

# Midstad

Sitzung des Stadtplanungsausschusses der  
Stadt Lüdenscheid am 17.09.2025

**Midstad Lüdenscheid**

# Midstad

Unternehmensvorstellung



# Standorte

→ Midstad betreut ein europaweites Portfolio von Immobilien in bester Innenstadtlage. Im Fokus steht die Zukunftsfähigkeit des gesamten Portfolios.

 Projektstandorte

 Objektstandorte



# Full-Service Real Estate Management

Project Development, Asset Management,  
Property Management, Urban Concept Advisory  
und Smart Urban Services:

Midstad vereint alle wertschöpfenden Funktionen aus seiner Hand mit einem Full-Service-Management-Ansatz und hebt bei jedem Projekt das maximale Potential über den gesamten immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklus hinweg.





# Multifunktionalität – als Schlüssel zur urbanen Belebung

Wirkungsprinzip "Power of Places":

→ Multifunktionale Gebäude bieten Raum für vielseitige und flexible Nutzungen. Sie ziehen Menschen an und stärken gleichzeitig ihren Innenstadtbezug. Durch diesen Nutzungsmix transformiert Midstad unsere Innenstädte in Orte, die ganzheitlich ansprechend und belebt sind:



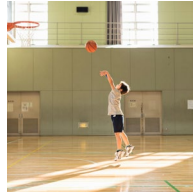
EVENTFLÄCHEN



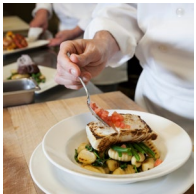
NEW WORK /  
NEW OFFICE



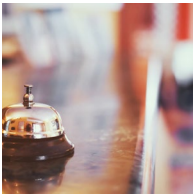
CO-WORKING +  
CO-CONFERENCING



SPORTFLÄCHEN



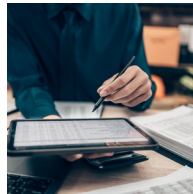
GASTRONOMIE



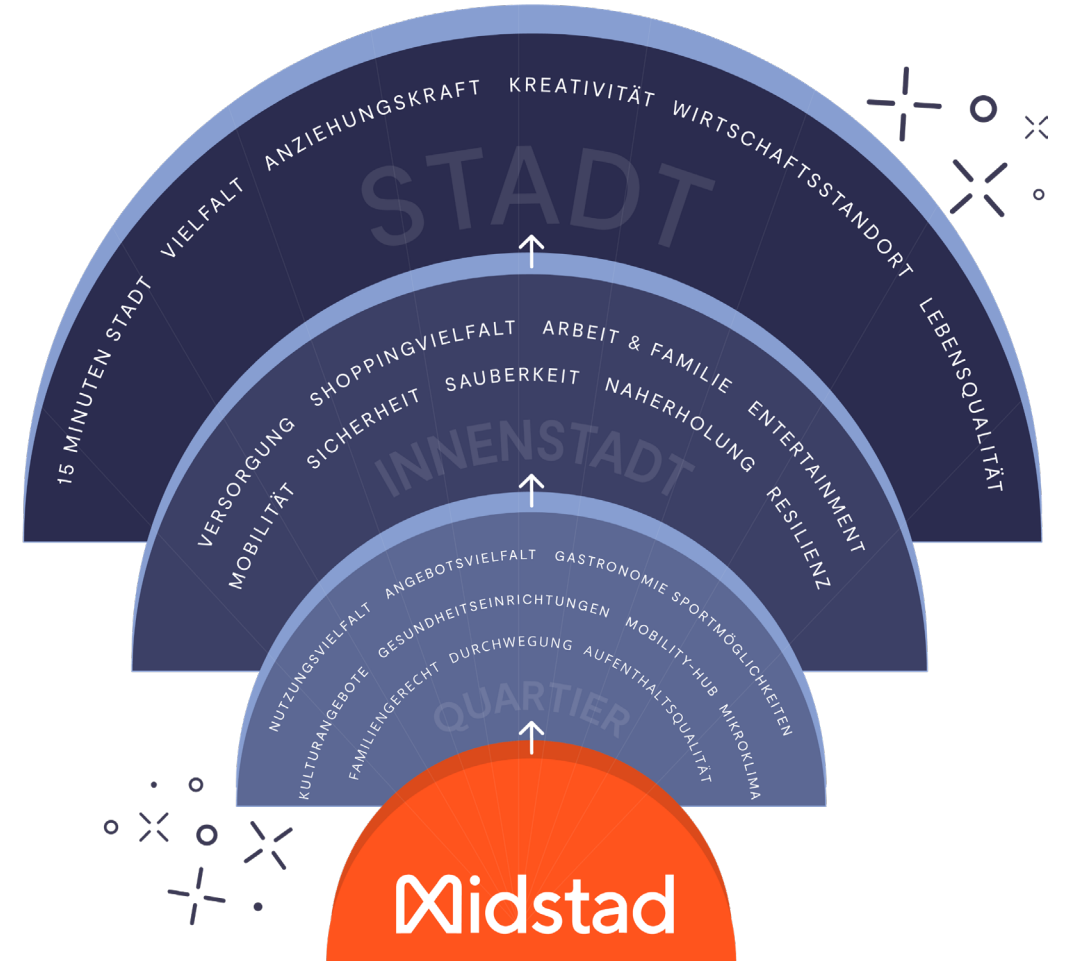
HOTEL



RETAIL



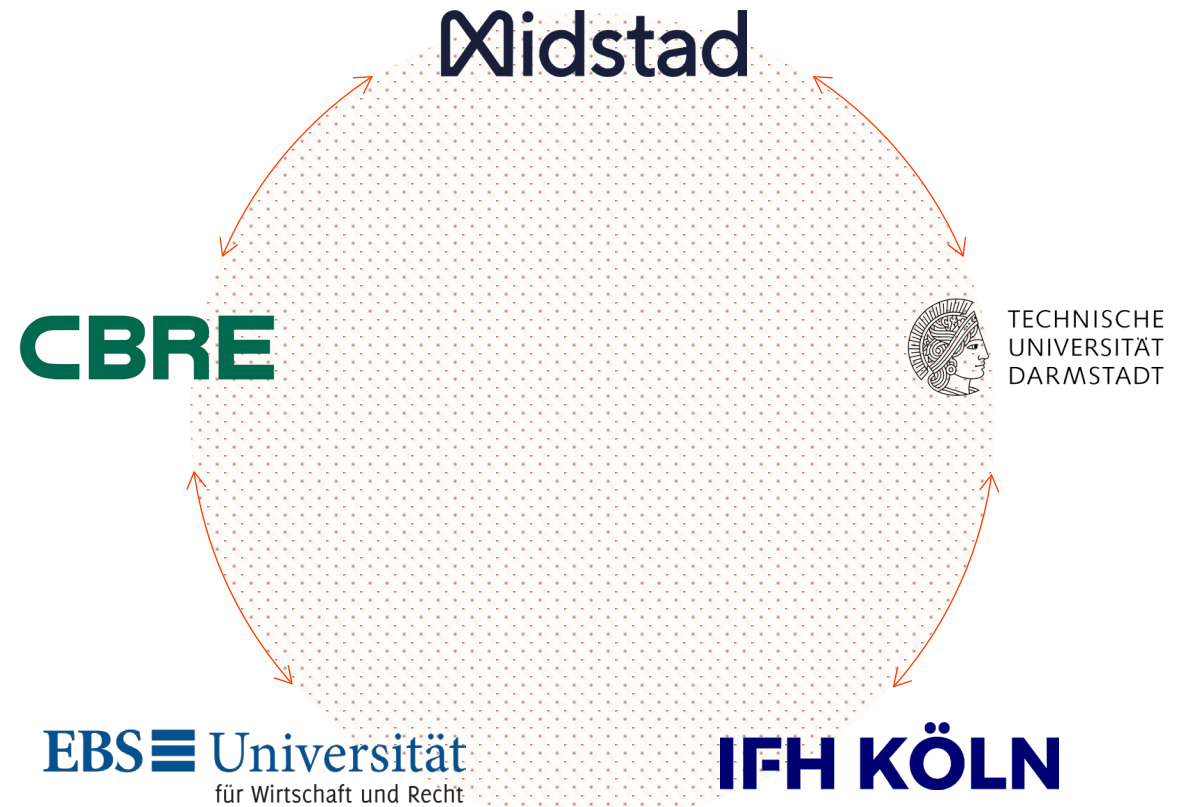
MOBILITY-HUB



# Forschungskooperation Transformation der Innenstadt

*Fehlende empirische Evidenz in der Diskussion um die Gestaltung zukunftsfähiger Innenstädte und die Wirkungszusammenhänge innerstädtischen Lebens.*

- Transparenz über gesellschaftliche Veränderungsprozesse in der Innenstadt generieren
- empirisch basierte Handlungsempfehlungen für die zukunftsfähige Entwicklung von Innenstädten abzuleiten
- die Sicherheit bei politischen Entscheidungen zu innerstädtischen Projektentwicklungen zu optimieren
- den gesamtgesellschaftlichen Diskurs, um die Zukunft von Innenstädten zu prägen
- Wissenschaftlich fundiertes Verständnis der Wirkungszusammenhänge
- Identifikation innovativer Nutzungskonzepte zur nachhaltigen Belebung von Innenstädten
- Implikationen und Handlungsempfehlungen für die zukunftsfähige Nutzung von Innenstadtimmobilien



# Projekt

---

Vorstellung des Projektes auf der  
Wilhelmsstraße 2-10





# Midstad Lüdenscheid

*Der Ort*

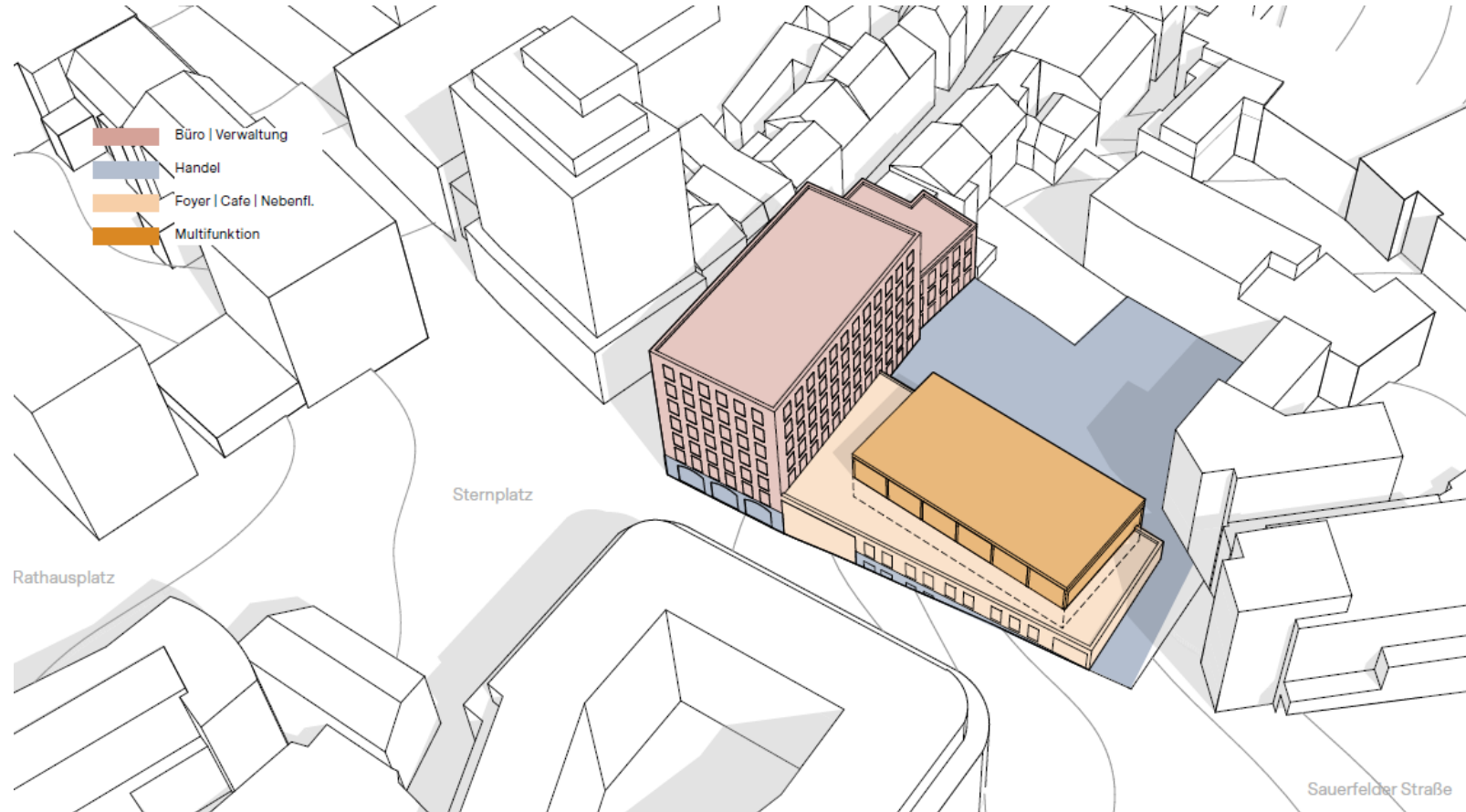




# Midstad Lüdenscheid

