



Stabsstelle Strategische Hochbauprojekte
Frau Myriam Hein, Tel. 17-1060

TOP: Sachstandsbericht Neubau Westschule und Neubau Grundschule Lösenbach

Bericht Nr. 073/2026

Produkt: 01.10.09 Strategische Hochbauprojekte (neu ab Haushalt 2026/2027)

Beratungsfolge

Schulausschuss

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

17.03.2026

Finanzielle Auswirkungen?

ja

nein

investiv

konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

ja, veranschlagt bei folgendem Konto:

nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: / /

Laufend: / /

gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

freiwillige Aufgabe

Grundlage:

Beschlussumsetzung: entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Mit der Beschlussvorlage 331/2025 „Neubau der Grundschule Lösenbach und der Westschule – Beschluss einer Beschaffungsvariante [...]“ wurde durch den Rat der Stadt Lüdenscheid im Dezember 2025 die dargestellte weitere Vorgehensweise für die Beschaffung und bauliche Umsetzung beschlossen.

Nachfolgend wird der aktuelle Stand in Form eines kurzen Sachstandsberichts dargestellt:

▪ **Beauftragung einer juristischen Begleitung der Vergabeverfahren für beide Schulen**

Die Beauftragung ist in 12/2025 erfolgt.

▪ **Europaweite Ausschreibung der technischen Begleitung für beide Schulen**

Die Ausschreibung wurde durch die juristische Begleitung ausgearbeitet und die erste Verfahrensstufe (Teilnahmewettbewerb) im Februar 2026 gestartet. Die Bewerbungsfrist endet Anfang März, die zweite Verfahrensstufe (Verhandlungsgespräche) wird voraussichtlich Ende April stattfinden. Der Zuschlag ist für Mai 2026 geplant.

▪ **Grundlagenermittlung und vorbereitende Maßnahmen durch die SHBP**

Westschule: Vermessungsarbeiten, Leitungsuntersuchungen und Kampfmittelprüfung sind abgeschlossen. Eine erweiterte Schadstoffuntersuchung und die Erstellung des Rückbaukonzeptes sind in Arbeit.

Grundschule Lösenbach: Vermessungsarbeiten, Leitungsuntersuchungen und Kampfmittelprüfung sind abgeschlossen. Eine Schadstoffuntersuchung der Bestandsgebäude (Sporthalle und Lehrschwimmbecken) wurde ohne kritischen Befund abgeschlossen. Die Bewertung der Perspektiven für eine Sanierung der Bestandsgebäude – insbesondere hinsichtlich des Tragwerks, der energetischen Ertüchtigung sowie der Betoninstandsetzung des Schwimmbekens – befindet sich derzeit in Bearbeitung. Weitere fachliche Einschätzungen, beispielsweise zur Schwimmbadtechnik, werden kurzfristig angestoßen.

▪ **Entwicklung baulicher Standards**

Die Entwicklung baulicher Standards befindet sich derzeit in Bearbeitung.

▪ **Koordination der „Phase Null“**

Die Auftaktgespräche haben in 12/2025 stattgefunden. Die weitere Bearbeitung erfolgt getrennt nach den beiden Standorten und befindet sich im Zeitplan.

Lüdenscheid, den 25.02.2026

In Vertretung:

Gez. Sven Haarhaus

Beigeordneter und Stadtkämmerer

Anlage/n:

Phase Null – Darstellung des bisherigen Projektverlaufs