

Gebührenkalkulation 2025
Produkt 10.05.04
Verrechnung ZGW
hier: Bewirtschaftungskosten

Anlage 5.1

Zu den Bewirtschaftungskosten zählen Betriebskosten, vorher Grundbesitzabgaben (Abfallentsorgung, Wartung, Grundsteuern und Schornsteinfegergebühren), Energiekosten (Strom, Wasser, Entwässerung und Gas), Gebäudeversicherungen, sonstige Betriebskosten und Reinigungskosten (Schädlingsbekämpfung)

Helenenhöhe	Bewirtschaftungskosten Summe	Betriebskosten	Energie-, Wasser-, Abwasserkosten	Gebäudeversicherungen	Reinigung STL
Kalkulation 2019	38.595,44 €	8.367,29 €	29.204,67 €	864,07 €	159,41 €
Kalkulation 2020	26.978,06 €	8.669,26 €	17.289,26 €	881,32 €	138,22 €
Kalkulation 2022	27.024,31 €	13.677,00 €	12.147,31 €	957,00 €	243,00 €
Kalkulation 2023	17.559,00 €	16.387,00 €	0,00 €	1.052,00 €	120,00 €
Kalkulation 2024	29.247,86 €	14.750,41 €	13.185,45 €	1.312,00 €	0,00 €
Kalkulation 2024	57.656,41 €	14.750,41 €	41.113,00 €	1.673,00 €	120,00 €

Energie, Wasser und Abwasser: Die von ZGW veranschlagten Energie-, Wasser- und Abwasserkosten in Höhe von 82.350,50 €, welche auf den Istkosten des Jahres 2024 basieren, sind um den Betrag zu kürzen, der voraussichtlich durch die Benutzer direkt zu erstatten ist. Dieser Erstattungsbetrag wird durch die Strompauschalen dem Benutzer zusätzlich in Rechnung gestellt. Voraussichtlich wird über diesen Weg ein Betrag in Höhe von 61.914,32 € an Stromkosten erstattet. Grundlage ist der tatsächliche Stromverbrauch 2024 sowie alle anfallenden Nebenkosten (Messstellenbetrieb, Grundpreis u. Umsatzsteuer). Es ist bei allen Berechnungen davon auszugehen, dass sich die Belegungszahlen in 2025 nicht grundlegend verändern werden.

82.350,50 €	./.	61.914,32 €	=	20.436,18 €
-------------	-----	-------------	---	--------------------