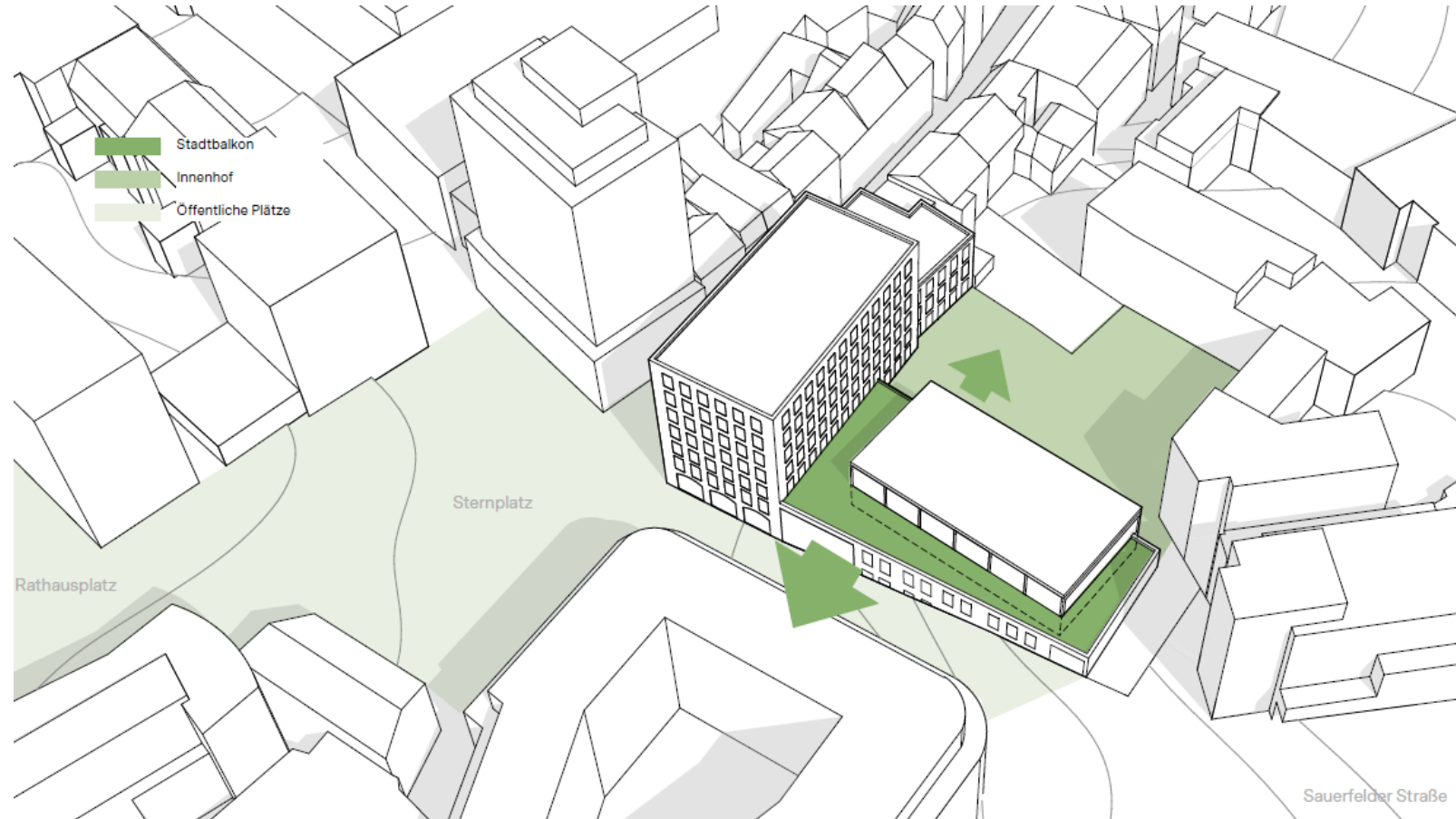
## Nutzungsverteilung

- Büro 4.500 m<sup>2</sup>-BGF
- Retail 3.000 m<sup>2</sup>-BGF
- Multifunktionshalle / Gastronomie 1.000 m<sup>2</sup>-BGF



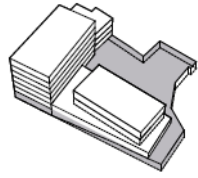
# Midstad Lüdenscheid

## Freiräume



# Midstad Lüdenscheid

*Erdgeschoss | Retail*



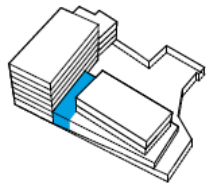
EG



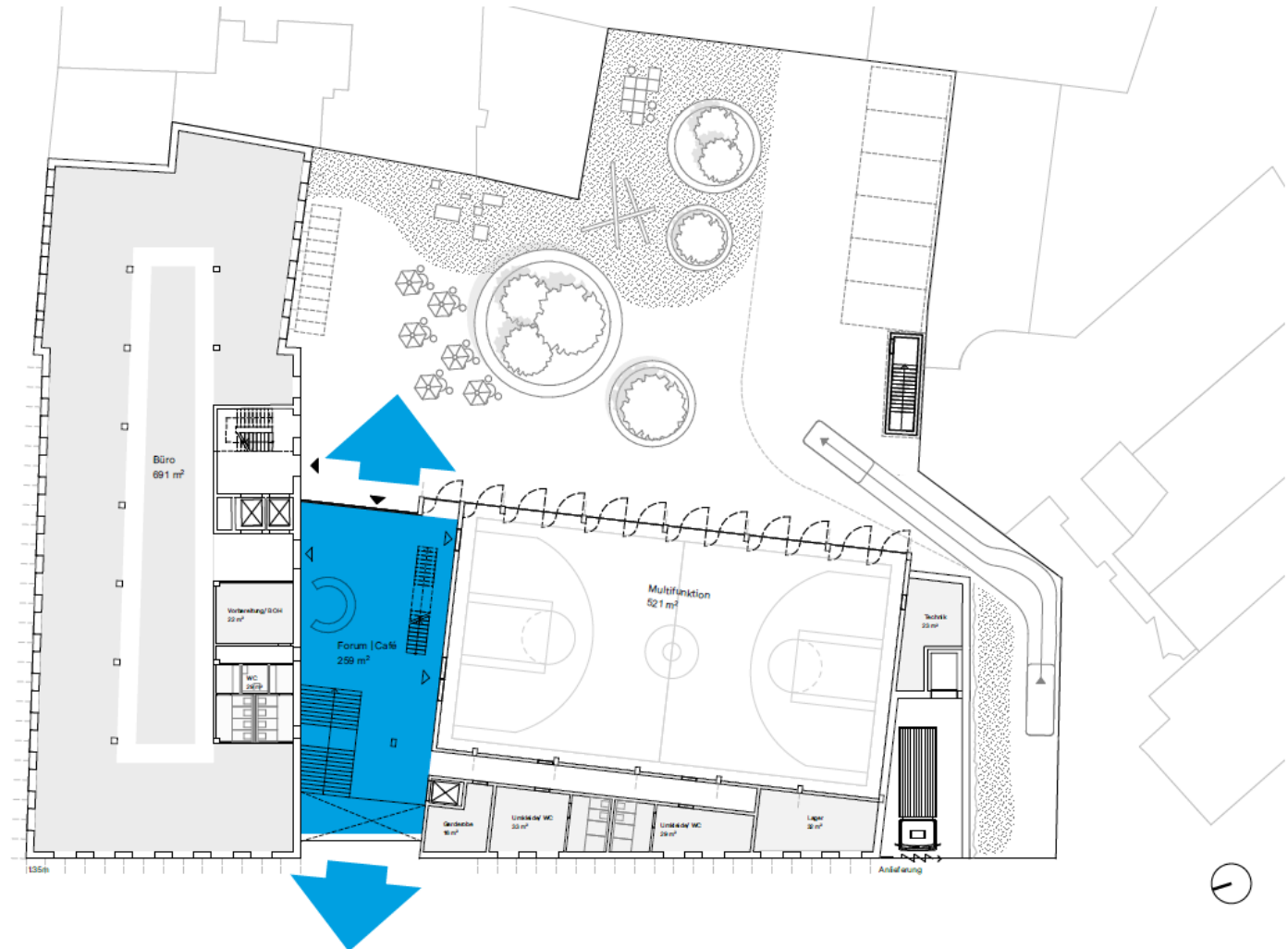


# Midstad Lüdenscheid

*Erschließung des Innenhofes*

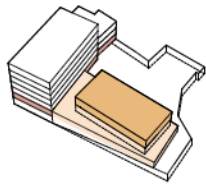


1.OG

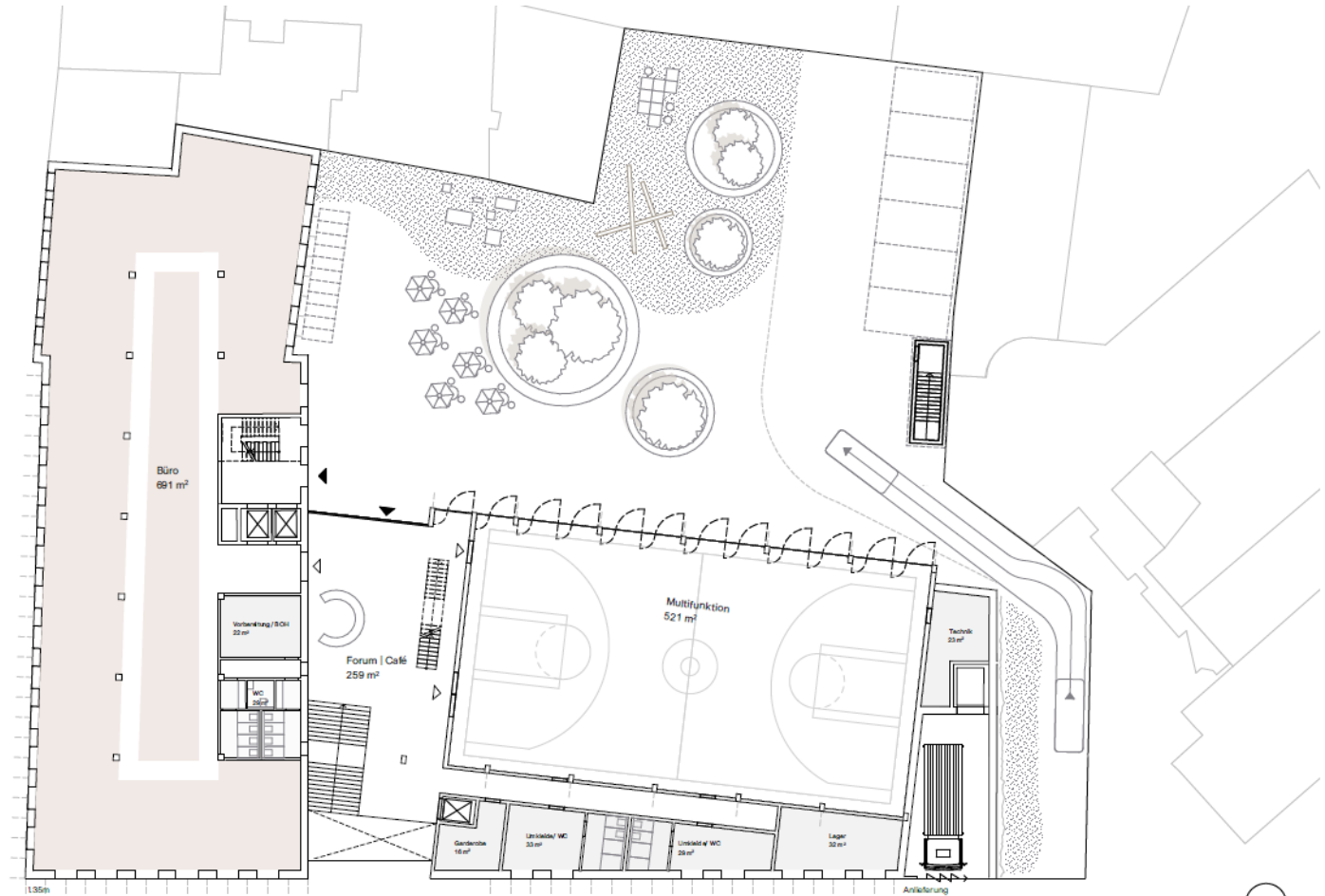


# Midstad Lüdenscheid

1.Obergeschoss | Büro | Multifunktion + Gastro | Innenhof



1.OG



# Midstad Lüdenscheid

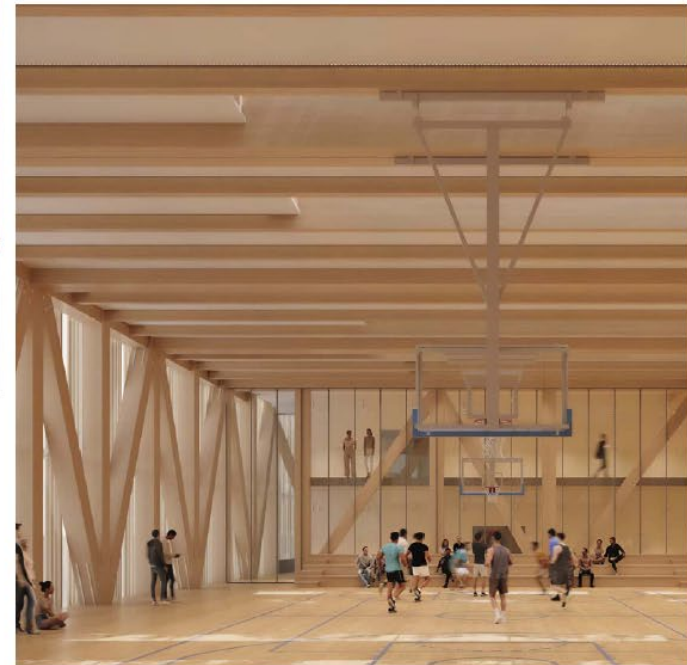
*Multifunktionshalle / Moods*



