



Referent des Bürgermeisters

Herr Frank Kuschmirtz, Tel. 171936

TOP: Konzept zur Durchführung von Bauprojekten		
Beschlussvorlage Nr. 095/2025		
Produkt: 01.02.02 Steuerungsunterstützung der Verwaltungsleitung		
Beratungsfolge	Behandlung	Sitzungstermine
Rat der Stadt Lüdenscheid	öffentlich	07.04.2025

Finanzielle Auswirkungen? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> investiv <input type="checkbox"/> konsumtiv		
	einmalig	lfd. jährlich
Aufwendungen/Auszahlungen		
Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)		
Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen		
Sonstige Erträge/Einzahlungen		
Bemerkung: Für die Konzepterstellung zur Durchführung von Bauprojekten fallen bei Bedarf gegebenenfalls Aufwendungen zur Einholung juristischer Expertise an.		
Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?		
<input type="checkbox"/> ja, veranschlagt bei folgendem Konto: <input type="checkbox"/> nein, Deckungsvorschlag:		
Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:		
Einmalig: / /		
Laufend: / /		
<input type="checkbox"/> gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe		
<input type="checkbox"/> freiwillige Aufgabe		
Grundlage:		

Beschlussumsetzung bis 06.10.2025

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Beschleunigung von Bauprojekten - auch unter Berücksichtigung der zu erwartenden Unterstützung für die Infrastruktur der Kommunen im Rahmen des vom Bundestag beschlossenen Finanzpakets (Sondervermögen) - ein Gesamtkonzept für die Durchführung von zukünftigen Bauvorhaben in enger Abstimmung mit der Politik zu erarbeiten, bei Bedarf juristische Expertise einzuholen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen. Ein erster Zwischenbericht zu Sachstand und Struktur ist dem Haupt- und Finanzausschuss am 23.06.2025

vorzulegen.

Die wesentlichen Bestandteile dieses Konzept werden sein

- die Erarbeitung und künftige Bindewirkung einer Prioritätenliste,
- die Definition von Baustandards (soweit möglich),
- die Anwendung beschleunigter Förder-, Vergabe-, Planungs- und Genehmigungsverfahren,
- die Bereitstellung erforderlicher Ressourcen (z. B. Personalbeschaffung) und
- die Einbindung externer Dienstleister zu prüfen und ggf. in die Wege zu leiten.

Begründung:

Seitens der CDU-Fraktion wurde der für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 24.03.2025 eingereichte Antrag "Forcierung von Bau-Projekten" zurückgezogen.

Vereinbarungsgemäß soll nun auf Grundlage dieses Antrages und unter Einbeziehung der zu erwartenden finanziellen Unterstützung der Kommunen im Rahmen des vom Bundestag beschlossenen Finanzpakets ein Gesamtkonzept erarbeitet und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Zur Zielerreichung soll dabei flankierend der Einsatz geeigneter Hard- und Softwareprodukte und die Einführung der Digitalisierung vorangetrieben werden.

Lüdenscheid, den 02.04.2025

gez. Wagemeyer

Sebastian Wagemeyer