

Änderungsliste zum Entwurf des Doppelhaushalts 2026/2027

Stand: 28.05.2026

hier: Veränderungen in den Jahren 2026 und 2027

Mittelbewirtschaftender Fachdienst: ZGW
Zuständiger Ausschuss: Bau- und Verkehrsausschuss

Produkt	Kurzbezeichnung	Konto	Auftrag	Bezeichnung	2026			2027			Begründung
					Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	
<u>Erträge (=Einzahlungen)</u>											
Summe					0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

Aufwendungen (=Auszahlungen)

01.05.01	Logistische Dienste	5431710	7431710	Portokosten	400.000 €	-130.000 €	270.000 €	360.000 €	-110.000 €	250.000 €	Die Portokosten für die Bußgelder aus der Überwachung des ruhenden und fließenden Straßenverkehrs sollen aus organisatorischen Gründen zukünftig im Produkt 02.01.03 des bewirtschaftenden Fachdienstes 32 verbucht werden.
01.10.03	Bewirtschaftung von Immobilien	5241100	7241100	Reinigung	3.256.000 €	-20.000 €	3.236.000 €	3.406.200 €	-20.000 €	3.386.200 €	Die Reinigungskosten der Fenstervorhänge in den Schulen sollen dem FD 40 zugeordnet werden, da dort auch die Anschaffungskosten veranschlagt werden.
01.10.06	Baubetreuung	5215040	7215040	Brandschutz- u. WKP-Maßnahmen	250.000 €	215.000 €	465.000 €	300.000 €	0 €	300.000 €	Im regelmäßigen Turnus von 3 Jahren werden die Blitzschutzanlagen auf städtischen Gebäuden überprüft. Bei der diesjährigen Prüfung wurde festgestellt, dass 7 Anlagen aus dem Bereich 01.10.06 nicht funktionsfähig sind. Bei funktionsuntüchtigen Anlagen besteht akute Gefahr von Schäden an Gebäuden und Personen. Deshalb sollen die Reparaturen schnellstmöglich durchgeführt werden. Für die Beseitigung steht ein Zeitraum von 4 Monaten zur Verfügung, bevor der Versicherungsschutz beeinträchtigt wird.
01.10.06	Baubetreuung	5215370	7215370	Obdachl. Leifringhauser Str.	0 €	54.000 €	54.000 €	80.000 €	0 €	80.000 €	Im Rahmen einer Ortsbegehung für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung wurde festgestellt, dass dortige Wohnungsflächen in Büroräume für die städtischen Mitarbeiter:innen umgebaut werden sollen.
01.10.06	Baubetreuung	5215408	7215408	Parkplatz Innenhof Alte Post	276.500 €	-276.500 €	0 €	0 €	276.500 €	276.500 €	Die Maßnahme wird in das Jahr 2027 verschoben. Sie kann seitens der ZGW erst 2027 umgesetzt werden.

Produkt	Kurzbezeichnung	Konto	Auftrag	Bezeichnung	2026			2027			Begründung
					Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215040	7215040	Brandschutz- u. WKP-Maßnahmen	600.000 €	240.000 €	840.000 €	600.000 €	0 €	600.000 €	Im regelmäßigem Turnus von 3 Jahren werden die Blitzschutzanlagen auf städtischen Gebäuden überprüft. Bei der diesjährigen Prüfung wurde festgestellt, dass 8 Anlagen aus dem Bereich 01.10.07 nicht funktionsfähig sind. Bei funktionsuntüchtigen Anlagen besteht akute Gefahr von Schäden an Gebäuden und Personen. Deshalb sollen die Reparaturen schnellstmöglich durchgeführt werden. Für die Beseitigung steht ein Zeitraum von 4 Monaten zur Verfügung, bevor der Versicherungsschutz beeinträchtigt wird.
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215204	7215204	Erwin-Welke-Schule	0 €	70.000 €	70.000 €	0 €	0 €	0 €	Das Dach der Erwin-Welke-Schule weist bereits seit mehreren Jahren immer wieder Probleme und Undichtigkeiten auf. Die bislang durchgeführten punktuellen Reparaturen stellen keine nachhaltige Lösung dar und haben sich über die Zeit auch kostenmäßig erheblich summiert. Vor diesem Hintergrund ist eine umfassende Instandsetzung sinnvoll. Durch die letzte Regenperiode hat sich die Situation nochmals deutlich verschärft, sodass es aktuell stetig zu Wassereintritt kommt. Für diese dringende Maßnahme werden nach Kostenschätzung ca. 70.000 € benötigt. Die Arbeiten sollen in den kommenden Sommerferien durchführen, um den Schulbetrieb so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215207	7215207	Otfried-Preußler-Schule	191.500 €	50.000 €	241.500 €	0 €	0 €	0 €	Die Elektro-Unterverteilung der Otfried-Preußler-Grundschule stammt aus dem Jahr 1965 und muss aus Sicherheitsgründen dringend ausgetauscht werden. Die seinerzeit verwendeten Einzelkomponenten entsprechen nicht dem aktuellen Stand der Technik und stellen somit ein Sicherheitsrisiko dar. Der Austausch der gesamten Unterverteilung als erste Maßnahme zur Verbesserung der Elektrifizierung der Schule ist dringend notwendig.

