

Nr. 002 Baumaßnahme: Dachsanierung Block B



Objekt: Theodor-Heuss-Realschule

Beschreibung der Maßnahme:

Durchführung von Dachproben, Notreparatur der Dachfläche Block B und anschließende Dachsanierung Block B

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheld zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
20.05.2026	158/2026						

Aktueller Sachstand

Am Wochenende vom 18.04. bis 19.04.2026 kam es zu einem erheblichen Wassereintritt im Schulgebäude (Block B) der Theodor-Heuss-Realschule. Nach dem Öffnen von Decken- und Wandbereichen in den betroffenen Zonen wurde deutlich, dass unter anderem ein Problem mit der Dachentwässerung vorliegt. Daraufhin wurde umgehend eine Fachfirma beauftragt, die bereits am folgenden Tag die Dachflächen sowie die Einläufe überprüfte und erste Probeöffnungen durchführte. Ziel dieser Maßnahmen war es, die Ursache des Schadens genauer zu lokalisieren und – wenn möglich – kurzfristig zu beheben. Bereits bei der ersten Öffnung zeigte sich, dass das gesamte Dachpaket stark durchfeuchtet ist und sich stellenweise erhebliche Wassermengen unterhalb der Abdichtungsebenen angesammelt haben. Zur genaueren Bestimmung des Schadensumfangs wurden daraufhin weitere Öffnungen vorgenommen. Dabei stellte sich heraus, dass sich unter der gesamten Dachfläche Feuchtigkeit / Nässe befindet. Aufgrund dieser Erkenntnisse mussten noch vor Ort zusätzliche Sofortmaßnahmen eingeleitet werden, um weiteren Wassereintritt sowie Folgeschäden an der Bausubstanz zu verhindern und eine mögliche vorübergehende Schließung des Gebäudeteils abzuwenden. Besonders kritisch zu betrachten ist, dass sich im betroffenen Bereich bereits sanierte NW-Räume befinden, die bei anhaltendem Wassereintritt ebenfalls erheblich beschädigt werden könnten.

Nach Abschluss der Untersuchungen und der eingeleiteten Notreparaturen ist eine umfassende Sanierung des Daches von Block B erforderlich.

Die Sanierungsarbeiten konnten kurzfristig vergeben werden. Der Baubeginn ist für die erste Junihälfte vorgesehen.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren						X										
Planungsphase																
Ausführungsphase							X	X								

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	800.000,00 €
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	0,00 €

Erläuterung Kosten:

--

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	Durchführung von Dachproben und Notreparatur	26.043,75 €		
	Dachsanierung	457.121,36 €		
	Summe		Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 26.05.2026