



Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Dirk Breite, Tel. 17-2125

TOP: Vergaben der ZGW, hier: Betonsanierung an der Turnhalle Tinsberg

Beschlussvorlage Nr. 195/2026

Produkt: 01.10.07 Baubetreuung Schulen und Sport

Beratungsfolge

Hauptausschuss

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

06.07.2026

Finanzielle Auswirkungen? ☒ ja ☐ nein

☐ investiv ☒ konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	120.000,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☒ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: 01.10.07/5215211/GS Tinsberg

Laufend: / /

☒ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

☐ freiwillige Aufgabe

Grundlage: Erhalt gemeindlicher Einrichtungen; die Stadt Lüdenscheid ist als Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Schulanlagen und Gebäude bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Durchführung der Vergabe für die in der Begründung genannten Leistungen wird zugestimmt.

Begründung:

Im Herbst 2025 wurden routinemäßig die Leimbinder der Dachkonstruktion der Turnhalle Tinsberg untersucht. Dabei wurde festgestellt, dass 2 Leimbinder derart gerissen sind, dass das gesamte Dachtragwerk ausgetauscht werden muss.

Im Zuge dieser umfangreichen Sanierungsmaßnahme und um sicher zu stellen, dass die tragende Betonkonstruktion statisch in einwandfreiem Zustand ist, wurden im Frühjahr durch einen Sachverständigen Betonuntersuchungen durchgeführt.

Das Ergebnis dieser Untersuchung ist, dass der Beton in Teilen saniert werden muss.

Diese Sanierungsarbeiten sollen nun im Zusammenhang mit den übrigen Baumaßnahmen in der Turnhalle ausgeführt werden, u.a. um die Sommerferien als unterrichtsfreie Zeit zu nutzen und um temporäre Einrichtungen wie Gerüste nicht erneut errichten zu müssen und parallel mit den Arbeiten an der Dachkonstruktion zu nutzen.

Für eine spätere mögliche energetische Sanierung ist die erforderliche Betonsanierung die Grundlage. Zum Zeitpunkt der Sitzungsvorbereitungen für den Bau- und Verkehrsausschuss lagen die notwendigen Grundlagen und Werte für die Vergabe noch nicht vor. Daher wird der Hauptausschuss um Zustimmung zur Durchführung des Vergabeverfahren gebeten.

Lüdenscheid, den 17.06.2026

In Vertretung:

gez. Sven Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer