

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

am 16.11.2005

im Entwicklungs- und Gründer-Centrum, Karolinenstr. 8

Anwesend:

Vorsitz:

Ratsherr August-Wilhelm Cordt CDU

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Jürgen Appelt Grüne

Ratsherr Felice Bucci CDU

Ratsfrau Christine Hohnsel CDU

Ratsherr Harald Metzger SPD

Ratsherr Stefan Pietzner CDU

Ratsherr Jürgen Sager CDU

Ratsfrau Elke Teipel SPD

Ratsherr Holger Triebert SPD

Zweiter Stellvertretender Bürgermeister Jens Voß SPD

Ratsherr Hansjürgen Wakup CDU

Vertreter für Ratsherrn Oliver Fröhling

Herr Stefan Hoffmann SPD

Herr Martin Klute LL

Herr Michael Wülfrath FDP

Ausschussmitglieder mit beratender Stimme:

Ratsherr Peter Oettinghaus AfL

Ratsfrau Ulrike Kopp CDU

Gäste:

Herr Friedrich Grüber

Verwaltung:

Herr Martin Bärwolf

Herr Hans-Jürgen Badziura

Herr Mattias Bartmann

Schriftführer/in:

Frau Birgit Stoltefaut

Abwesend:

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Oliver Fröhling	CDU
Frau Karin Löhr	SPD

Beginn: 16:15 Uhr

Ende: 16:40 Uhr

1. Öffentliche Fragestunde

E N T F Ä L L T

2. Einzelhandelskonzept der Stadt Lüdenscheid Vorlage: 268/2005

Auf Anfrage von Ratsherrn Appelt erläutert Herr Bärwolf kurz die Unterscheidung von zentrenrelevanten und nicht zentrenrelevanten Sortimenten. Er führt aus, dass das Einzelhandelskonzept für die Stadt Lüdenscheid als Leitlinie gedacht sei, um insbesondere die Ansiedelung von großflächigem Einzelhandel auf einer fachlichen Grundlage beurteilen zu können. Er betont, dass demnach künftig in begründeten Einzelfällen ausnahmsweise auch Entscheidungen abweichend vom Konzept getroffen werden könnten.

Herr Bartmann ergänzt, dass die Sortimentsliste für eine rechtskonforme Abwägung in Bebauungsplanverfahren nötig sei. Das Konzept lasse in seiner Formulierung in sachlich gut begründbaren Ausnahmefällen Abweichungen zu, die ggf. durch ein entsprechendes Einzelfallgutachten gestützt werden müssten.

Auf Antrag von Herrn Klute stimmen die Ausschussmitglieder über das Einzelhandelskonzept und die Sortimentsliste für die Stadt Lüdenscheid getrennt ab.

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Rat der Stadt mit Stimmenmehrheit folgenden

Beschluss:

Das vorliegende, gesamtstädtische Konzept zur Einzelhandelsentwicklung inklusive seines Leitbildes und der Lüdenscheider Sortimentsliste wird als Beurteilungs- und Entscheidungsleitlinie für zukünftige Ansiedlungswünsche und Planungen im Einzelhandelssektor beschlossen.

Abstimmungsergebnis „Einzelhandelskonzept“:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: ./.
Enthaltungen: ./.

Abstimmungsergebnis „Sortimentsliste für die Stadt Lüdenscheid“:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: ./.

3. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte

ENTFÄLLT

4. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

ENTFÄLLT

Vorsitzender

Schriftführerin