

Nr. 001 Baumaßnahme: Dachsanierung Block B



Objekt: Theodor-Heuss-Realschule

Beschreibung der Maßnahme:

Dachsanierung Block B

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.

Aktueller Sachstand

Mitte April kam es zu einem erheblichen Wassereintritt im Schulgebäude (Block B) der Theodor-Heuss-Realschule. Bei ad-hoc durchgeführten Probeöffnungen zeigte sich, dass sich unter der gesamten Dachfläche Feuchtigkeit / Nässe, stellenweise in erheblichen Mengen befinden. Auch nach bestmöglichen Sofortmaßnahmen kommt es aktuell bei Regen weiterhin zu Wassereintritt ins Gebäude.

Nach dem nun erfolgten Abschluss der kompletten Untersuchungen und der daraus sich ergebenden sofort eingeleiteten Notreparaturen ist eine umfassende Sanierung des Daches von Block B unumgänglich. Die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen wurden bereits parallel durch die ZGW vorbereitet.

Die ZGW steht im ständigen Austausch mit der Schulleitung und führt immer wieder zur Schadensminimierung im Gebäude u.a. Reinigungsarbeiten aufgrund eintretenden Wassers durch. In dem Block B befinden sich im Erdgeschoss zudem die vor Kurzen sanierten Fachräume.

Aufgrund der aktuellen weltpolitischen Situation bestehen gerade im Bereich von Dachabdichtungen enorme Lieferengpässe.

Termine:

Projekttablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren						X										
Planungsphase																
Ausführungsphase							X	X								

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	800.000,00 €
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	0,00 €

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
	Durchführung von Dachproben und Notreparatur	26.043,75 €		
	Summe		Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 07.05.2026