

Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen

an weiterführenden städtischen Schulen (inkl. Sporthallen)

Zeitraum von Januar 2016 bis November 2024



Inhaltsverzeichnis

Für die unten aufgeführten Bildungseinrichtungen erfolgt eine **Kostendarstellung der ausgeführten Maßnahmen pro Objekt**.

Die Angaben beziehen sich auf den **Zeitraum zwischen 2016 und 2024**.

Die **Reihenfolge der dargestellten Objekte** entspricht den im **Haushalt erfassten Kostenstellen**.



Weiterführende Schulen

Hauptschule Stadtpark

Richard-Schirrmann-Realschule

Theodor-Heuss-Realschule

Zeppelin-Gymnasium

Geschwister-Scholl-Gymnasium

Bergstadt-Gymnasium

Adolf-Reichwein-Gesamtschule

Kostendarstellung je Objekt

Einleitung

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Statistische Verteilung | eingesetzter Mittel |
| 2. Kostendarstellung | Einzelmaßnahmen |
| 3. Kostendarstellung | Investitionen |
| 4. Kostendarstellung | Brandschutzmaßnahmen |
| 5. Kostendarstellung | Bauunterhaltung |
| 6. Kostendarstellung | STL-Leistungen |
| 7. Kostendarstellung | Wartungsarbeiten |
| 8. Kostendarstellung | Sachverständigen-/ |
| | Fachingenieurleistungen |

Ausblick Maßnahmen Folgejahre

Einleitung



Der folgende **Bericht** gibt einen Überblick über:

- die verwendeten **Mittel im Zeitraum von 2016 bis 2024** an den weiterführenden städt. Schulen
- es wurden hierzu **ca. 17.000 Aufträge** und die jeweiligen Rechnungen gesichtet, ausgewertet, zugeordnet und gefiltert
-> **Arbeitsaufwand ca. 250 Stunden**
- beispielhaft die **prägnanten Maßnahmen** an den jeweiligen einzelnen Objekten dargestellt
- nur auszugsweise **kleine Bandbreite der div. umgesetzten Arbeiten**

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Hauptschule Stadtpark



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

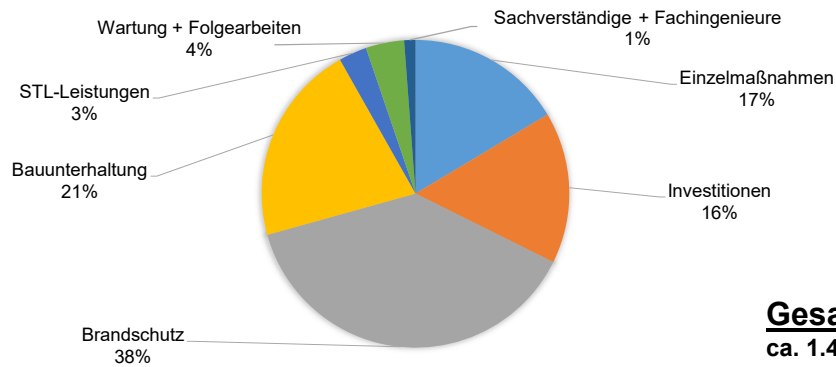
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben
ca. 1.463.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

17% (entsprechen ca. 240.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2023	Austausch der Notlichtbatterieanlage	ca. 20.500 €
2024	Erneuerung des Heizkessels	ca. 160.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

16% (entsprechen ca. 233.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2020	Niederspannungsanlage erneuert	ca. 111.000 €
2021	Elektrotechnische Ertüchtigung	ca. 91.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

38% (entsprechen ca. 561.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2019	Planung und Einbau der RWA Anlage	ca. 19.200 €
2019-2021	Lieferung und Montage von RS-Türen	ca. 73.000 €
2020	Neue Fluchttreppe Lehrerzimmer	ca. 29.000 €
2020	Deckensanierung Pausenhalle einschl. Rauchschutztüren	ca. 400.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

21% (entsprechen ca. 309.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2018-2022	Instandsetzung Alarmierungs- und Lautsprecheranlage	ca. 11.500 €
2019	Austausch von Sanitäranlagen + div. Reparaturen	ca. 57.000 €
2019	Reparaturarbeiten (Erneuerung Vorhangtechnik)	ca. 19.000 €
2020 u. 2024	Erneuerung Fluchttüren (Außentüren)	ca. 19.500 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 26.500 € ausgegeben. Das entspricht 9% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

