

Geschäftsführung:
Fachdienst Bauleitplanung und Städtebau

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtplanungsausschusses der Stadt
Lüdenscheid am 26.02.2025 im Ratssaal**

Anwesend:

Vorsitz:

Erster Stellvertretender Bürgermeister Björn Weiß CDU

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Jürgen Appelt	Bündnis 90/Die Grünen	
Ratsfrau Ilona Bartocha	Bündnis 90/Die Grünen	
Ratsherr Manuel Bunge-Altenberg	SPD	
Ratsherr Mert Can Cetin	CDU	anwesend ab 17.02 Uhr
Ratsherr Otto Ersching	DIE LINKE.	
Herr Carsten Glänzel	SPD	Vertreter für Ratsfrau Sandra Manß
Ratsfrau Dr. Antje Heider	CDU	
Ratsherr Steffen Kriegel	SPD	
Ratsherr Thomas Kruber	SPD	Vertreter für Ratsherrn Dominik Hass-Sommer
Ratsfrau Susanne Mewes	CDU	Vertreterin für Ratsherrn Oliver Fröhling
Ratsherr Michael Thielicke	SPD	
Herr Martin Kahler	CDU	
Herr Christoph Wagener	FDP	
Herr Hans-Joachim Waibel	CDU	

Beratende Mitglieder Integrationsrat

Herr Gülpasa Erdogan CDU-Internationale Liste anwesend ab 17.39 Uhr

Verwaltung:

Herr Marcus Müller Vertreter für
Fachbereichsleitung Herr
Hammer

Herr Moritz Pohlmann
Frau Dorothea Malberg

Schriftführung:

Frau Kathrin Sturm

Gäste:

Herr Moeser	SEG
Herr Aengeneynd	SEG
Herr Bierschbach	Derichs u. Konertz Projektmanagement GmbH

Frau Kröll
Abwesend:

Derichs u. Konertz Projektmanagement GmbH

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Oliver Fröhling	CDU
Ratsherr Dominik Hass-Sommer	SPD
Frau Sandra Manß	SPD

Verwaltung:

Herr Stephan Theo Hammer

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:24 Uhr

1. Bestellung der heutigen stellvertretenden Schriftführung Frau Sturm

Ohne Diskussion wird Frau Sturm für die heutige Sitzung zur stellvertretenden Schriftführung bestellt.

2. Öffentliche Fragestunde

Entfällt

3. Berichts- und Beschlusskontrolle

Ohne Diskussion nehmen die Ausschussmitglieder die mit den Sitzungsunterlagen zur Verfügung gestellten Auflistungen der Beschlusskontrollen zur Kenntnis.

**4. Bebauungsplan Nr. 839 "Westlich Schöneck"
Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,
der frühzeitigen Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen;
Satzungsbeschluss
Vorlage: 277/2024**

Ohne Diskussion empfiehlt der Ausschuss mehrheitlich mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung dem Rat folgenden

Beschluss:

- I. Zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und zu den während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen zum Bebauungsplan Nr. 839 „Westlich Schöneck“ wird wie folgt Stellung genommen (s. Anlage).
- II. Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), sowie der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalwahlgesetzes und anderer wahlrechtlicher Vorschriften vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), wird der Bebauungsplan Nr. 839 „Westlich Schöneck“ vom Rat der Stadt Lüdenscheid als Satzung und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht

beschlossen.

III. Der Bebauungsplan Nr. 839 „Westlich Schöneck“ wird am Tage nach der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheid sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

Alle Stellungnahmen mit abwägungsrelevantem Inhalt samt dazugehöriger Abwägung sind in den Anlagen aufgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

**5. Bebauungsplan Nr. 845 "Westliche Fußgängerzone"; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 014/2025**

Ohne Diskussion fasst der Ausschuss einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 845 „Westliche Fußgängerzone“ einschließlich der Begründung.

Der Bebauungsplan-Entwurf, aus dem der räumliche Geltungsbereich hervorgeht, hängt zum Zeitpunkt des Beschlusses im Sitzungssaal aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	./.
Enthaltungen:	./.

6. Antrag der SPD-Ratsfraktion Lüdenscheid auf Überarbeitung der Gestaltungssatzung für die Altstadt und Wilhelmstraße und der Stellplatzsatzung vom 13.02.2025

Zu dem gestellten Teilantrag hinsichtlich der Überarbeitung der Stellplatzordnung wurde erläutert, dass es in Lüdenscheid eine solche nicht gibt. Stellplätze müssen gem. BauO NRW und der Stellplatzverordnung des Landes nachgewiesen werden.

