

Nr. 001 Baumaßnahme: Dachsanierung



Objekt: Sporthalle Hauptschule Stadtpark

Beschreibung der Maßnahme:

Instandsetzung des Dachtragwerks nach Sachverständigengutachten inkl. Folgegewerke

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

| Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. | Datum: | Vorlage Nr. |
|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| | | | | | | | |

Aktueller Sachstand:

Die Prüfung des Holztragwerks wurde Mitte 2025 durch ein beauftragtes Ingenieurbüro für Konstruktionen im Bauwesen durchgeführt. In diesem Zusammenhang wurde empfohlen, zusätzlich einen unabhängigen Sachverständigen für Holzleimbinder hinzuzuziehen. Dieser wurde umgehend von der ZGW beauftragt. Aufgrund hoher Auslastung erfolgte die erste handnahe Begutachtung am 28.01.2026.

Im Zuge dieser Begutachtung der Brettschichtholzbinder wurden durch das Sachverständigenbüro zahlreiche sanierungsbedürftige Risse in den Klebefugen festgestellt, wobei zulässige Grenzwerte der Risstiefen überschritten wurden. Nach einer ersten Kurzstellungnahme sowie einer weiterführenden Stellungnahme kam das Büro zu dem Ergebnis, dass die hölzerne Dachkonstruktion der Sporthalle vor dem nächsten Winter aufgrund der zu erwartenden zusätzlichen Belastungen gesperrt und instandgesetzt werden muss.

Nach aktuellem Stand ist vorgesehen, die Sporthalle nach den Sommerferien 2026 zu sperren. Da an den Holzträgern keine außergewöhnlichen Verformungen festgestellt wurden, geht der Sachverständige davon aus, dass die Brettschichtholzbinder für die Aufnahme der ständigen Lasten (wie Dachaufbau, Eigengewicht, Deckenkonstruktion und Installationen) ausreichend tragfähig sind. Eine Nutzung der Sporthalle bei Schneelast sollte aber vermieden werden.

Das Leistungsverzeichnis sowie die Kostenschätzung für die erforderliche Sanierung der hölzernen Dachkonstruktion liegen bereits vor. Derzeit wird eine beschränkte Ausschreibung der entsprechenden Sanierungsmaßnahme seitens der ZGW in Abstimmung mit einem Fachingenieur für Holzleimbinder vorbereitet.
Eine Übersicht der bereits beauftragten Angebote ist in der untenstehenden Tabelle dargestellt.

Termine:

| Projektablauf | 2025 | | | | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | |
|------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Vergabeverfahren | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planungsphase | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführungsphase | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | |

Kosten:

| | Gesamtkosten in € |
|--|-------------------|
| Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten) | 2.145.000,00€ |
| Soll: Abrechnungsprognose | - |
| Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen | - |
| Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto | - |
| Abrechnungsstand | 3.186,82 € |

Erläuterung Kosten:

| Laufende Ausschreibung | Aktuell erteilte Aufträge | Kosten | Aktuell in Ausführung | Kosten |
|------------------------|--|--------------------|-----------------------|--------|
| | Erstellung Sanierungskonzept (Leistungsverzeichnis + Kostenschätzung) sowie Bauüberwachung und Abnahme | 6.572,61€ | | |
| | Abdeckung des Sportbodens und Abkleben des Prallschutzes | 17.204,84€ | | |
| | Demontage und Entsorgung der alten Trennvorhänge + Produktion und Montage neue Trennvorhänge | 92.939,00€ | | |
| | Demontage der Abhangdecke inkl. Schadstoffsanierung und Entsorgung | 35.307,00€ | | |
| | Eingehende Begutachtung der hölzernen Dachkonstruktion (nach Demontage der Abhangdecke) | 3.396,62€ | | |
| | Unterstützung des Statikers bei der eingehenden Begutachtung | 2.100,00€ | | |
| | Summe | 157.520,07€ | Summe | |

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet