

Fachbereich Zentrale Dienste
Fachdienst Recht, öffentliche Sicherheit und Ordnung
Fachdienst Jugendamt – Kinder- und Jugendförderung
Zentrale Gebäudewirtschaft

03-04-2025

Berichterstattung zum aktuellen Sachstand i. S. „Baumaßnahme Audrey’s“

Ergänzende Informationen für den Rat am 07.04.2025 anknüpfend an die Erläuterungen für den BVA am 05.03.2025 und den JHA am 11.03.2025

Im Anschluss an die erfolgten schriftlichen Berichterstattungen im BVA am 05.03.2025 und am 11.03.2025 im JHA ergehen nachfolgende ergänzende Informationen zum Sachstand „Baumaßnahme Audrey’s“:

Bauliche Maßnahmen (Absicherung/Wiederaufbau)

Wie bereits berichtet war die Bauleitung bereits extern beauftragt. Zum Wiederaufbau liegt aktuell ein Auftragsangebot über die Leistungsphasen 1-4 zur Prüfung und Freigabe beim Sachverständigen der Versicherung. Die Beauftragung wird von Stadt und CVJM unterstützt und soll nach Freigabe vorgenommen werden.

Prüfung der Überlassung des Objekts an den CVJM

Die grundlegenden Punkte eines Erbbaurechtsvertrages wurden zwischenzeitlich abgestimmt. Entsprechende Anmerkungen der beteiligten verwaltungsinternen Stellen sowie des CVJM werden derzeit in den Vertragsentwurf eingearbeitet. Zusätzlich ist beabsichtigt, die Modalitäten der Schadensregulierung zwischen der Stadt und dem CVJM außerhalb des Erbbaurechtsvertrages in einer zusätzlichen Vereinbarung gemeinsam mit der Versicherungsabtretung zu regeln. Anschließend sollen diese Verträge einer externen rechtlichen Prüfung unterzogen werden. Die Abtretung und Schadensregulierung ist auch mit der Versicherung abzustimmen. Das Vorgehen steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der städtischen Gremien.

Ein Ortstermin zur Bemessung der Grenzen und für weitere Abstimmungen erfolgt am 07.04.2025.

Aufgrund der längeren Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages und der mit einer Übertragung einhergehenden Rechten und Pflichten für beide Seiten, besteht Einvernehmen zwischen Stadt und CVJM, die vertraglichen Inhalte sorgfältig vorzubereiten. Daher war eine Beschlussfassung bereits in der Ratssitzung am 07.04.2025 nicht möglich.

Wie unter Punkt „Bauliche Maßnahmen (Absicherung/Wiederaufbau)“ dargestellt, werden aber parallel weiterhin die notwendigen Schritte zum Wiederaufbau eingeleitet.