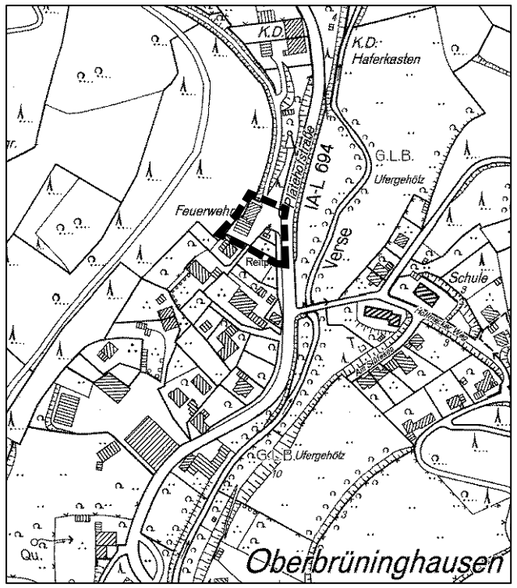
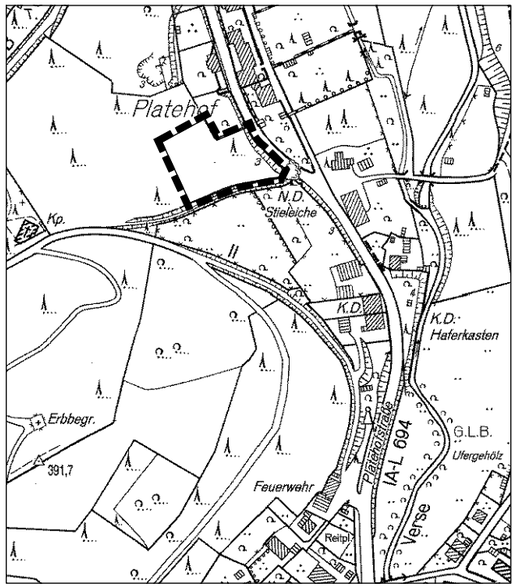
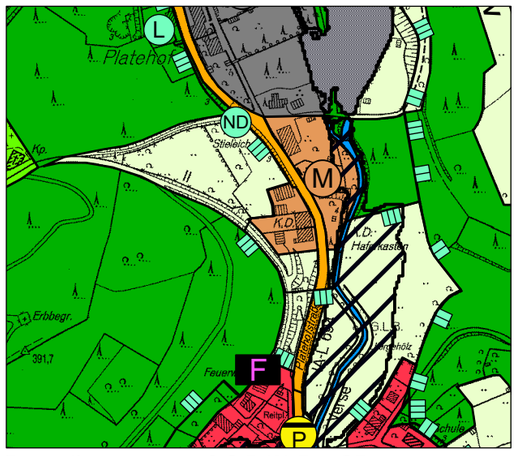
Geltungsbereiche der 20. Änderung

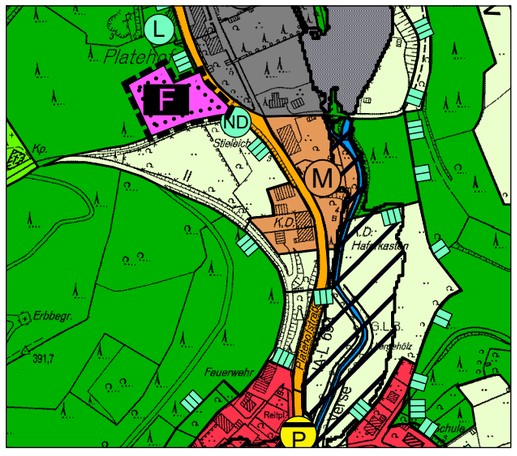




Bestehender Flächennutzungsplan



Geplante Änderung



Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Gemischte Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Pumpwerk Abwasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Wasserlauf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet

Einleitungsbeschluss

Der Stadtplanungsausschuss der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am ..... beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Ausfertigungsvermerk und Beschluss

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss des Rates der Stadt Lüdenscheid am ..... zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.
Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am .....
die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lüdenscheid, ...

....
Bürgermeister/in Schriftführer/in

Auslegungsbeschluss

Der Stadtplanungsausschuss der Stadt Lüdenscheid hat am ..... den Entwurf zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Genehmigung

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

AZ. .....

Arnsberg, ...
Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

.....

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....
bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, ...
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....
Fachbereichsleiter/ in

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB sowie § 8 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 22.12.2020 in der Fassung der Änderung vom 06.04.2022 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt - Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. ... am ..... veröffentlich worden.
Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem ..... wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid, ...

.....
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 842 "Feuerwehr Brüninghausen"

Maßstab 1:6000 Lüsebrink Datum: 11.03.2025