Ruprecht Architekten, Zürich



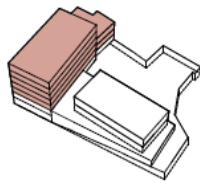
Atelier Régis Roudil, Aix-en-Provence



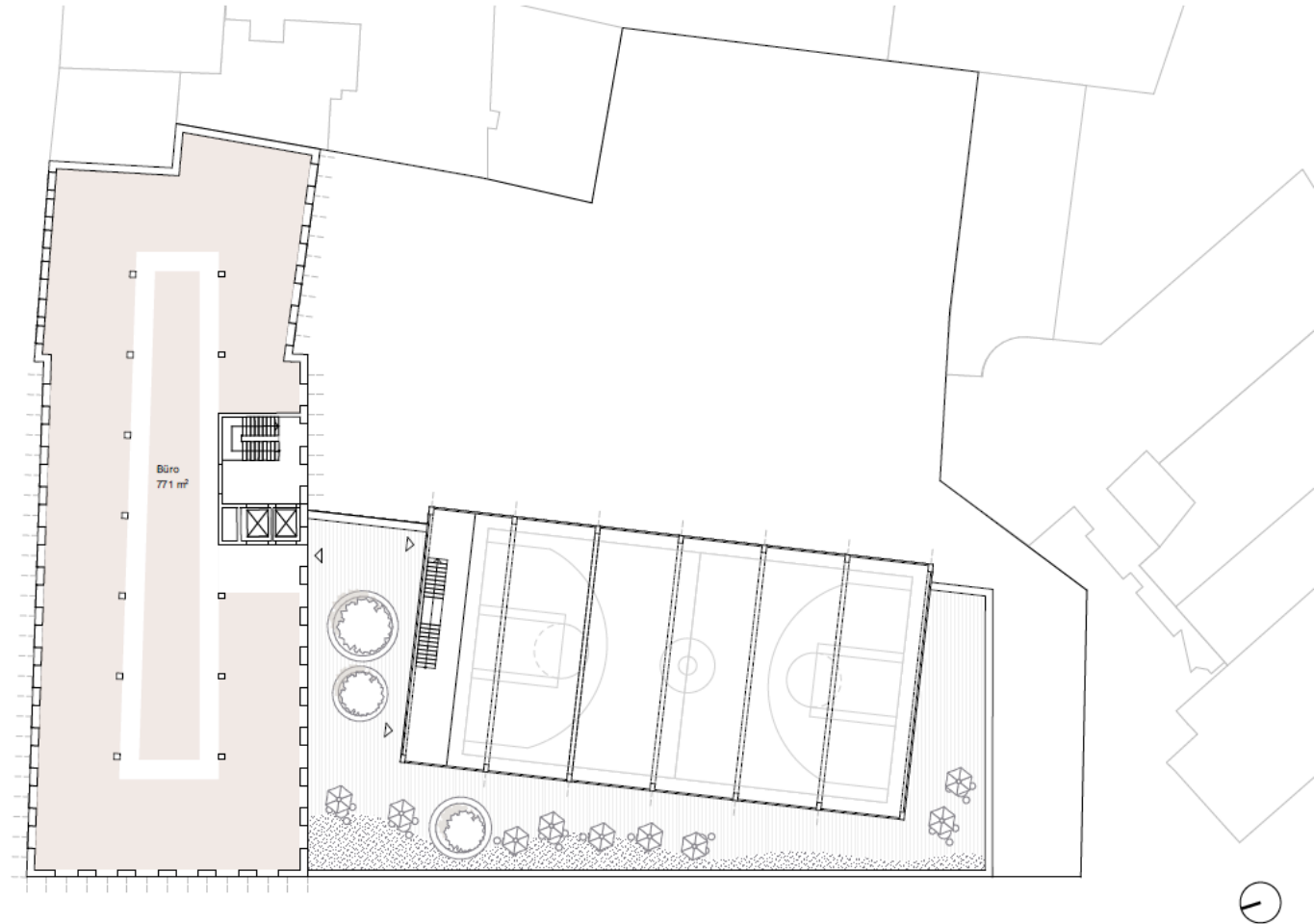
Midstad, Frankfurt

# Midstad Lüdenscheid

2. Obergeschoss | Büro | Dachgarten



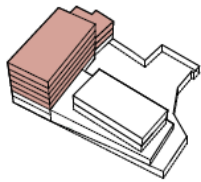
2.OG



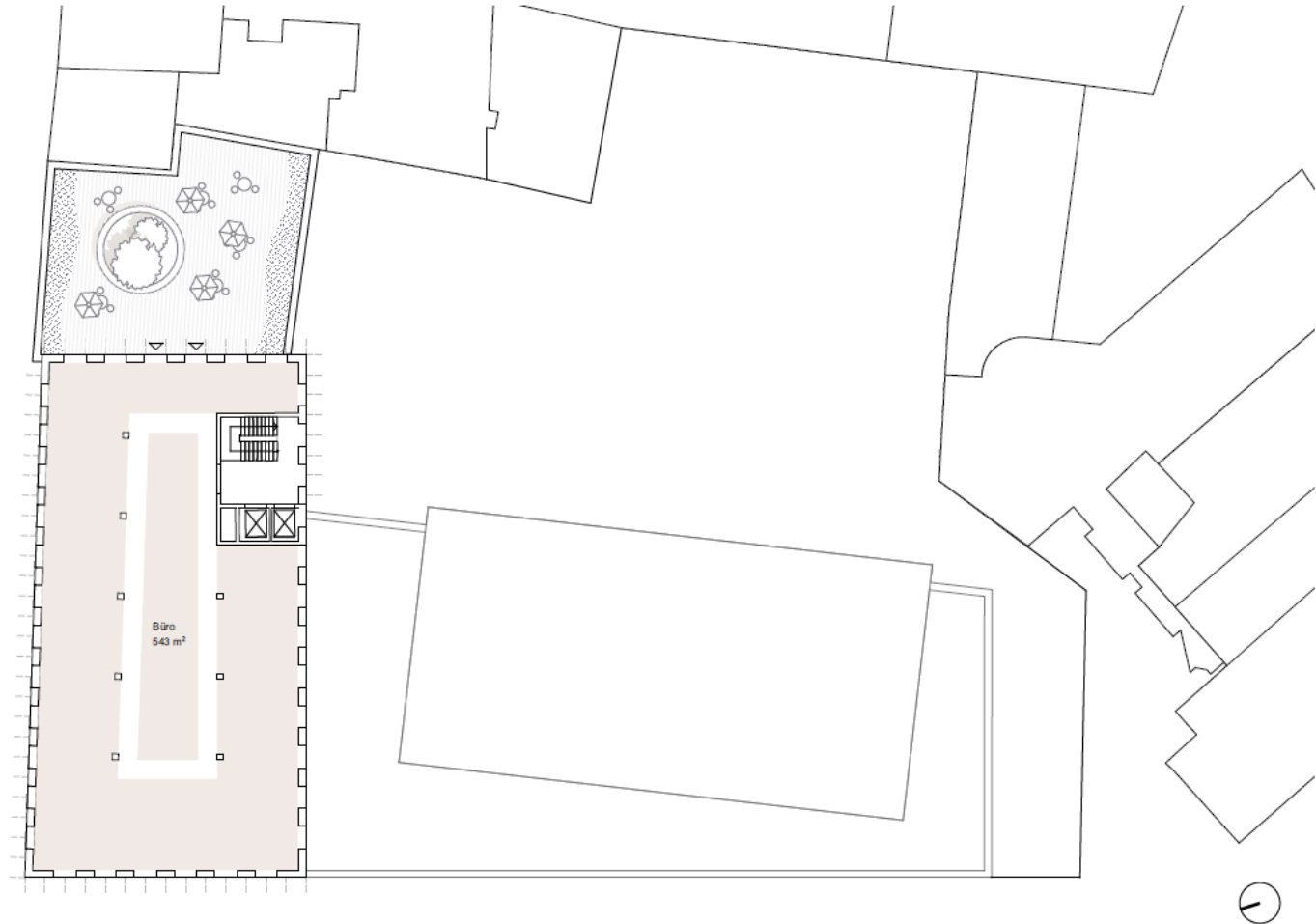


# Midstad Lüdenscheid

4. Obergeschoss | Büro | Dachterrasse

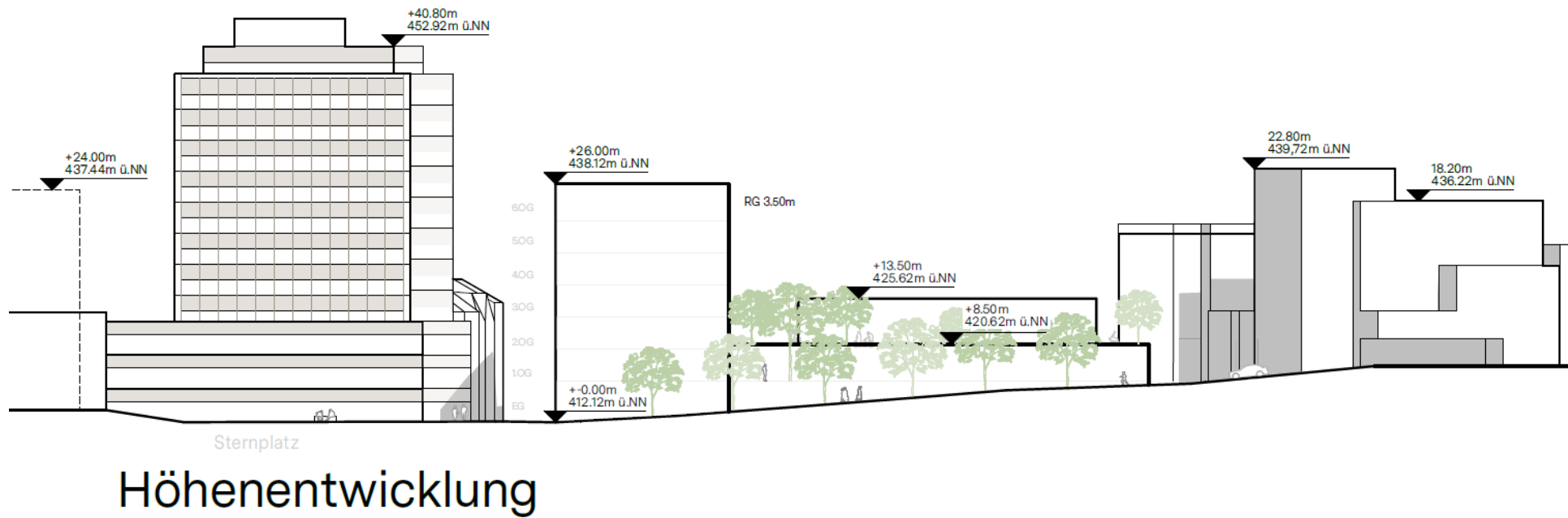


4.OG



# Midstad Lüdenscheid

Höhen



# Midstad Lüdenscheid

*3D-Modelle*



Vogelperspektive Süd/Ost



Wilhelmstraße



Sternplatz

# Midstad Lüdenscheid

*Visu*





# Midstad Lüdenscheid

*Visu*



# Get in touch – am Puls der Stadt

## Kontakt

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

### Andrea Verpoorten

Head of Public Affairs & Government  
Relations

T +49 (0) 211 542 534 73

[andrea.verpoorten@midstad.com](mailto:andrea.verpoorten@midstad.com)

## Midstad

### Midstad Advisory GmbH

Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

### Büro Düsseldorf

Klosterstraße 30 | 40211 Düsseldorf

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben, insbesondere zu Objektdaten, Flächen, Preisen und Nutzungen, beruhen auf den zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments vorliegenden Informationen und wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben übernommen. Änderungen und Irrtümer behalten wir uns vor. Die dargestellten Konzepte und Pläne stellen keine verbindlichen Angebote dar, sondern dienen der unverbindlichen Information. Eine verbindliche Vereinbarung kommt nur durch einen schriftlichen Vertrag zustande.