Es existiert in Lüdenscheid jedoch eine Ablösesatzung von Stellplätzen, gültig seit 2019. Diese wird im Fachbereich 4, Planen und Bauen von den Fachdiensten 63 (Bauordnung) und 60 (Bauservice) bearbeitet.

Aufgrund der Zuständigkeit wird dieser Teil der Anfrage in den Fachausschuss Bau und Verkehr verwiesen und deshalb im Stadtplanungsausschuss zurückgezogen.

Der gestellte Teilantrag hinsichtlich der Überarbeitung der Gestaltungssatzung wird zurückgezogen, da diese Thematik bereits in der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 27.11.2024 besprochen wurde und in Bearbeitung ist. Ein Entwurf der überarbeiteten

Gestaltungssatzung wird voraussichtlich im Stadtplanungsausschuss am 04.06.2025 vorgestellt.

7. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte

7.1. Sachstandsbericht "Vorstellung der Machbarkeitsstudie Forum"

Der Vorsitzende Weiß begrüßt Frau Kröll und Herrn Bierschbach von der DERICHS u KONERTZ Projektmanagement GmbH und bittet um die Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Forum.

Im Anschluss ergänzt Herr Moeser, Geschäftsführer der SEG Lüdenscheid, dass im Laufe der letzten Tage noch eine weitere, fünfte Variante, die in der Präsentation noch nicht enthalten ist, entwickelt wurde und stellt diese wie folgt vor.

Dabei handelt es sich um eine Idee der Bestandsnutzung des ehemaligen Hallenbades in Form einer Kartbahn. Da sich nach Rücksprache mit dem Betreiber einer Kartbahn aus Hemer der Einzelbetrieb als solches nicht tragen würde, müssten weitere Aktionsmöglichkeiten ihren Einzug in das Forum halten.

Vorsitzender Weiß bedankt sich für den Vortrag und ließ Nachfragen durch die Ausschussmitglieder zu.

Die Ratsherren Ersching und Kriegel, die sachkundigen Bürger Herr Martin Kahler und Herr Wagener sowie die Ratsfrauen Dr. Heider und Mewes machen von diesem Angebot Gebrauch.

Aus technischen Gründen in Form des wiederholten Ausfalls der Mikrofonanlage können diese Nachfragen hier im Protokoll nicht wiedergegeben werden.

Wie aus den Reaktionen der Ratsherren und Ratsfrauen entnommen werden kann, wurden ihre Nachfragen vollumfänglich beantwortet.

Die Präsentation soll am Folgetag per Email an die Ausschussmitglieder versendet werden.

7.2. Sachstandsbericht "Wohnbaugrundstück Mozartstraße"

Herr Pohlmann, Fachdienstleiter für Bauleitplanung und Städtebau, führt hierzu aus, dass das Grundstück in der Mozartstraße nun schon seit Jahren zur Disposition steht und über einen möglichen Verkauf mehrfach diskutiert wurde.

Nun hat sich jedoch ein privater Interessent gefunden, der das Grundstück in Gänze kaufen und mit einem Einfamilienhaus bebauen möchte.

Die weiteren Erläuterungen dazu werden im nächsten Bau- u. Verkehrsausschuss am 05.03.2025 erfolgen.

8. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen

8.1. Bekanntgaben

8.1.1. Information über den Versand der "Wohnungsmarktbeobachtungen"

Herr Pohlmann informiert, dass eine Datenaktualisierung des Wohnungsmarktberichts erfolgt ist und dieser nun für 2025 vorliegt.

Der Bericht soll am Folgetag per Email an die Ausschussmitglieder versendet werden.

8.1.2. Information über die erneute Abfrage von "Baulücken" in Lüdenscheid

Herr Pohlmann informiert, dass derzeit eine erneute Abfrage von Baulücken in Lüdenscheid an die Eigentümer erfolgt, die der Aktualisierung des „Baulückenkatasters“ dient.

Über die Ergebnisse wird in einem der folgenden Stadtplanungsausschüsse berichtet.

gez. Björn Weiß

Vorsitzender

gez. Kathrin Sturm

Schriftführerin