

Fachbereich Zentrale Dienste

Fachdienst Recht, öffentliche Sicherheit und Ordnung

Fachdienst Jugendamt – Kinder- und Jugendförderung

Zentrale Gebäudewirtschaft

03-09-2025

Berichterstattung zum aktuellen Sachstand i. S. „Baumaßnahme Audrey`s“

Anknüpfend an die Erläuterungen für den BVA am 05.03.2025 und 14.05.2025, den JHA am 11.03.2025 und 13.05.2025, den Rat am 07.04.2025 und 07.07.2025

Im Anschluss an die erfolgten schriftlichen Berichterstattungen in den o.a. Gremien ergehen nachfolgende ergänzende Informationen zum Sachstand „Baumaßnahme Audrey`s“:

Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 07.07.2025 die Vergabe eines Erbbaurechtes zum Betrieb einer Kinder- und Jugendfreizeitstätte im Stadtteil Wehberg an den CVJM Stadtverband Lüdenscheid e.V. beschlossen. Gleichzeitig hat der Rat die Abtretung der Leistung aus der Feuerschutzversicherung im Zusammenhang mit dem Brandereignis am 12.09.2024 an den CVJM Stadtverband Lüdenscheid e.V. beschlossen. Die Modalitäten hierzu waren Bestandteil der Beschlussfassung.

Auf Basis des o.a. Ratsbeschlusses ist der Erbbaurechtsvertrag am 13.08.2025 zwischen der Stadt und dem CVJM notariell geschlossen worden. Zeitgleich ist auch die Abtretungserklärung unterzeichnet worden.

Der Übergang des Erbbaugrundstücks an den CVJM erfolgt mit Eintragung des Erbbaurechtes in das Grundbuch. Hierzu ist zunächst noch die Teilungsvermessung durchzuführen, die seitens des CVJM bereits bei einem Vermessungsbüro in Auftrag gegeben wurde. Nach Abschluss der Vermessung und Übernahme des neu gebildeten Grundstücks in das Liegenschaftskataster kann die Grundbuchabwicklung erfolgen.

Mit der Abtretung der Versicherungsleistung und der erfolgten Vereinbarungen ist der CVJM für die weiteren baulichen Vorbereitungen und Maßnahmen bis zur endgültigen Grundbucheintragung eigenständig handlungsfähig. Die zuständigen Fachdienste der Stadt werden den Prozess im Rahmen der Vereinbarungen soweit erforderlich weiter unterstützen.