

Geschäftsführung:
Fachbereich 4 Planen und Bauen

NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtplanungsausschusses der Stadt
Lüdenscheid**

am 11.09.2024

im Ratssaal

Anwesend:

Vorsitz:

Ratsherr Oliver Fröhling CDU

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsherr Mert Can Cetin	CDU	
Ratsherr Jürgen Appelt	Bündnis	
90/Die Grünen		
Ratsherr Manuel Bunge-Altenberg	SPD	
Ratsherr Otto Ersching	DIE LINKE.	
Ratsherr Dominik Hass-Sommer	SPD	
Ratsfrau Dr. Antje Heider	CDU	
Ratsherr Steffen Kriegel	SPD	
Ratsfrau Elisabeth Siebensohn	CDU	Vertreterin für Ratsherrn Björn Weiß
Ratsherr Michael Thielicke	SPD	
Herr Martin Kahler	CDU	
Frau Victoria Kordt	Bündnis	Vertreterin für Ratsfrau Ilona Bartocha
90/Die Grünen		
Frau Sandra Manß	SPD	
Herr Christoph Wagener	FDP	
Herr Hans-Joachim Waibel	CDU	

Beratende Mitglieder Integrationsrat

Herr Gülpasa Erdogan CDU-
Internationale Liste

Verwaltung:

Herr Stephan Theo Hammer
Herr Moritz Pohlmann
Frau Sandra Henkes
Herr Nico Kirchner
Frau Kathrin Sturm
Frau Bihui Wang
Frau Michelle Wohlfahrt

Schriftführung:

Frau Birgit Stoltefaut-Voß

Abwesend:

Vorsitz:

Erster Stellvertretender Bürgermeister Björn Weiß CDU

Ausschussmitglieder mit Stimmrecht:

Ratsfrau Ilona Bartocha
Die Grünen

Bündnis 90 /

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:12 Uhr

1. Verpflichtung eines Sachkundigen Bürgers

2. Öffentliche Fragestunde

Entfällt

3. Sachstandsbericht zur "Bebauung Wiesenstraße"

4. Antrag der SPD-Fraktion vom 26.08.2024 zum Thema "Sachstandsbericht zum neuen Quartier an der Wiesenstraße"

5. Berichts- und Beschlusskontrolle

Ohne Diskussion nehmen die Ausschussmitglieder die mit den Sitzungsunterlagen zur Verfügung gestellten Auflistungen der Beschlusskontrollen zur Kenntnis.

**6. Bebauungsplan Nr. 839 "Westlich Schöneck";
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 029/2024**

Beschluss:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt

- I. das Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 839 Westlich Schöneck" als Normalverfahren gem. § 2 BauGB weiterzuführen.

- II. gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfes des o.g. Bebauungsplanes.

Der Stadtplanungsausschuss nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Plan mit der verbindlichen Grenzdarstellung hing sowie die dazugehörigen Gutachten lagen im Sitzungssaal aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	13

7. **Antrag auf die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Vorhaben "Sonnenfarm Lucie" gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und für die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**
Vorlage: 112/2024
-

Beschluss:

Aufgrund der geschilderten Bedenken hinsichtlich eines fehlenden Kriterienkatalogs für Freiflächen-PV-Anlagen im Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) der Stadt Lüdenscheid wird der Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

8. **Bericht über die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 840 "Piepersloh" und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes**
Vorlage: 130/2024
-

9. **Errichtung von Wohnmobilstellplätzen - aktueller Sachstand**

- 10. Einstellung des Verfahrens und Aufhebung des
I. Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 648 "Nördlich
Wiesenstraße", 2. Änderung und
II. Einleitungsbeschlusses zum Flächennutzungsplan, 12. Änderung
Vorlage: 135/2024**
-

- 11. Bericht über die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1)
Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 842 "Feuerwehr
Brüninghausen" und 20. Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 137/2024**
-

- 12. Berichtswesen, hier: Mündliche Berichte**
-

- 12.1. Sachstandsbericht IHK Altstadt**
-

- 12.2. Handlungskonzept Wohnen;
hier: aktualisierte Zahlen**
-

- 13. Bekanntgaben, Beantwortung von Anfragen und Anfragen**
-

- 13.1. Bekanntgaben**
-

Entfällt

- 13.2. Beantwortung von Anfragen**
-

Entfällt

Vorsitzende/r

Schriftführer/in