

Geschäftsführung:
Fachdienst Bauservice

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der
Stadt Lüdenscheid**

am 10.12.2025

im Ratssaal

Anwesend:

Vorsitz:

Ratsherr Michael Dregger CDU

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsfrau Susanne Mewes	CDU	
Ratsherr Daniel Kahler	CDU	
Ratsfrau Ilona Bartocha	BÜNDNIS	
90/DIE GRÜNEN		
Ratsherr Gordan Dudas MdL	SPD	
Ratsfrau Fabiola Ferber	SPD	
Ratsherr Jens Holzrichter	FDP	
Ratsherr Michael Meyer	CDU	
Frau Eva Prinz	CDU	Vertreterin für Herrn Klischat
Ratsherr Thomas Rösner	AfD	
Ratsherr Thomas Staubach	AfD	
Herr Carsten Glänzel	SPD	
Herr Philipp Kallweit	SPD	
Herr Oliver Neuhoff	AfD	
Herr Felix Stenda	Die Linke	
Herr Michael Thielicke	SPD	Vertreter für Ratsherr Dirk Franke
Herr Rüdiger Wilde	CDU	

Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:

Herr Thomas Funk	Fraktionslos	
Herr Martin Kornau	Fraktionslos	Anwesend ab 17:55
Herr Frank Theis	Fraktionslos	

Verwaltung:

Beigeordneter und Stadtkämmerer Sven Haarhaus	
Herr Stephan Theo Hammer	
Erster Beigeordneter Fabian Kessler	
Frau Pauline Hirt	
Herrn Christian Miß	
Herr Christopher Rehnert	
Frau Andrea Wunderlich	Vertretung für Dieter Rotter
Herr Christian Hayer	

Schriftführung:

Herr Michael Wittwer

Abwesend:

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Zweiter Stellvertretender Bürgermeister Dirk Franke SPD
Herr Peter Klischat CDU

Verwaltung:

Frau Irina Becker
Herr Hadi Fleger
Herr Dieter Rotter

Schriftführung:

Frau Birgit Stoltefaut-Voß

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:48 Uhr

**1. Bestellung einer Schriftführung und deren Stellvertretung
Vorlage: 324/2025**

Der Ausschussvorsitzende RH Dregger schlägt die Erweiterung des Beschlusses um die Stellvertretende Schriftführerin Pauline Hirt vor.

Abweichender Beschluss:

Zur Aufnahme der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Verkehrsausschusses wird gemäß § 52 Absatz 1 GO NRW Frau Birgit Stoltefaut-Voß zur Schriftführerin bestellt. Zu stellvertretenden Schriftführern bzw. zur Schriftführerin werden Herr Michael Wittwer, Herr Christian Miß und Frau Pauline Hirt bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**2. Verpflichtung von sachkundigen Bürgerinnen und Bürgern sowie
Ausschussmitgliedern**

Der Vorsitzende Ratsherr Dregger liest den noch nicht verpflichteten sachkundigen Bürgern die Verpflichtungsformel vor. Er weist auf die Bedeutung der Verpflichtung hin. Sie

wiederholen unter Erhebung von Ihren Plätzen die Ihnen vom Ausschussvorsitzenden RH Dregger vorgeschene Verpflichtungsformel:

**„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können
Wahrnehmen, das Grundgesetz,
die Verfassung und die Gesetze beachten und meine Pflichten
zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“**

Anschließend erfolgt die Unterzeichnung der vorliegenden Verpflichtungserklärung.

3. Öffentliche Fragestunde

Es ergeben sich keine Wortmeldungen aus der Öffentlichkeit.

4. Berichts- und Beschlusskontrolle

Der Ausschussvorsitzende RH Dregger weist darauf hin, dass die vorliegende Berichts- und Beschlusskontrolle nicht aktuell ist. Die Aktualisierung erfolgt zur nächsten Sitzung.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Berichts- und Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

5. Überwachung des fließenden Verkehrs, hier: Entfristung des Mietverhältnisses eines dritten Enforcement-Trailers Vorlage: 254/2025

Ratsherr Holzrichter weist darauf hin, dass die Überwachung des fließenden Verkehrs mittels Enforcement-Trailer nur während der Zeit der Vollsperrung der A45 durch einen Ratsbeschluss zeitlich begrenzt war und die FDP dem Antrag nicht folgen wird. Ratsherr Dudas und Ratsherr Kahler befürworten aus Gründen der Verkehrssicherheit die weitere Überwachung.

