



**Stabsstelle Strategische Hochbauprojekte**  
Frau Myriam Hein, Tel. 17-1060

**RAT**

(bitte für die Ratssitzung aufbewahren)

**TOP: Durchführung von Vergabeverfahren der SHBP mit einem Auftragswert von über 100.000 €**

Beschlussvorlage Nr. 114/2026

Produkt: 01.10.06 Baubetreuung

**Beratungsfolge**

Rat der Stadt Lüdenscheid

**Behandlung**

öffentlich

**Sitzungstermine**

20.04.2026

**Finanzielle Auswirkungen?**  ja  nein

investiv  konsumtiv

	einmalig	lf. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	110.000,00€	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto:  nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: 01.10.06 / J01100604 / Neubau FGH Brüninghausen

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage: Gesetz über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz (BHKG)

**Beschlussumsetzung bis 31.12.2026**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat entscheidet gemäß § 1 S. 2 der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdenscheid anstelle des gemäß § 4 der Zuständigkeitsordnung zuständigen Bau- und Verkehrsausschusses.
2. Der Durchführung des Vergabeverfahrens wird zugestimmt.

**Begründung:**

Gem. § 4 der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdenscheid sind Ausschreibungen mit einem voraussichtlichen Wert von über 100.000 € durch den Bau- und Verkehrsausschuss vor der Veröffentlichung zu genehmigen.

Von der originären Zuständigkeit des Fachausschusses wird ausnahmsweise abgewichen, da eine zeitnahe Entscheidung erforderlich ist, um Verzögerungen in der Projektabwicklung zu vermeiden.

Die Leistungen des Value Engineerings (Controlling der Planung der Technischen Gebäudeausstattung) wurden für die Feuerwehrgerätehäuser Homert, Stadtmitte und Oberrahmede bereits vergeben.

Für den zeitlich nachgelagerten Neubau des Feuerwehrgerätehauses Brüninghausen sollen die Planungsleistungen nun ebenfalls im Rahmen einer Freihändigen Vergabe vergeben werden. Die Kosten werden auf 110.000€ brutto geschätzt.

Lüdenscheid, den 26.03.2026

In Vertretung:

*gez. Sven Haarhaus*  
Beigeordneter und Stadtkämmerer