




P R Ä A M B E L

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB-Novellierung 2017), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Novellierung 2017), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am

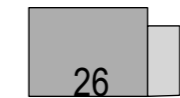
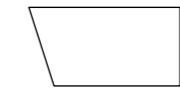


den Bebauungsplan Nr. 845 „Westliche Fußgängerzone“
als Satzung beschlossen.
Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom beigefügt.

F E S T S E T Z U N G E N gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerbereich
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 845 „Westliche Fußgängerzone“

S O N S T I G E D A R S T E L L U N G

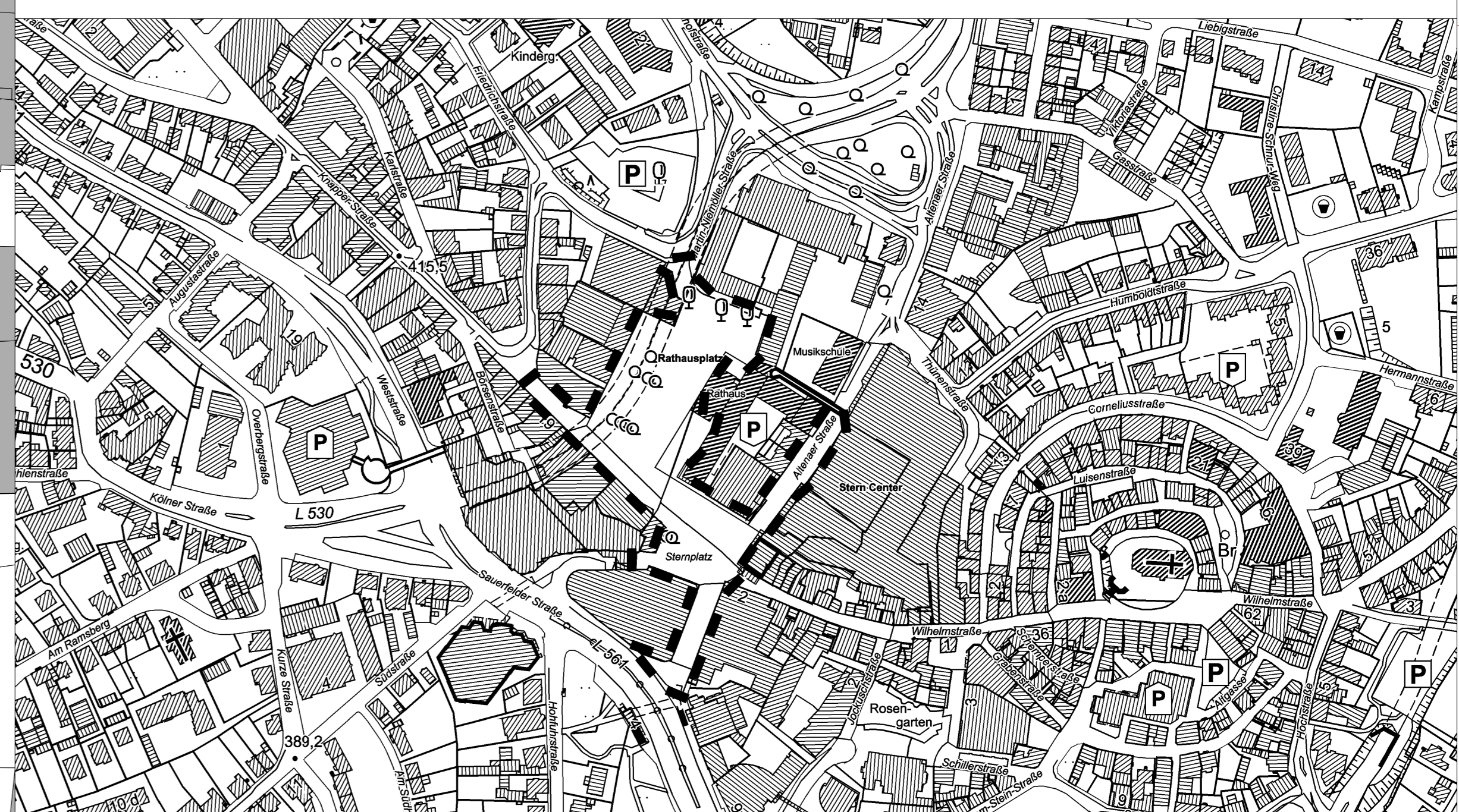
-  26 Bestehende Gebäude
-  Flurstücksgrenze und Grenzsteine
-  267 Flurstücksnummer
-  22 Flurnummer

I N K R A F T T R E T E N

Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Lüdenscheld sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme rechtsverbindlich.


Lüdenscheld, den

Bürgermeister / in Schriftführer / in



Fachdienste	Beseinerung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Ausfertigung	Rechtsverbindlichkeit
61	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZVO 1965). Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Der Stadtplanausschuss der Stadt Lüdenscheld hat am gem. § 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluss des Stadtplanausschusses vom mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit bis öffentlich ausgelegt.	Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung dieses Bebauungsplanes Nr. 845 dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Lüdenscheld am zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.	Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheld in der Fassung vom 22.12.2020 im Amtsbl. der Bekanntmachungsbil. Amtsbl. des Märkischen Kreises am veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist seit dem rechtsverbindlich und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
63					
66					
STU/BI	Lüdenscheld, Öffentlich bestellter Vermessungsgenieur	Lüdenscheld, Der Bürgermeister im Auftrag Fachbereichsleiter	Lüdenscheld, Der Bürgermeister im Auftrag Fachbereichsleiter	Lüdenscheld, Bürgermeister	Lüdenscheld, Bürgermeister

STADT LÜDENSCHELD
Bebauungsplan Nr. 845
Westliche Fußgängerzone



Gemarkung Lüdenscheld- Stadt Flur: 32, 33, 34
Maßstab: 1:500 Datum: 03.02.2025
Bestehend aus 1 Blatt Blatt: 1
Entwurf: Wohlfahrt Zeichnung: Lüsebrink