Der Beschlussvorschlag wird vom Bau- und Verkehrsausschuss dem Rat mehrheitlich zur Zustimmung empfohlen.

Beschluss:

Der Rat stimmt der Entfristung eines Mietverhältnisses eines sog. Enforcement-Trailers zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

**6. Benennung von Mitgliedern der Tarifkommission zur
Parkgebührengestaltung
Vorlage: 270/2025**

Ratsfrau Mewes schlägt als gemeinsamen Wahlvorschlag der CDU- und SPD-Fraktion Ratsherr Michael Dregger (Stellv. Ratsfrau Susanne Mewes), Ratsherr Daniel Kahler (Stellv. Peter Klischat) und Ratsherr Philipp Kallweit (Stellv. Ratsherr Dirk Franke) vor. Die AfD Fraktion schlägt Oliver Neuhoff vor.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss entsendet folgende Mitglieder und ihre Vertreter in die Tarifkommission zur Abgabe von Empfehlungen für die Parkgebührenordnung in der Stadt Lüdenscheid:

	Mitglied der Kommission	Vertretendes Mitglied
1.	Michael Dregger	Susanne Mewes
2.	Daniel Kahler	Peter Klischat
3.	Philipp Kallweit	Dirk Franke

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen: 1

**7. Lüdenscheider Wochenmarkt - Gebühren 2026
Vorlage: 285/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Gebührenkalkulation 2026 für den Lüdenscheider Wochenmarkt zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**8. Planung Fußweg Stettiner Straße / Westerfelder Weg
Vorlage: 278/2025**

Ratsherr Holzrichter fragt nach, ob die Verwaltung eine Kalkulation über den Winterdienst aufgestellt hat, da eine Reinigung nur händisch erfolgen kann. Für die CDU-Fraktion schließt sich Ratsherr Kahler an.

Die Verwaltung sagt zu, die entsprechenden Kosten zu ermitteln und hierüber zu informieren.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenplanung Fußweg Stettiner Straße / Westerfelder Weg entsprechend der im Ausschuss vorgestellten Planunterlagen umzusetzen.

Für die Umsetzung soll die öffentliche Ausschreibung der Tiefbauleistungen zeitnah erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

**9. Straßen- und Wegekonzept gem. §8a Kommunalabgabengesetz NRW (KAG
NW)
Vorlage: 302/2025**

Nach einer intensiven Diskussion und Rückfragen aus dem Ausschuss zieht die Verwaltung die Vorlage zur weiteren Klärung zurück. Diese wird überarbeitet und dem Bau- und Verkehrsausschuss erneut zur Entscheidung vorgelegt.

**10. Straßenausbauplanung Memeler Weg
Vorlage: 314/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenausbauplanung „Memeler Weg“ entsprechend der im Ausschuss vorgestellten Planunterlagen umzusetzen.

Für die Umsetzung soll die Vergabe der Ingenieurleistungen zur Vorbereitung und Durchführung der Bauleistungen sowie die Vergabe der Tiefbauleistungen in 2026 veröffentlicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**11. Ausbauplanung Schlittenbacher Straße
Vorlage: 316/2025**

Aus den Fraktionen werden verschiedene Nachfragen insbesondere zum geplanten Kreisverkehr sowie den geplanten Fahrbahnverengungen gestellt. Die Verwaltung beantwortet diese und räumt die Bedenken hierzu aus.

Auf Initiative von Ratsherr Dudas sagt die Verwaltung zu, die Fahrbahnverengung und die dadurch entstehenden Freiflächen im oberen Teil noch einmal dahingehend zu überprüfen, ob eine andere Nutzung als die aktuell geplante möglich ist.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenausbauplanung „Schlittenbacher Straße“ entsprechend der im Ausschuss vorgestellten Planunterlagen umzusetzen.

Für die Umsetzung soll die Vergabe der Ingenieurleistungen zur Vorbereitung und Durchführung der Bauleistungen sowie die Vergabe der Tiefbauleistungen in 2026 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

11.1. Antrag der AfD Fraktion vom 08.12.2025; Stoppen der Ausbauplanung Schlittenbacher Straße

Schriftlicher Antrag der AfD-Fraktion zum Tagesordnungspunkt 11:

Die AfD-Fraktion des Lüdenscheider Stadtrates beantragt das Stoppen der Ausbauplanung Schlittenbacher Straße.

