


**Fachdienst Finanzen, Steuern und
Beteiligungen**

Frau Nicola Körbi, Tel. 171154

**TOP: Bewilligung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr 2025
hier: Abbruch Vereinshalle Brügge**

Beschlussvorlage Nr. 146/2025

Produkt: 01.10.06 Baubetreuung

Beratungsfolge

Rat der Stadt Lüdenscheid

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

07.07.2025

Finanzielle Auswirkungen? ☒ ja ☐ nein☐ investiv ☒ konsumtiv

	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen	86.500,00 €	
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☐ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☒ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: 01.10.06/5215070/Maßnahmen EnEV in Höhe von 48.000 € und
01.10.06/5215030/Sachverständigen-/Ingenieursleistungen in Höhe von 38.500 €

Laufend: / /

☐ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe☒ freiwillige Aufgabe

Grundlage: Empfehlung des Bau- und Verkehrsausschusses 05.02.2025

Beschlussvorschlag:

Bei Produktsachkonto 01.10.06 – 5215457/7215457 – Abbruch Vereinshalle Brügge – werden zusätzliche außerplanmäßige Mittel in Höhe von 86.500 € zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt durch Einsparungen bei Produktsachkonto 01.10.06 – 5215070/7215070 – Maßnahmen EnEV – in Höhe von 48.000 € sowie bei 01.10.06 – 5215030/7215030 – Sachverständigen-/Ingenieurleistungen – in Höhe von 38.500 €.

Begründung:

In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 05.02.2025 wurde mit Sitzungsdrucksache-Nr. 019/2025 der Abbruch der Brügger Vereinshalle empfohlen. Haushaltsmittel stehen durch Versicherungsleistungen in Höhe von 184.410,93 € zur Verfügung, jedoch reichen nach ersten Kostenschätzungen diese Mittel für den Abriss nicht aus.

Laut der Schätzung belaufen sich die Kosten auf insgesamt ca. 260.000 €. Hierin enthalten sind die Kosten für den Abriss in Höhe von rd. 222.500 €, Kosten für die fachliche Unterstützung durch ein Architekturbüro zur Ermittlung der Kostenschätzung in Höhe von ca. 17.600 € sowie rd. 20.000 € für nicht zu erwartende Komplikationen während des Abrisses als Puffer.

Darüber hinaus wurden bereits für ein Schadstoffgutachten ca. 10.500 € über das Sachkonto Sachverständigen-/Ingenieurleistungen abgerechnet. Diese sollen aus Transparenzgründen ebenfalls auf das Produktsachkonto 01.10.06 – 5215457/7215457 – Abbruch Vereinshalle Brügge – umgebucht werden.

Um die Abrissarbeiten ausschreiben und die Rechnung für das Schadstoffgutachten umbuchen zu können, sind weitere außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 86.500 € erforderlich. Die Deckung der Mehraufwendungen kann durch Einsparungen bei Produktsachkonto 01.10.06 – 5215070/7215070 – Maßnahmen EnEV – in Höhe von 48.000 € sowie bei 01.10.06 – 5215030/7215030 – Sachverständigen-/Ingenieurleistungen – in Höhe von 38.500 € erfolgen.

Lüdenscheid, den 18.06.2025

In Vertretung:

Gez. Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer