Stadt Lüdenscheid

Nr. 001 **Baumaßnahme: Energetische Sanierung inkl. Ertüchtigung des Dachtragwerks der Dreifach-Turnhalle an der Adolf Reichwein-Gesamtschule**

Objekt:



Beschreibung der Maßnahme:

Die Stadt Lüdenscheid plant an der Adolf Reichwein Gesamtschule die energetische Sanierung der Dreifachturnhalle.
In diesem Zuge erhalten die Fassadenflächen eine vorgehängte hinterlüftete Fassade; die Fenster aus dem Jahr 1974 werden erneuert.
Ebenso wird noch zusätzlich ein außenliegender Sonnenschutz in die neue Fassade integriert. Die Sanierung wird insgesamt nach den aktuell geltenden gesetzlichen Rahmenbedingungen, dem GEG-Standard, umgesetzt.
Im Vorfeld ist eine umfangreiche Betoninstandsetzung der außenliegenden maroden Stahlbetonstützen und Stahlbetonrähme erforderlich. Außerdem wird das gesamte Dachtragwerk zurückgebaut und ein statisch neu dimensioniertes Tragwerk aus Holzleimbindern inkl. einer Abdeckung aus Trapezblechen sowie einer Folienabdeckung abschnittsweise erneuert.
Es folgen die Gewerke Metallbau (Aus- und Einbau der neuen Fenster und des Sonnenschutzes), Fassadenbau (Einbau der hinterlüfteten Vorhangfassade und Unterdecken) und die Erneuerung des Blitzschutzes. Der Rückbau der Bestandsfenster und der Einbau der neuen Fenster inkl. Sonnenschutz erfolgt sukzessive. Die hinterlüftete Vorhangfassade wird sukzessive dem Gewerk Fensterarbeiten folgen und die Fassade komplettieren.
Zur Sanierung gehört aber auch eine umfassende innere Sanierung der gesamten Technischen Gebäudeausrüstung und der Ausbaugewerke.
Im Zuge der Umplanung von Teilflächen der Turnhalle sollen auch die Umkleide- und Duschbereiche neu geordnet, und dem Stand der Technik (geschlechtergetrennt) umgebaut werden.
Außerdem sollen im Bereich des Erdgeschosses drei kombinierte Behindertentoiletten hergestellt werden.
U. a. sind hier auch umfangreiche Trockenbauarbeiten auszuführen

Bis zur Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist eine Nutzung der Turnhalle nicht möglich

Beschlussvorlagen an die Gremien der Stadt Lüdenscheid zur Umsetzung des Bauvorhabens:

Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.	Datum:	Vorlage Nr.
07.10.24	**199/2024**	**09.12.24**	**275/2024**	**10.02.25**	**017/2025**	**10.12.25**	**317/2025**

Aktueller Sachstand:

Förderantrag:

- Die Antragstellung für eine Förderung aus dem „Programmbereich EFRE 2021-2027 "Energieeffiziente öffentliche Gebäude" des Ministeriums für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes NRW fand im September 2025 statt. Es besteht zurzeit eine enge Abstimmung zwischen dem Fördermanagement der Stadt Lüdenscheid und dem Fördermittelgeber

Stellung Entwässerungsantrag:

- Nach Erteilung der Baugenehmigung im September 2025, ist zurzeit der notwendige Entwässerungsantrag in Bearbeitung. Nach Untersuchung des kompletten Grundleitungssystems beinhaltet der Antrag auch notwendige Teilsanierungen des bestehenden Grundleitungssystems im Bereich der Turnhalle.

Europaweite Ausschreibung von TGA - Ingenieurleistungen:

- Die Ausschreibung wurde in 2025 auf den Weg gebracht.
  Die Beauftragung der LPH 4 - 6 ist erfolgt. Die Beauftragung der LPH 7 – 9 erfolgt nach Vorlage des Fördermittelbescheides, da eine vorherige Beauftragung ansonsten förderschädlich wäre.
- Die Ausführungsplanung sowie die Erstellung der Leistungsverzeichnisse sind in Vorbereitung.

Erstellung der Ausführungsplanung - Hochbaugewerke

- Die Erstellung der Leistungsphasen 4 - 6 bezüglich der Hochbaugewerke findet zurzeit ebenfalls statt.
  Diese Ingenieurleistungen werden von der ZGW selbst ausgeführt, in Koordination mit den beteiligten Ingenieurbüros.

Termine:

Projektablauf	2025				2026				2027				2028			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Vergabeverfahren	**X**					**X**	**X**									
Planungsphase						**X**	**X**									
Ausführungsphase*																

* Abhängig vom Erhalt und den Bedingungen des Förderbescheids

Kosten:

	Gesamtkosten in €
Plan: Ansatz HH (geschätzte Baukosten)	7.150.000,00
Produktsachkonto bzw. Investitionsauftrag	R 01100705
Soll: Abrechnungsprognose	
Bei Fördermaßnahme voraussichtliche Einnahmen Sachkonto; Programm; einzuhaltende Fristen	6.435.000,00
Bei Mehrbedarf: Deckung / Sachkonto	
Abrechnungsstand	

Erläuterung Kosten:

Laufende Ausschreibung	Aktuell erteilte Aufträge	Kosten	Aktuell in Ausführung	Kosten
Die Vergabe der TGA Fachplanerleistungen (LPH 4-6) hat stattgefunden.	Sämtliche Aufträge zur statischen Ertüchtigung des Dachtragwerkes, sowie sämtliche notwendigen Gutachten bezüglich des Förderantrages (Ermittlung Wärmebedarf, Gutachten Betoninstandsetzung, TGA-Planung LPH 1-3 usw.) sowie alle notwendigen Ingenieuraufträge zur Erstellung des Bauantrages, Brandschutzkonzept, statische Berechnung, Prüfingenieur, wurden im Vorfeld erteilt, und sind zum größten Teil bereits ausgeführt.	167.500 € + 159.300 €	Leistungsphasen 4 - 6: Überplanung bzw. Ausführungsplanung der für den Hochbau-, und den techn. Ausbaubereich. Bis zur Erteilung eines Förderbescheides sind keine weiteren Vergaben möglich.	
	Summe	326.800	Summe	

Hinweis: Die angegebenen Kosten werden auf 100 € gerundet