

Nr. 001 Baumaßnahme: Sanierungsarbeiten



Objekt: Chemieräume Adolf-Reichwein-Gesamtschule

Beschreibung der Maßnahme:

Die Stadt Lüdenscheid plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die Sanierung der naturwissenschaftlichen Klassenräume für den Bereich Chemie. Die Baumaßnahmen umfassen das zentrale Gewerk Einrichtung (Erneuerung der Schüler-, und Lehrerarbeitstische, und der notwendigen Schrankelemente), sowie den Austausch sämtlicher technischer Installationen (Sanitär-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, und Elektrotechnik). Da die Räume im Vorfeld komplett entkernt werden müssen, sind auch die Erneuerung der Wand - und Bodenbeläge sowie die Ausführung von Trockenbau - und Brandschutzmaßnahmen Teil der Baumaßnahmen

Bis zur Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist eine Nutzung der Chemieräume nicht möglich.

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
22.09.2025	220/2025						

Aktueller Sachstand

Bauzeitenplan

- Beginn der Baumaßnahmen (Abbruch-, Entsorgung) Januar 2026
- Fertigstellung der Gesamtmaßnahme im August 2026
- Der vorliegende Bauzeitenplan gilt weiterhin

Stand der Baumaßnahmen

- Sämtliche für die Osterferien 2026 vorgesehenen lärmintensiven Arbeiten (Kernbohrungen, tlw. Brandschutzarbeiten, sowie das Herstellen von Türöffnungen) konnten erledigt werden.
- Weiterhin fanden die Ausschreibungsverfahren bezüglich der Hochbaugewerke statt. Die Maler-, Bodenbelags-, und die Trockenbauarbeiten inkl. der neuen abgehängten Decken wurden beauftragt. Das Vergabeverfahren für die Verdunkelungsanlagen der Außenfenster findet zurzeit statt.
- Die Ausführungs- und Werkplanung der vorgenannten Gewerke ist abgeschlossen
- Zurzeit werden die Elektro-, und Sanitär- Rohinstallationen, sowie die Installation der neuen, notwendigen Lüftungsanlagen ausgeführt. Es ist geplant, sämtliche Rohinstallationen (technische Gewerke) bis Ende Mai auszuführen.
- Die Ausführung der Trockenbauarbeiten ist ab Mitte Mai geplant.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren				X		X										
Planungsphase			X	X	X	X										
Ausführungsphase					X	X										

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	1.245.000,00
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
Die Vergabe der Einrichtung, sowie der technischen Gewerke sowie der Hochbaugewerke haben bis auf die Vergabe der Verdunkelungsanlagen stattgefunden.	Sämtliche Aufträge zur Einrichtung und der TGA - Gewerke wurden im Vorfeld bereits erteilt. Die Maler-, (16.623,88 €) Die Bodenbelags-, (22.263,41 €)	792.863,64 € + 19.178,58 € + 78.038,96 € + 20.016,72 € + 40.438,58 €	Die Vergabe der Trockenbauarbeiten hat stattgefunden. Zurzeit läuft das Vergabeverfahren zur Verdunkelung der Fensteranlagen	

	sowie der Trockenbauarbeiten (40.438,58) sind mittlerweile ebenfalls beauftragt.			
	Summe	950.536,48 €	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet

Stand 30.04.2026