



**Stadtreinigungs-, Transport- und Baubetrieb  
Lüdenscheid**

Herr Andreas Fritz, Tel. 36 52-100

**TOP: Rückbau Stützwand Kölner Straße und Neugestaltung einer Böschung**

Beschlussvorlage Nr. 132/2026

Produkt: 12.01.04 Straßenbau und -unterhaltung (Koordinierung und Finanzierung)

**Beratungsfolge**

Bau- und Verkehrsausschuss

**Behandlung**

öffentlich

**Sitzungstermine**

20.05.2026

**Finanzielle Auswirkungen?**  ja  nein

investiv  konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	155.000,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		1.000,00 €
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto:  nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: 12.01.04/O12010406/Stützmauer Kölner Straße

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: Verkehrssicherungspflicht

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes 2026/2027 durch die Kommunalaufsicht beauftragt, die Stützwand Kölner Straße abzureißen und durch eine Böschung zu ersetzen. Die Umsetzung hat nach Planung in 2026/2027 im Jahr 2027 zu erfolgen.

## **Begründung:**

### Veranlassung

Die Mauer in der Kölner Straße vor den Häuser Nr. 61 – 65 ist in einem schlechten Zustand. Augenscheinlich ist ein Zentimeter breiter Riss an der Ecke zum Gehweg sichtbar. Seitens des STL gibt es Überlegungen, alternativ zum Neubau der Mauer eine Böschung zu profilieren.

### Kosten

Die Kosten werden für verschiedene Varianten geschätzt.

**Tabelle 1 Ausführungsvarianten**

<b>Variante</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 = Vorzugsvariante</b>
Konstruktion	Stützwand Stahlbeton	Stützwand Stahlbeton	Böschung
Sichtbetonklasse	SB3	SB2	-
Investitionskosten brutto	530.000 €	500.000 €	155.000 €
Folgekosten:	ca. 500€ Bauwerkskontrolle	ca. 500€ Bauwerkskontrolle	ca. 1.000€ Grünpflege

- Bei **Variante 1** wird eine neue Stahlbetonwand in Sichtbeton Klasse SB3 errichtet. Die Sichtbetonklasse entspricht der benachbarten Stahlbetonwand. SB3 ist am aufwendigsten, weil die Oberfläche mit besonderem Aufwand nachbehandelt bzw. geschliffen werden muss. Ein Neubau in der Ausführung Sichtbeton Klasse SB3 wird mit 530.000 € kalkuliert.
- **Variante 2** einer neuen Stahlbetonwand mit Sichtbetonklasse SB2 würde brutto ca. 500.000 € kosten. Der Aufwand für die Bearbeitung der Oberfläche ist geringer
- **Variante 3:** Abriss und die Herstellung einer Böschung wird mit 155.000 € brutto kalkuliert.

Seitens des STL wird die Variante 3 bevorzugt, da diese Variante wesentlich kostengünstiger ist. Das Areal oberhalb soll als Rasenfläche erhalten bleiben und ggf. mit 2-3 Bäumen sowie Sitzgelegenheiten ergänzt werden. Die Böschung soll mit unterschiedlich blühenden, bodendeckenden Pflanzen und niedrigen Büschen bepflanzt werden.

### Stellungnahme der Fachdienste zum Rückbau der Stützwand und Abböschung des Geländes

Der STL hat die Fachdienste 61, 63, 66, 67 um Stellungnahme gebeten. Aus Sicht der Fachdienste bestehen für eine Ausführung als Böschung grundsätzlich keine Bedenken.

### Denkmalschutz

Auf Nachfrage hat der STL von der Unteren Denkmalbehörde die Denkmalrechtliche Erlaubnis im Rahmen des Umgebungsschutzes erhalten. Der Abriss der Mauer wird unter Beachtung folgender Auflagen genehmigt:

- Die Erneuerung der Treppenanlage ist zu Planungsbeginn mit der Unteren Denkmalbehörde abzustimmen.

- Die Baumaßnahme ist mit dem aktuellen Stand, den bestehenden Schäden und dem Endergebnis umfassend mit Bildern zu dokumentieren und im Anschluss der unteren Denkmalbehörde zuzuleiten.
- Die Untere Denkmalbehörde ist nach Abschluss der Baumaßnahme zu unterrichten.

#### Zeitplanung

Die Planung kann vorbehaltlich aller Genehmigungen 2026/2027 erfolgen, die Ausführung in 2028.

Lüdenscheid, den 07.05.2026

Im Auftrag

*gez. Frank Kusmirtz*

Frank Kusmirtz