Der Bürgermeister

Stadt Lüdenscheid

Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Peter Meltzer, Tel. 17-1678

TOP: Durchführung von Vergabeverfahren der ZGW mit einem Auftragswert von über 100.000 €
Beschlussvorlage Nr. 317/2025/1
Produkt: 05.03.01 Herrichtung und Betrieb von Unterkünften für Aussiedler, Flüchtlinge und Asylbewerber

Beratungsfolge	**Behandlung**	**Sitzungstermine**
Bau- und Verkehrsausschuss	öffentlich	10.12.2025

Finanzielle Auswirkungen? ☒ **ja** ☐ **nein**

☐ investiv ☒ konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	120.000,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☒ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:
Einmalig: 05.03.01/5215351/Herrichtung Schulstraße
Laufend: / /

☒ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe
☐ freiwillige Aufgabe
Grundlage: Erhalt gemeindlicher Einrichtungen

Beschlussumsetzung bis 31.03.2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Veröffentlichung der Vergabeverfahren für Planerleistungen an der Turnhalle der Adolf-Reichwein-Gesamtschule und für den Prallschutz an der Theodor-Heuss-Realschule wird zugestimmt.
2. Den Auftragserweiterungen für Planerleistungen für die ELA/NGRS am Geschwister-Scholl-Gymnasium wird vorbehaltlich der erforderlichen Mittelbereitstellung zugestimmt.

3. Der Vergabe zur Sanierung der Heizungsanlage an der Schulstr. 105 wird zugestimmt.

Begründung:

Aufgrund aktuellen Bedarfs wird die Vorlage 317/2025 um folgenden Punkt erweitert:

Schulstr. 105 (ehem. Hermann-Gmeiner-Grundschule)

Der Gebäudekomplex der ehemaligen Hermann-Gmeiner-Grundschule wird bis auf die Turnhalle nicht mehr genutzt und derzeit für die ggf. erforderliche Unterbringung von Geflüchteten vorgehalten.

Die ca. 40 Jahre alte Heizungsanlage des Komplexes bedarf nun der dringenden Sanierung. Aktuell ist nur noch einer der beiden Kessel im Betrieb, da der andere Kessel seit längerem irreparabel ausgefallen ist. Die ZGW hat daher Schritte zur Vergabe der Sanierungsarbeiten eingeleitet.

Aktuell spitzt sich die Lage aber unerwartet zu, da zum einen die Steuerungsanlage irreparabel ausgefallen ist, was so nicht vorhersehbar war. Zum anderen häufen sich auch beim verbliebenen Kessel die Ausfälle, die nun teilweise fast täglich auftreten. Zudem sind Heizkörper plötzlich geplatzt.

Obwohl das Gebäude derzeit nur für den Sport genutzt wird, muss die Heizungsanlage aus folgenden Gründen kurzfristig umfassend saniert werden.:

- In der aktuell kalten Jahreszeit würden bei Ausfällen der Heizungsanlage massive Schäden an der Gebäudestruktur entstehen (z. B. durch abfrierende Wasserleitungen).
- In Lüdenscheid sind schon mehrere Sporthallen gesperrt; eine weitere Sperrung sollte unbedingt vermieden werden.
- Ebenso muss das ehemalige Schulgebäude für Flüchtlinge vorgehalten werden. Das ist aber nur mit einer funktionierenden Heizanlage möglich.

Zusammengefasst ist die Sanierung der Heizungsanlage nun dringend erforderlich und unaufschiebbar. Die Arbeiten belaufen sich auf ca. 120.000 € und sollen nun kurzfristig vergeben werden. Mittel stehen zur Verfügung.

Korrektur Planerkosten für Zeppelin-Gymnasium und Geschwister-Scholl-Gymnasium

In der ursprünglichen Vorlage sind die Auftragssummen vertauscht worden. Richtig muss es heißen:

- Geschwister-Scholl-Gymnasium 101.372,93 €
- Zeppelin-Gymnasium 122.871,82 €

Lüdenscheid, den 03.12.2025

In Vertretung:

Gez. Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer