

Nr. 002 Baumaßnahme: Sanierung der Chemieräume an der Adolf Reichwein-Gesamtschule, Eulenweg 2-4, 58507 Lüdenschied

Objekt:



Beschreibung der Maßnahme:

Die Stadt Lüdenschied plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die Sanierung der naturwissenschaftlichen Klassenräume für den Bereich Chemie. Die Baumaßnahmen umfassen das zentrale Gewerk Einrichtung (Erneuerung der Schüler-, und Lehrerarbeitstische, und der notwendigen Schrankelemente), sowie den Austausch sämtlicher technischer Installationen (Sanitär-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, und Elektrotechnik). Da die Räume im Vorfeld komplett entkernt werden müssen, sind auch die Erneuerung der Wand - und Bodenbeläge sowie die Ausführung von Trockenbau - und Brandschutzmaßnahmen Teil der Baumaßnahmen

Bis zur Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist eine Nutzung der Chemieräume nicht möglich.

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenschied zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
22.09.2025	220/2025						

Aktueller Sachstand

Bauzeitenplan

- Beginn der Baumaßnahmen (Abbruch-, Entsorgung) Januar 2026
- Fertigstellung der Gesamtmaßnahme im August 2026
- Der vorliegende Bauzeitenplan gilt weiterhin

Stand der Baumaßnahmen

- Das Ausschreibungsverfahren und die Beauftragung des Hauptgewerks Einrichtung, sowie die Vergaben aller technischen Gewerke fanden noch in 2025 statt.
- Die Ausführungs- und Werkpläne zu den Einrichtungsmaßnahmen liegen vor.
- Zur Vorbereitung der Rohinstallationen bezüglich der technischen Gewerke werden momentan notwendige Kernbohrungen und Brandschutzarbeiten (Schottung von vorhandenen Wand- und Deckendurchbrüchen) ausgeführt. Zwei Türöffnungen müssen ebenfalls noch angelegt werden. Es ist mit der beteiligten Firma besprochen diese lärmintensiven Maßnahmen in den Osterferien zu erledigen
- Mit der Ausführung der Rohinstallationen bezüglich der technischen Gewerke wurde ebenfalls begonnen.
- Die Vergaben der auszuführenden Hochbaugewerke erfolgen ebenfalls zurzeit.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren				X		X										
Planungsphase			X	X	X	X										
Ausführungsphase					X	X										

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	1.245.000,00
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	

Erläuterung Kosten:

--

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
Die Vergabe der Einrichtung, sowie der technischen Gewerke hat stattgefunden. Zurzeit finden die Vergaben bezüglich der Hochbaugewerke statt.	Sämtliche Aufträge zur Einrichtung und der TGA - Gewerke wurden im Vorfeld bereits erteilt. Die Beauftragungen der Maler-, (16.623,88 €) sowie der Bodenbelagsarbeiten (22.263,41 €) finden zurzeit statt.	792.863,64 € + 19.178,58 € + 78.038,96 € + 20.016,72 €	Die Ausschreibung zur Vergabe der Trockenbauarbeiten ist in Arbeit.	
	Summe	910.097,90 €	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet