

**Gebührenkalkulation 2025**  
**Produkt 10.05.04**  
**Obdachlosenunterkünfte**  
**Kostenvergleich Gesamtkosten**

Kosten- und Erlösarten	Leif	
	Kalkulation 2025	Kalkulation 2024
Personalkosten	65.457 €	64.424 €
Bewirtschaftung der Unterkünfte (Betriebskosten)	8.090 €	5.072 €
Bewirtschaftungskosten (jetzt Verrechnung ZGW)	152.285 €	55.909 €
Rathausnutzung	8.771 €	5.548 €
Versicherungen	505 €	481 €
Leistungsverrechnung Querschnittsämter	26.312 €	18.344 €
Kalkulatorische Abschreibungen	30.945 €	21.083 €
Kalkulatorische Zinsen	17.537 €	13.880 €
Büro und Geschäftsaufwand	11.184 €	6.757 €
./.. Hausmeisterwohnung u. Büro Soz.-Arb.	19.660 €	12.227 €
<b>Gesamtsumme Kosten</b>	<b>301.427 €</b>	<b>179.270 €</b>
Erlöse:		
Benutzungsgebühren		
<b>Gesamtsumme Erlöse</b>		
Zuschuss/Überschuss		
Kostendeckungsgrad in %		
Leistungseinheit	belegte Fläche Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²
Anzahl Leistungseinheiten	613 m²	453 m²
<b>Kosten pro Leistungseinheit/Monat</b>	<b>40,98 €</b>	<b>32,98 €</b>

## Anlage 2.1

<b>Ringhauser Str. 1, 3, 5</b>		
<b>Kalkulation 2023</b>	<b>Kalkulation 2022</b>	<b>Kalkulation 2020</b>
60.141 €	75.747 €	61.077 €
8.951 €	7.314 €	7.166 €
91.524 €	81.292 €	48.785 €
5.548 €	5.400 €	7.711 €
586 €	753 €	713 €
18.344 €	23.996 €	20.232 €
33.352 €	30.960 €	28.855 €
28.078 €	50.770 €	56.095 €
6.757 €	7.182 €	7.701 €
13.021 €	7.933 €	6.772 €
<b>240.260 €</b>	<b>275.481 €</b>	<b>231.563 €</b>
belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²	belegungsfähige Fläche m²
830 m²	856 m²	856 m²
24,12 €	26,82 €	22,54 €