Frau Wunderlich nimmt für die Verwaltung zum Antrag der AfD-Fraktion ausführlich Stellung:

„Die rechtliche Situation in der Schlittenbacher Straße wurde bereits eingehend überprüft. Dabei sind auch die von der AfD-Fraktion angeführten Argumente einer vereinzelt früher schon vorhandenen Bebauung und dem beginnenden Ausbau einzelner Teileinrichtungen berücksichtigt worden. Diese ändern nichts an der Tatsache, dass die Straße in dem in Rede stehenden Bereich zu keinem Zeitpunkt die Merkmale einer erstmalig endgültig hergestellten Straße nach dem BauGB aufwies. Eine Abrechnung der Maßnahme nach dem BauGB ist nach Auffassung der Verwaltung die einzig mögliche und rechtlich richtige Schlussfolgerung.

Die Erschließungsbeitragssatzung von 1968 eröffnete der Gemeinde die Möglichkeit, die Straßen mit einem oder beidseitigen Gehwegen als endgültig hergestellt zu erklären. Für beide Möglichkeiten wäre auch zum damaligen Zeitpunkt eine eindeutige Willensbekundung der Gemeinde in Form einer beschlossenen Ausbauplanung erforderlich gewesen. Eine solche gab es bisher zu keinem Zeitpunkt und soll jetzt erstmals beschlossen werden.

Für eine endgültige Herstellung einer Straße nach dem BauGB müssen satzungsgemäß stets alle Herstellungsmerkmale erfüllt sein. Das Vorliegen einzelner Teileinrichtungen wie z.B. Straßenbeleuchtung oder –entwässerung allein reicht für die Erfüllung sämtlicher Herstellungsmerkmale nicht aus.“

Der Vorsitzende Ratsherr Dregger lässt über den vorliegenden Antrag der AfD-Fraktion abstimmen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss lehnt den Antrag mit Mehrheit ab.

Im Anschluss lässt der Vorsitzende RH Dregger über den Beschlussvorschlag der Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	14
Enthaltungen:	0

12. Barrierefreier Ausbau Hasley - Ausrichtung der Planung/ Grundkonzept Vorlage: 319/2025

Die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sehen zu der Vorlage noch Abstimmungsbedarf und bitten um erneute Vorlage.

Die Verwaltung zieht den Antrag daraufhin zurück und wird ihn in der nächsten BVA-Sitzung wieder vorstellen.

Unabhängig davon wird die Verwaltung im Bereich Hasley eine Oberflächensanierung in einem Teil des Kopfsteinpflasters im Rahmen von Unterhaltungsmaßnahmen beauftragen.

**13. Bauliche Lösung Kindertagesstätte und Familienzentrum Hebberg "effzett"
hier: aktueller Sachstandsbericht
Vorlage: 300/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**14. Neubau der Grundschule Lösenbach und der Westschule – Beschluss einer Beschaffungsvariante sowie Bewilligung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr 2025, hier: Verpflichtungsermächtigung Westschule
Vorlage: 331/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Beschlussvorschlag wird vom Bau- und Verkehrsausschuss dem Rat einstimmig zur Zustimmung empfohlen.

Beschluss:

1. Der Neubau der Grundschule Lösenbach und der Westschule wird jeweils als Totalunternehmermodell in getrennten Verfahren realisiert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren für das Totalunternehmermodell vorzubereiten und die dafür notwendige juristische und technische Begleitung sicherzustellen. Den hierfür vorab erforderlichen Vergabeverfahren wird zugestimmt. Der Rat entscheidet gemäß § 1 S. 2 der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdenscheid anstelle des gemäß § 4 der Zuständigkeitsordnung zuständigen Hauptausschusses.
3. Für die Projektvorbereitung des Neubaus der Grundschule Lösenbach werden die erforderlichen Mittel in Höhe von 700.000 € zunächst aus dem bereits bewilligten Projektbudget gedeckt.
4. Für die Projektvorbereitung des Neubaus der Westschule wird über das Auftragskonto R01100902 – 7851000 – Westschule – eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 700.000 € bewilligt. Die Deckung erfolgt