3% (entsprechen ca. 43.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2018-2022	Div. Ertüchtigungsmaßnahmen Wände	ca. 12.500 €
2018-2024	Reparaturarbeiten und Instandsetzungen	ca. 15.500 €
2019	Neubau Hausmeister Lodge	ca. 12.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

4% (entsprechen ca. 59.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2019-2024	Wartung Lautsprecheranlage + Instandsetzung	ca. 20.000 €
2019-2024	Wartung sicherheitsrelevante Türanlagen	ca. 18.600 €
2021-2024	Einrichtung / Wartung und Prüfung von Brandschutzanlagen	ca. 7.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

1% (entsprechen ca. 17.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2021	labortechn. Untersuchung Dach + Fassade	ca. 4.000 €
2023	Raumluftmessungen	ca. 4.000 €
2024	Überprüfung Brandschutzklappen	ca. 3.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Richard-Schirrmann-Realschule



09.12.2024

Luftbild aus Geoportal

Zentrale GebäudeWirtschaft

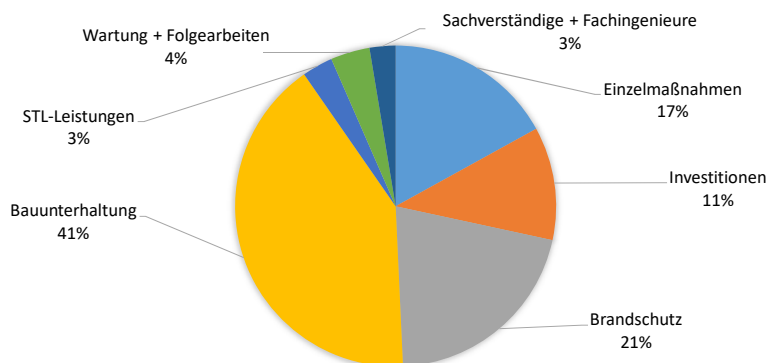
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben
ca. 1.007.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

17% (entsprechen ca. 171.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2021/2023	Fassadenreinigung	ca. 70.500 €
2023	Sanierung des Parkettbodens in der Turnhalle	ca. 33.500 €
2024	Austausch Sporthalleninnentüren und Regiefenster	ca. 38.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

11% (entsprechen ca. 115.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2018	Div. Schallschutzmaßnahmen	ca. 10.900 €
2023	Planung zur Erweiterung der Mensa	ca. 72.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

21% (entsprechen ca. 210.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2022	Einbau von akkugepufferte Leuchten als Sicherheitsbeleuchtung	ca. 72.000 €
2022	Einbau funkvernetzter Rauchmelder	ca. 42.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

41% (entsprechen ca. 413.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2018	Instandhaltung Stützen	ca. 17.000 €
2022	Instandhaltung Absturzsicherung	ca. 26.500 €
2023	Erneuerung der Lüftungsregelung	ca. 38.000 €
2023	Aufarbeitung abgesacktes Betonpflaster	ca. 15.000 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 22.500 € ausgegeben.
Das entspricht 5% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

3% (entsprechen ca. 31.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2016-2024	Div. Reparaturarbeiten	ca. 25.000 €
2019	Aufstellung Metall-Papierkörbe	ca. 3.300 €
2020	Reparatur des Asphalts	ca. 2.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

4% (entsprechen ca. 39.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2016-2024	Div. Wartungsarbeiten (z.B. Lautsprecheranlage, Dachrinnenwartung)	ca. 29.000 €
2019	Techn. Überholung Ventilatoren und Monitoren	ca. 3.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

3% (entsprechen ca. 26.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2022 Fachplanung Digitalisierung

ca. 25.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Theodor-Heuss-Realschule



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

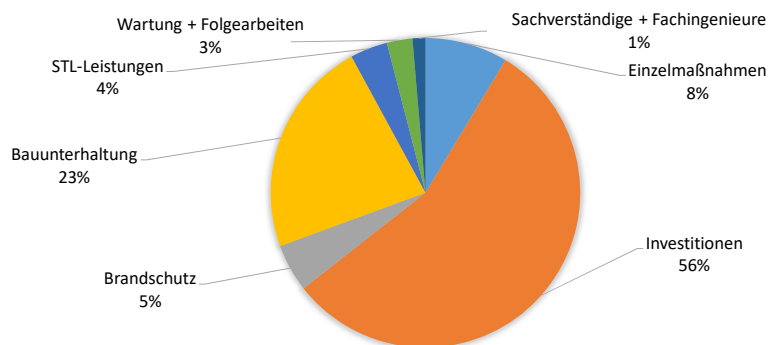
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben
ca. 1.976.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

