

Geschäftsführung:  
Fachdienst Bauservice

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der  
Stadt Lüdenscheid**

**am 04.03.2026**

**im Ratssaal**

### **Anwesend:**

#### **Vorsitz:**

Ratsherr Michael Dregger CDU

#### **Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:**

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| Ratsfrau Ilona Bartocha<br>90/DIE GRÜNEN | BÜNDNIS   |  |
| Ratsherr Gordan Dudas MdL                | SPD       |  |
| Ratsfrau Andrea Feldmann                 | CDU       | Vertreterin für Ratsherrn Kahler             |
| Ratsfrau Fabiola Ferber                  | SPD       |  |
| Ratsherr Jens Holzrichter                | FDP       |  |
| Ratsherr Thomas Kruber                   | SPD       | Vertreter für Ratsherrn Franke               |
| Ratsherr Michael Meyer                   | CDU       |  |
| Ratsherr Thomas Rösner                   | AfD       |  |
| Ratsherr Thomas Staubach                 | AfD       |  |
| Herr Mathis Jung                         | SPD       | Vertreter für sachkundigen Bürger<br>Glänzel |
| Herrn Philipp Kallweit                   | SPD       |  |
| Herr Mehmet Kaya                         | CDU       | Vertreter für Ratsfrau Mewes                 |
| Herr Peter Klischat                      | CDU       |  |
| Herr Oliver Neuhoff                      | AfD       |  |
| Herr Felix Stenda                        | Die Linke |  |
| Herr Rüdiger Wilde                       | CDU       |  |

#### **Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:**

|                     |              |   |
|---------------------|--------------|---|
| Frau Iris Burchardi |              |   |
| Herr Thomas Funk    | Fraktionslos |   |
| Herr Jens Kaminski  | Fraktionslos | Vertreter für sachkundigen Bürger<br>Kornau |

#### **Beratende Mitglieder Ausschuss für Chancengerechtigkeit und Integration**

Ratsfrau Brunhilde Gromball FDP

#### **Verwaltung:**

Erster Beigeordneter Fabian Kessler  
Beigeordneter und Stadtkämmerer Sven Haarhaus  
Herr Stephan Theo Hammer

Herr Andreas Fritz  
Herr Christian Hayer  
Herr Peter Meltzer  
Herr Dieter Rotter  
Herr Hadi Fleger

**Schriftführung:**

Frau Pauline Hirt  
Herr Michael Wittwer

**Abwesend:**

**Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:**

|   |     |
|---|-----|
| Ratsfrau Susanne Mewes                              | CDU |
| Ratsherr Daniel Kahler                              | CDU |
| Zweiter Stellvertretender Bürgermeister Dirk Franke | SPD |
| Herr Carsten Glänzel                                | SPD |

**Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Herr Martin Kornau | Fraktionslos |
|--------------------|--------------|

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:36 Uhr

**1. Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern sowie Ausschussmitgliedern**

---

Der Vorsitzende Ratsherr Dregger liest den noch nicht verpflichteten sachkundigen Bürgern Herrn Jung, Herrn Kaminski und Herr Kaya, sowie der sachkundigen Bürgerin, Frau Burchardi, die Verpflichtungsformel vor. Er weist auf die Bedeutung der Verpflichtung hin. Alle zu verpflichtenden Personen wiederholen unter Erhebung von Ihren Plätzen die Ihnen vom Ausschussvorsitzenden Ratsherr Dregger vorgeschene Verpflichtungsformel:

**„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können  
Wahrnehmen, das Grundgesetz,  
die Verfassung und die Gesetze beachten und meine Pflichten  
zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“**

Anschließend erfolgt von allen die Unterzeichnung der vorliegenden Verpflichtungserklärung.

**2. Öffentliche Fragestunde**

---

Es ergeben sich keine Wortmeldungen aus der Öffentlichkeit.

**3. Berichts- und Beschlusskontrolle**

---

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Berichts- und Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

**4. Einstellung von Nachwuchskräften im Jahr 2027, Feuer- und Rettungswache  
Vorlage: 047/2026**

---

Der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt für 2027 die Bereitstellung von Ausbildungsplätzen bei der Feuer- und Rettungswache für sieben Notfallsanitäter\*innen und acht Brandmeisteranwärter\*innen einstimmig.

**5. Vergabeverfahren der ZGW mit einem Wert von über 100.000 €  
hier: Baumaßnahmen Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums und Gebäudereinigung  
Vorlage: 019/2026**

---

Herr Neuhoff fragt nach, ob bei der Gebäudereinigung der bereits bestehende Vertrag weitergeführt wird, oder ob ein neuer Vertrag geschlossen wird. Herr Meltzer bestätigte, dass der bereits bestehende Vertrag weitergeführt wird.

Dem Vergabeverfahren der ZGW mit einem Wert von über 100.000€ hier Baumaßnahmen Aula des Geschwister-Scholl-Gymnasiums und Gebäudereinigung wird einstimmig zugestimmt.

**6. Barrierefreier Ausbau Hasley - Ausrichtung der Planung/ Grundkonzept  
Vorlage: 045/2026**

---

Ratsherr Kallweit spricht sich gegen einen aktuellen Ausbau im Hasley aus, da der Wegfall der Parkplätze den Anwohnern nicht zugemutet werden könne.

Herr Klischat fragt nach, ob die Kosten für die Bepflanzung der Pflanzbeete und die jährliche Pflege der Grünanlagen mit einkalkuliert wurden.

Herr Hayer sagte, dass es sich erst um eine Vorplanung handelt und diese Kosten noch nicht bestimmt wurden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Verkehrsausschuss lehnt den Antrag mehrheitlich ab.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 1  |
| Nein-Stimmen: | 14 |
| Enthaltungen: | 2  |

## **7. Berichtswesen**

---

### **7.1. Schriftliche Berichte**

---

#### **7.1.1. Sachstand zur Adolf-Reichwein-Sporthalle**

---

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

#### **7.1.2. Sachstand zur Sporthalle Stadtpark**

---

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### **7.2. Mündliche Berichte**

---

#### **7.2.1. Mauer Parkstraße; hier: zukünftige Vorgehensweise des STL im Vorfeld derartiger Baumaßnahmen**

---

Herr Fritz vom STL stellt 3 Formulare zur verbesserten Kontrolle der internen Verfahrensabläufe vor, wie zukünftig bei Baumaßnahmen des STL Planungs- bzw. Baufehler vermieden werden sollen.

Herr Neuhoff fragt nach, ob die Listen von anderen Kommunen übernommen worden sind.

Herr Fritz antwortete, dass es sich um selbst entwickelte Dokumente handelt, die nach Bedarf auch individuell angepasst werden können und jedem Mitarbeiter zur Verfügung stehen.

Herr Wilde betont, dass vor der Abarbeitung einer solchen Checkliste die Aufgabenstellung konkret formuliert werden muss.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

#### **7.2.2. Sachstandsbericht Rathaustunnel**

---

Herr Rotter berichtet folgenden Sachstand:

Auf Nachfrage des Vorsitzenden des Bau- und Verkehrsausschusses zum aktuellen Sachstandsbericht, ob eine regelmäßige Berichterstattung über den Baufortschritt des Rathaustunnels durch Straßen.NRW möglich wäre, antwortete Herr Scholz, Leiter der Regionalniederlassung Südwestfalen des Landesbetriebes Straßen.NRW, dass „die Information der lokalpolitischen Parteien und ihrer Vertreterinnen und Vertreter der zuständigen Kommunalverwaltung obliegt. Ein regelmäßiges, besonderes Berichtswesen auch im Hinblick auf ein lokalbedeutendes Projekt für kommunale Gremien widerspricht dem gleichbehandelnden Umgang hinsichtlich der Informationswünsche auch anderer

Kommunen. Um dem unstrittig vorhandenen Informationsbedarf des hier in Rede stehenden Projekts explizit nachzukommen, wurde eine gesonderte Projektwebsite erstellt. Hier wird in Abhängigkeit des Projektfortschritts der entsprechende Stand aktualisiert, sodass dieser letztendlich auch für die Ihrerseits erbetene Berichterstattung herangezogen werden kann.“

Auch wenn diese Äußerung der mündlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Lüdenscheid und dem Landesbetrieb über einen regelmäßigen Informationsaustausch widerspricht, wird die Verwaltung der Stadt nun rechtzeitig vor einer BVA-Sitzung die Projektwebsite aufrufen und über evtl. Neuigkeiten im Ausschuss berichten.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

