

Nr. 002 Baumaßnahme: Dachsanierung



Objekt: Sporthalle Hauptschule Stadtpark

Beschreibung der Maßnahme:

Instandsetzung des Dachtragwerks nach Sachverständigengutachten inkl. Folgegewerke

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenschied zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.

Aktueller Sachstand:

Die Prüfung des Holztragwerks wurde Mitte 2025 durch ein beauftragtes Ingenieurbüro für Konstruktionen im Bauwesen durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurde empfohlen, zusätzlich einen unabhängigen Sachverständigen für Holzleimbinder hinzuzuziehen. Dieser wurde umgehend von der ZGW beauftragt. Aufgrund hoher Auslastung erfolgte die erste handnahe Begutachtung am 28.01.2026.

Im Zuge dieser Begutachtung der Brettschichtholzbinder wurden durch das Sachverständigenbüro zahlreiche sanierungsbedürftige Risse in den Klebefugen festgestellt, wobei zulässige Grenzwerte der Risttiefen überschritten wurden. Nach einer ersten Kurzstellungnahme sowie einer weiterführenden Stellungnahme kam das Büro zu dem Ergebnis, dass die hölzerne Dachkonstruktion der Sporthalle vor dem nächsten Winter aufgrund der zu erwartenden zusätzlichen Belastungen gesperrt und instandgesetzt werden muss.

Nach aktuellem Stand ist vorgesehen, die Sporthalle nach den Sommerferien 2026 zu sperren. Da an den Holzträgern keine außergewöhnlichen Verformungen festgestellt wurden, geht der Sachverständige davon aus, dass die Brettschichtholzbinder für die Aufnahme der ständigen Lasten (wie Dachaufbau, Eigengewicht, Deckenkonstruktion und Installationen) ausreichend tragfähig sind. Eine Nutzung der Sporthalle bei Schneelast sollte aber vermieden werden.

Die Sanierung der Brettschichtholzbinder seitens der ZGW in Abstimmung mit einem Fachingenieur für Holzleimbinder wurde beschränkt ausgeschrieben.
Eine Übersicht der bereits beauftragten Angebote ist in der untenstehenden Tabelle dargestellt.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren																
Planungsphase																
Ausführungsphase							X	X	X	X	X					

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	2.145.000,00€
Soll: Abrechnungsprognose	-
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	-
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	-
Abrechnungsstand	3.186,82 €

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	Erstellung Sanierungskonzept (Leistungsverzeichnis + Kostenschätzung) sowie Bauüberwachung und Abnahme	6.572,61€		
	Abdeckung des Sportbodens und Abkleben des Prallschutzes	17.204,84€		
	Demontage und Entsorgung der alten Trennvorhänge + Produktion und Montage neue Trennvorhänge	92.939,00€		
	Demontage der Abhangdecke inkl. Schadstoffsanierung und Entsorgung	35.307,00€		
	Eingehende Begutachtung der hölzernen Dachkonstruktion (nach Demontage der Abhangdecke)	3.396,62€		
	Unterstützung des Statikers bei der eingehenden Begutachtung	2.100,00€		
Sanierung der Brettschichtholzbinder				

	Statische Begleitung (Berechnungen etc.)	3.677,81€		
	Bauzaun	3.290,95€		
	Videoüberwachung des Baustellenbereichs	6.084,47€		
	Austausch des Eingangstürelements EG	17.925,93€		
	Summe	188.499,23€	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 26.05.2026