durch die Nicht-Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung bei
Auftragssachkonto O-01100704 – 7851000 – Planung und Neubau GS Lösenbach.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**15. Aufbauorganisation der Verwaltung hier: Stabsstelle Projektbüro
Feuerwehrgebäude (PFW)
Vorlage: 217/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**16. Zustimmung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens mit einem
Auftragswert über 100.000 € - Beschaffung eines Einsatzleitwagens (ELW)
Löschzug Stadtmitte
Vorlage: 311/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Veröffentlichung eines europaweiten Vergabeverfahrens für die Beschaffung eines Einsatzleitwagens (ELW) für den Löschzug Stadtmitte der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Lüdenscheid wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**17. Zustimmung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens mit einem Auftragswert über 100.000 € - Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF) für den Löschzug Brüninghausen
Vorlage: 312/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Beschlussvorschlag wird vom Bau- und Verkehrsausschuss dem Rat einstimmig zur Zustimmung empfohlen.

Beschluss:

Der Veröffentlichung innerhalb eines europaweiten Vergabeverfahrens für die Ersatzbeschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF) für den Löschzug Brüninghausen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Lüdenscheid wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**18. Durchführung von Vergabeverfahren der ZGW mit einem Auftragswert von über 100.000 €
Vorlage: 317/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Der Veröffentlichung der Vergabeverfahren für Planerleistungen an der Turnhalle der Adolf-Reichwein-Gesamtschule und für den Prallschutz an der Theodor-Heuss-Realschule wird zugestimmt.
2. Den Auftragserweiterungen für Planerleistungen für die ELA/NGRS am Geschwister-Scholl-Gymnasium wird vorbehaltlich der erforderlichen Mittelbereitstellung zugestimmt.
3. Der Vergabe zur Sanierung der Heizungsanlage an der Schulstr. 105 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**18.1. Durchführung von Vergabeverfahren der ZGW mit einem Auftragswert von über 100.000 €
Vorlage: 317/2025/1**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**19. Sachstand zur Umsetzung des Mobilitätskonzeptes
Vorlage: 344/2025**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstand zur Umsetzung des Mobilitätskonzeptes zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

20. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte

Keine

21. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

21.1. Bekanntgaben

21.1.1. schriftliche Bekanntgaben

21.1.1.1. Informationen zum landesweiten Warntag am 11.09.2025

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt die Bekanntgabe zur Kenntnis.

21.1.2. Mündliche Bekanntgaben

21.1.2.1. Corneliusstraße - Einrichtung einer Durchfahrtssperre

Die Bekanntgabe ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

21.1.2.2. Kölner Straße - 30 km/h-Regelung im Bereich der Westschule

Die Bekanntgabe ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

21.2. Beantwortung von Anfragen

21.2.1. Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion zum Thema Fußwege zur Grundschule Gevelindorf

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

21.2.2. Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion zum Thema Querungshilfe Altenaer Straße

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

21.2.3. Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion zum Thema Tempolimit Im Grund

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Ratsherr Kahler hat eine Nachfrage zum Zeitpunkt der Gültigkeit des Tempolimits nach Wiedereröffnung der Rahmedetalbrücke. Die Verwaltung informiert, dass grundsätzlich das vor der Sperrung gültige Tempolimit wieder gilt.

**21.2.4. Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion zum Thema
Liszstraße/Schubertstraße - Optimierung Verkehrsanlage**

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

21.3. Anfragen

**21.3.1. Schriftliche Anfrage der AfD Fraktion vom 17.11.2025 ; Bezüglich der
Ersterschließung der unterliegenden Straßen in Lüdenscheid**

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**21.3.2. Schriftliche Anfrage der AfD Fraktion bezüglich der Straßenausbaubeiträge
und deren Erstattung durch das Land NRW**

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**21.3.3. Schriftliche Anfrage der AfD Fraktion zur Erschließungsbeitragssatzung der
Stadt Lüdenscheid**

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**21.3.4. Schriftliche Anfrage der AfD Fraktion bezüglich Akteneinsicht
Schlittenbacher Straße**

Die Beantwortung der schriftlichen Anfrage wurde im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**21.3.5. Mündliche Anfrage der SPD Fraktion bezüglich Errichtung einer
Lichtsignalanlage im Bereich Talstraße B229/Südstraße**

Ratsherr Dudas fragt an, ob es möglich ist, mit Absprache von Straßen.NRW im Bereich Talstraße B229/Südstraße/Ausfahrt Freibad eine Lichtsignalanlage aufzustellen.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung zur nächsten Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses zu.

gez. Dregger
Vorsitzender

gez. Wittwer
Schriftführer