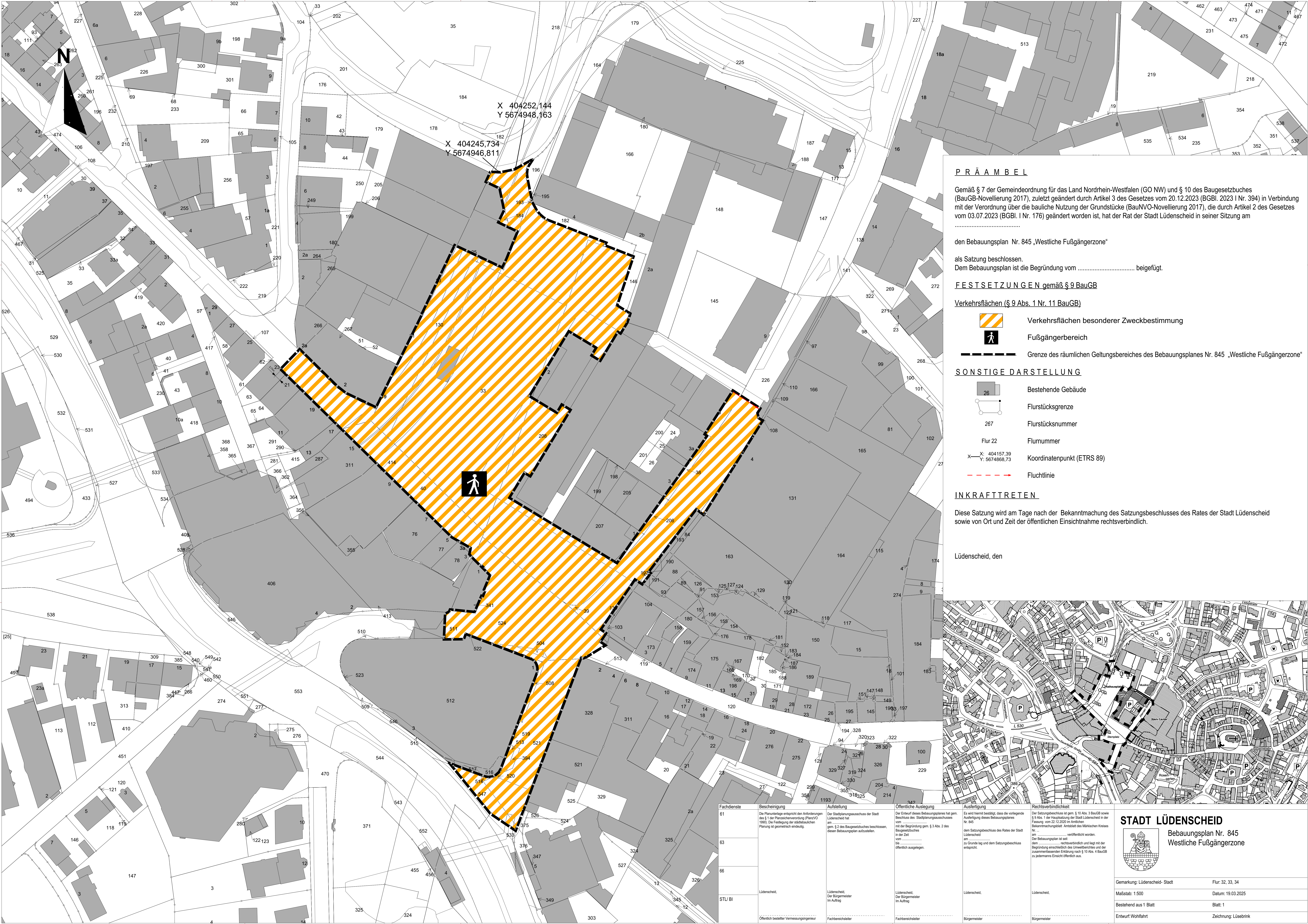




P R Ä M B E L

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB-Novellierung 2017), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Novellierung 2017), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am

den Bebauungsplan Nr. 845 „Westliche Fußgängerzone“

als Satzung beschlossen.
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom beigefügt.

FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

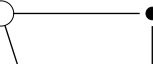


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 845 „Westliche Fußgängerzone“

SONSTIGE DARSTELLUNG



Bestehende Gebäude



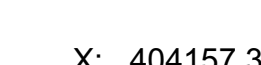
Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Flurnummer



Koordinatenpunkt (ETRS 89)

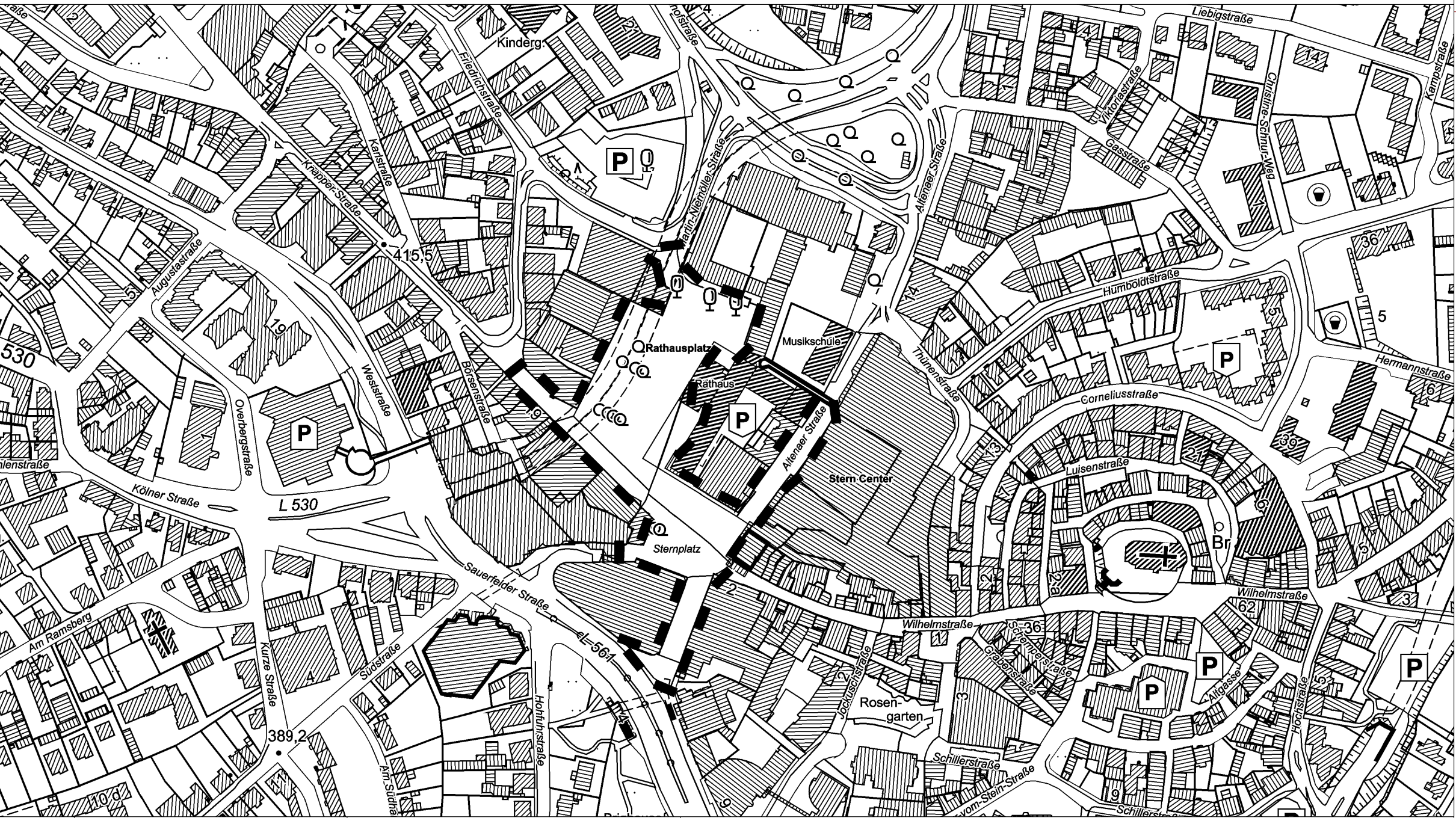


Fluchtlinie

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheld sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.

Lüdenscheld, den



Fachdienste	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Ausfertigung	Rechtsverbindlichkeit
61	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planchenverordnung (PlanVO 1950). Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Der Stadtplanungsausschuss der Stadt Lüdenscheld hat am gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit bis öffentlich ausliegen.	Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieses Bebauungsplanes Nr. 845 dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Lüdenscheld am veröffentlicht worden ist, dem rechtsverbindlich und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.	Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld in der Fassung vom 22.12.2020 im Amtsbüro des Märkischen Kreises veröffentlicht worden.
63					
66					
STU/ BI	Lüdenscheld, Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheld, Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheld, Der Bürgermeister Im Auftrag	Lüdenscheld, Bürgermeister	Lüdenscheld, Bürgermeister
	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Fachbereichsleiter	Fachbereichsleiter		

STADT LÜDENSCHELD
Bebauungsplan Nr. 845
Westliche Fußgängerzone

Gemarkung: Lüdenscheld- Stadt
Flur: 32, 33, 34
Maßstab: 1:500
Datum: 19.03.2025
Bestehend aus 1 Blatt
Blatt: 1
Entwurf: Wohlfahrt
Zeichnung: Lüsebrink