

**Nr. 002 Baumaßnahme: Sanierungsarbeiten**



**Objekt: Chemieräume Adolf-Reichwein-Gesamtschule**

**Beschreibung der Maßnahme:**

Die Stadt Lüdenscheid plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die Sanierung der naturwissenschaftlichen Klassenräume für den Bereich Chemie. Die Baumaßnahmen umfassen das zentrale Gewerk Einrichtung (Erneuerung der Schüler-, und Lehrerarbeitstische, und der notwendigen Schrankelemente), sowie den Austausch sämtlicher technischer Installationen (Sanitär-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, und Elektrotechnik). Da die Räume im Vorfeld komplett entkernt werden müssen, sind auch die Erneuerung der Wand - und Bodenbeläge sowie die Ausführung von Trockenbau - und Brandschutzmaßnahmen Teil der Baumaßnahmen

**Bis zur Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist eine Nutzung der Chemieräume nicht möglich.**

**Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:**

| Datum:     | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. |
|------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 22.09.2025 | 220/2025    |        |             |        |             |        |             |

## Aktueller Sachstand

### Bauzeitenplan

- Beginn der Baumaßnahmen (Abbruch-, Entsorgung) Januar 2026
- Fertigstellung der Gesamtmaßnahme im August 2026
- Der vorliegende Bauzeitenplan gilt weiterhin

### Stand der Baumaßnahmen

- Sämtliche für die Osterferien 2026 vorgesehenen lärmintensiven Arbeiten (Kernbohrungen, tlw. Brandschutzarbeiten, sowie das Herstellen von Türöffnungen) konnten erledigt werden.
- Weiterhin fanden die Ausschreibungsverfahren bezüglich der Hochbaugewerke statt. Die Maler-, Bodenbelags-, und die Trockenbauarbeiten inkl. der neuen abgehängten Decken wurden beauftragt. Das Vergabeverfahren für die Verdunkelungsanlagen der Außenfenster findet zurzeit statt.
- Die Ausführungs- und Werkplanung der vorgenannten Gewerke ist abgeschlossen
- Die Elektro-, und Sanitär- Rohinstallationen, sowie die Installation der neuen, notwendigen Lüftungsanlagen sind größtenteils ausgeführt. Für den Bereich der Lüftungsinstallation sind lediglich eine Steuerleitung, sowie die senkrechte Rohrführung der Lüftungskanäle bis über Dach auszuführen.
- Mit der Ausführung der Trockenbauarbeiten wurde begonnen.

### Termine:

| Projektablauf    | 2025 |   |   |   | 2026 |   |   |   | 2027 |   |   |   | 2028 |   |   |   |
|------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| Vergabeverfahren |      |   |   | X |      | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Planungsphase    |      |   | X | X | X    | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Ausführungsphase |      |   |   |   | X    | X |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

### Kosten:

|                                                                                             | Gesamtkosten in €   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)                                                      | <b>1.245.000,00</b> |
| Soll: Abrechnungsprognose                                                                   |                     |
| Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen<br>Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen |                     |
| Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto                                                         |                     |
| Abrechnungsstand                                                                            |                     |

### Erläuterung Kosten:

| Laufende Ausschreibung                                                                                            | Aktuell erteilte Aufträge                                                                                             | Kosten                                                                           | Aktuell in Ausführung                                                                                                         | Kosten |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Die Vergabe der Einrichtung, sowie der technischen Gewerke sowie der Hochbaugewerke haben bis auf die Vergabe der | Sämtliche Aufträge zur Einrichtung und der TGA - Gewerke wurden im Vorfeld bereits erteilt. Die Maler-, (16.623,88 €) | 792.863,64 €<br>+ 19.178,58 €<br>+ 78.038,96 €<br>+ 20.016,72 €<br>+ 40.438,58 € | Die Vergabe der Trockenbauarbeiten hat stattgefunden. Zurzeit läuft das Vergabeverfahren zur Verdunkelung der Fensteranlagen, |        |

|                                        |                                                                                                          |                     |                                       |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| Verdunkelungsanlagen<br>stattgefunden. | Die Bodenbelags-,<br>(22.263,41 €)<br>sowie die<br>Trockenbauarbeiten<br>(40.438,58)<br>sind beauftragt. |                     | Kosten geschätzt,<br>ca.: 26.000,00 € |  |
|                                        |                                                                                                          |                     |                                       |  |
|                                        |                                                                                                          |                     |                                       |  |
|                                        |                                                                                                          |                     |                                       |  |
|                                        |                                                                                                          |                     |                                       |  |
|                                        | Summe                                                                                                    | <b>950.536,48 €</b> | Summe                                 |  |

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 27.05.2026