Produkt	Kurzbezeichnung	Konto	Auftrag	Bezeichnung	2026			2027			Begründung
					Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215212	7215212	Wehberger Schule	36.000 €	36.000 €	72.000 €	0 €	0 €	0 €	Der Pavillon 1 der Grundschule Wehberg stammt aus den frühen 1970er-Jahren und ist entsprechend in die Jahre gekommen. Aufgrund des Zustands musste das alte, marode Treppenpodest kurzfristig zurückgebaut werden. Geplant ist die Errichtung eines neuen Stahlpodests, um den Zugang zur innenliegenden Bücherei weiterhin sicherzustellen. Im Zuge der Rückbauarbeiten sind Fassadenöffnungen entstanden, die Einblicke in die statische Konstruktion ermöglicht haben. Daraufhin wurde ein Statiker hinzugezogen. Aus Sicherheitsgründen musste der Pavillon vorübergehend gesperrt werden. Die anschließenden Untersuchungen haben ergeben, dass die Konstruktion dringend ertüchtigt werden muss. Ursprünglich wurde von Kosten in Höhe von ca. 13.500 € ausgegangen, die über das Bauunterhaltungskonto gedeckt wären. Aufgrund der nun erforderlichen zusätzlichen Arbeiten ist jedoch mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 36.000 € zu rechnen.
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215225	7215225	Richard-Schirrmann-Realschule	115.000 €	90.000 €	205.000 €	0 €	0 €	0 €	Die Stahlbetonkonstruktion der Treppenanlage vor der Sporthalle Richard-Schirrmann-Realschule soll aufgrund von Korrosionsschäden umfänglich instand gesetzt werden, um weitere Schäden am Gebäude zu vermeiden.
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215226	7215226	Theodor-Heuss-Realschule	550.000 €	800.000 €	1.350.000 €	705.000 €	0 €	705.000 €	Aufgrund des massiven Wassereintritts an der Dachfläche Block B wurden mehrere Probeöffnungen auf der Dachfläche durchgeführt. Auf Grundlage des Schadensbildes ist eine akute und umfassenden Sanierung erforderlich. Auf den Sachstandsbericht am 20.05.2026 im BVA wird verwiesen.
01.10.07	Baubetreuung Schulen	5215230	7215230	Zeppelin-Gymnasium	2.710.000 €	-800.000 €	1.910.000 €	250.000 €	0 €	250.000 €	Die Maßnahme soll aufgrund der Dachsanierung THR erst in späteren Jahren durchgeführt werden.
Summe					8.385.000 €	328.500 €	8.713.500 €	5.701.200 €	146.500 €	5.847.700 €	

Veränderungen Ergebnishaushalt 2026 / 2027

-328.500 €

-146.500 €

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Summe					0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Produkt	Kurzbezeichnung	Konto	Auftrag	Bezeichnung	2026			2027			Begründung
					Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	Ansatz alt	Änderung	Ansatz neu	
<u>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</u>											
Summe					0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Veränderungen Investitionen 2026 / 2027						0 €		0 €			