pkt				
		Neubau eines Schulgebäudes	20	Pkt				
1.3	Vergleichbarer Leistungsumfang	< 5.000 m² BGF	1	Pkt	nein	30		
		≥ 5.000 < 7.000 m² BGF	5	Pkt				
		≥ 7.000 m² BGF	10	Pkt				
1.4	Vergleichbare Bauweise	Anteil Vorfertigung Wände + Stützen min. 80%	5	Pkt	ja	90		
		Anteil Vorfertigung Decken min. 80%	5	Pkt				
		Verwendung Baustoff Holz als tragende Bauteile min. 50%	5	Pkt				
		Umsetzung Nachhaltigkeitskriterien (min. BEG EG 40 oder vergleichbar / oder Zertifizierung z.B. BNB, DGNB, etc.) Nachweis ist beizulegen, Zertifizierungsprozess darf noch andauern	15	Pkt				
1.5	Vergleichbare Baumaßnahme mit erhöhten baugologistischen Anforderungen	geringe Komplexität	5	Pkt	nein	60		
		mittlere Komplexität mit unterschiedlichen Nutzungen	10	Pkt				
		hohe Komplexität mit unterschiedlichen parallelen aktiven Nutzungen im innerstädtischen Bereich	20	Pkt				
2	Nachhaltigkeit							
2.1	Nachhaltige Betriebsführung/Baustellenorganisation	Der Bewerber optimiert seinen Energieverbrauch auf Basis eines Energiemanagementsystems	5	Pkt	nein	15	Ausführliche Darstellung der betrieblichen Energiemanagementmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis. Nachweis: Zertifizierung durch ein unabhängiges Prüfinstitut. Akzeptierte Zertifikate: ISO 50001 oder gleichwertig.	
		Der Bewerber optimiert die ökologischen Auswirkungen seiner Leistungen bzw. seiner wirtschaftlichen Tätigkeit auf Basis von Umweltmanagementmaßnahmen	15	Pkt			Ausführliche Darstellung der betrieblichen Umweltmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis Als Nachweis anerkannt wird die Zertifizierung durch ein unabhängiges Prüfinstitut. Akzeptierte Zertifikate: EMAS, ISO 14001 oder gleichwertig.	
Summe:						330		