



Fachdienst Verwaltungsmodernisierung

Frau Martina Pabst, Tel. 171831

TOP: Aufbauorganisation der Verwaltung hier: Stabsstelle Projektbüro Feuerwehrgebäude (PFW)

Bericht Nr. 217/2025

Produkt: 01.09.01 Organisationsangelegenheiten u. technikunterstützte Informationsverarbeitung

Beratungsfolge	Behandlung	Sitzungstermine
Ausschuss für Beteiligungen, Finanzentwicklung und Verwaltungsmodernisierung	öffentlich	18.09.2025
Schulausschuss	öffentlich	09.12.2025
Bau- und Verkehrsausschuss	öffentlich	10.12.2025

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bericht:

Die Verwaltung hat mit Bericht Nr. 177/2022 über Grundsatzentscheidungen zur Aufbauorganisation der Verwaltung informiert. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass diese organisatorischen Maßnahmen nach der Gemeindeordnung keiner politischen Beschlussfassung (mehr) bedürfen.

Über Veränderungen in der Aufbauorganisation der Verwaltung wird daher berichtet. Folgende Anpassung der Aufbauorganisation ist aus organisatorischen Gründen vorgenommen worden:

Modifizierung der Stabsstelle Projektbüro Feuerwehrgebäude (PFW)

Der zum 23.05.2024 gebildeten Stabsstelle PFW (sh. Beschlussvorlage Nr. 074/2024) sind zusätzlich die Aufgaben „Neubau der Grundschulen Lösenbach (ohne Abbruch des Bestandsgebäudes) und Westschule bis zur Inbetriebnahme der Schulen“ mit den erforderlichen Ressourcen zugeordnet worden.

Die Stabsstelle nimmt damit nunmehr folgende Aufgaben wahr:

Bezeichnung	Aufgaben
Objektplanung	<ul style="list-style-type: none">▪ Bauliche Standards im Grundschulbereich als verbindliche Vorgaben beim Planen, Bauen, Sanieren oder Erweitern künftiger Grundschulgebäude entwickeln.▪ Projektmanagementleistungen und Leistungen für Planung und Ausführung der Baumaßnahmen erbringen.▪ Bauherrenleistungen, insbesondere Qualitäts-, Termin- und Kostensteuerung sowie Vertragsmanagement, wahrnehmen.▪ Baufachliche Beratungsleistungen erbringen.
Fachplanung	<ul style="list-style-type: none">▪ Freiberufliche Fachplanungen, Beratungsleistungen und Gutachten beauftragen, steuern und begleiten.▪ Eigene Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung sowie Abrechnung von Baumaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI vornehmen.

Zudem wurde die Stabsstelle PFW umbenannt in Stabsstelle Strategische Hochbauprojekte (SHBP).

Lüdenscheid, den 26.08.2025

In Vertretung:

gez. Kessler

Fabian Kessler
Erster Beigeordneter