---

## **8. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen**

---

### **8.1. Bekanntgaben**

---

#### **8.1.1. Schriftliche Bekanntgabe zur Inbetriebnahme und Besetzung der Rettungswache Lüdenscheid Süd**

---

Herr Kessler entschuldigt sich und sagt, dass die Bekanntgabe etwas vorfristig erfolgte und das eine Vollzugmeldung höchstwahrscheinlich in der nächsten Woche folgen wird. Herr Kessler würde dazu keine Sondersitzung einberufen, sondern in dem nächsten Bau- und Verkehrsausschuss am 20.05.2026 darüber berichten.

#### **8.1.2. Schriftliche Bekanntgabe zur Terminankündigung Arbeitskreis Nahmobilität am 16.04.2026**

---

#### **8.1.3. Mündliche Bekanntgabe der Schadstellensanierung Worthkreuzung/Umbau Fahrbahnteiler**

---

Herr Hayer berichtet folgenden Sachstand:

Nach Freigabe der Rahmedetalbrücke sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen unter anderem im Bereich der „Worthkreuzung“ erforderlich. Die Baumaßnahme des Landesbetriebs Straßen.NRW umfasst große Abschnitte des östlichen Arms Werdohler Landstraße. Der Beginn der Sanierung ist bereits für den kommenden Montag, 09.03. (Aufbau der Verkehrssicherung) angekündigt, Abschluss noch im März.

Im Zuge der Sanierungsmaßnahme werden auch der dortige Fahrbahnteiler baulich verändert und die Aufteilung der Fahrstreifen optimiert: Der Fahrbahnteiler wird geringfügig „eingedreht“ und in einer einheitlichen Breite hergestellt. Die Länge muss annähernd erhalten bleiben, um die östlich vorhandene Straßenleuchte aufzunehmen. Der Linksabbiegestreifen in die Glatzer Straße wird zulasten der Länge des Linksabbiegestreifens in die Horinghauser Straße früher eingeleitet und deutlich verbreitert. Hierdurch können gegenseitige Beeinträchtigungen durch zurückgestaute Kfz auch in den Spitzenstunden weitgehend vermieden werden. Der überdimensionierte Linksabbiegestreifen in die Horinghauser Straße wird auf ca. die Hälfte eingekürzt.

Weitergehende Maßnahmen umfassen den noch ausstehenden barrierefreien Ausbau auf dem Fahrbahnteiler sowie Optimierungen der Fahrbahnmarkierungen.

Eine Luftbildaufnahme zur Übersicht der durchzuführenden Arbeiten wurde der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

#### **8.1.4. Dringende Sanierung der Sporthalle des Zeppelin Gymnasiums**

---

Herr Haarhaus trägt vor:

Aktuell laufen die Vorkehrungen für die Sanierung der Sporthalle des Zeppelin Gymnasiums. Für den Auftrag zur Sanierung der Leimholzbinder, mit einem geschätzten Auftragswert von rd. 160.000 €, benötigt die Verwaltung vorab die Freigabe des zuständigen Ausschusses. Üblicherweise wäre für diese Baumaßnahme der Bau- und Verkehrsausschuss zuständig. Da derzeit die vorläufige Haushaltsführung gilt und die Preisabfragen bei den potentiellen Auftragnehmern noch laufen, schlägt die Verwaltung vor, die Freigabe vom Finanzausschuss am 19.03.2026 vornehmen zu lassen.

Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden wird dem Vorgehen einstimmig zugestimmt.

#### **8.2. Beantwortung von Anfragen**

---

Der Vorsitzende Rats Herr Dregger sagt, dass die eingegangene Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema Privatweg am Stadtpark in dem nächsten Bau- und Verkehrsausschuss am 20.05.2026 beantwortet wird.

#### **8.3. Anfragen**

---

Rats Herr Staubach fragt nach, wann die Fahrbahnmarkierung im Bereich Sauerfeld erneuert werden soll.

Herr Hayer antwortete, dass es von Seiten Straßen.NRW keinen Zeitplan gibt, wann diese Arbeiten ausgeführt werden.

Gez. Dregger

Gez. Wittwer

---

Vorsitzender

---

Protokollführer