9% (entsprechen ca. 171.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2018	Umsetzung Inklusionsmaßnahmen (Herrichtung von Räumen)	ca. 11.500 €
2021	Erneuerung Außenanlage einschl. Treppe	ca. 71.000 €
2023-2024	Ertüchtigung der Unterverteilung	ca. 39.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

56% (entsprechen ca. 1.102.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2020	Div. Fassadenarbeiten	ca. 7.500 €
2021	Ertüchtigung der NW-Räume	ca. 970.000 €
2024	Erste Vorarbeiten Dachsanierung	ca. 20.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

5% (entsprechen ca. 98.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2016	Erneuerung Fluchttreppe	ca. 12.500 €
2020-2021	Ertüchtigung Sicherheitsbeleuchtung	ca. 8.700 €
2020-2022	Brandschutzmaßnahmen RLT-Anlage	ca. 25.600 €
2022	Nachrüstung Fluchttüren	ca. 5.350 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

23% (entsprechen ca. 448.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2018-2023	Austausch von Beleuchtung	ca. 39.750 €
2018-2023	Austausch Sanitäranlagen	ca. 28.000 €
2018-2023	Teilaustausch Heizungsanlage	ca. 11.000 €
2018-2019	Ertüchtigung RWA/BMA	ca. 15.500 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 37.800 €
ausgegeben. Das entspricht 8% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL-Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

4% (entsprechen ca. 77.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2016-2024	Div. Trockenbauarbeiten	ca. 23.500 €
2016-2023	Kleinreparaturen (Instandsetzung Decken)	ca. 18.950 €
2018-2024	Erneuerung / Austausch von Türen	ca. 15.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

3% (entsprechen ca. 53.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2016-2024	Wartung Heizungsanlage	ca. 10.500 €
2016-2024	Aufzug	ca. 4.500 €
2016-2024	Trennvorhänge in der Turnhalle	ca. 15.000 €
2016-2024	Raumluftechnische Anlage	ca. 4.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

1% (entsprechen ca. 26.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2019	Überprüfung Blitzschutzanlagen	ca. 2.000 €
2020	Untersuchung und Konzeptauswertung der Raumluftechnik	ca. 9.000 €
2022	Bausubstanzüberprüfung im Treppenhaus	ca. 7.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Zeppelin Gymnasium



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

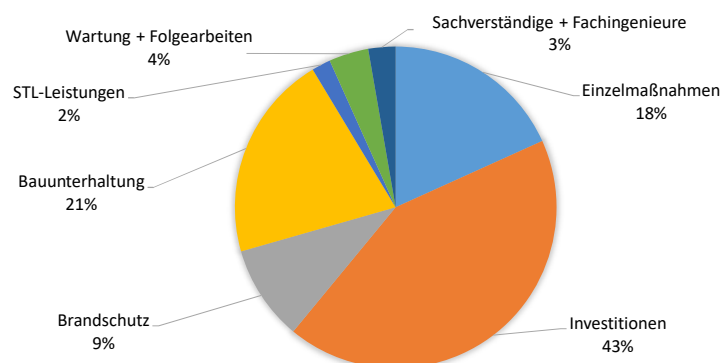
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben

ca. 1.345.500 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz

Digitalisierung von ca. 392.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

18% (entsprechen ca. 245.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2021	Anstrich Dachbinder	ca. 8.500 €
2021-2024	Beginn elektrotechn. Sanierung (Gesamtauftrag 230.000 €)	ca. 80.000 €
2023	Austausch von denkmalgeschützten Fenster	ca. 33.000 €
Zusätzlicher Mitteleinsatz:		
2021-2024	Digitalisierung	ca. 392.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

43% (entsprechen ca. 575.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2022	Erneuerung Lautsprecheranlage	ca. 26.200 €
2023-2024	Dacherneuerung im Umkleidetrakt der Sporthalle	ca. 180.000 €
2024	Sanierung u.a. Sportboden Sporthalle	ca. 318.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

10% (entsprechen ca. 129.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2019	Anbau Fluchtweg Lehrerparkplatz	ca. 33.800 €
2021	Anbau außenliegende Stahlfluchttreppe als Rettungsweg	ca. 52.000 €
2021	Erneuerung Brandschutztüren	ca. 10.000 €
2024	Erstellung Brandschutzkonzeptes	ca. 16.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

21% (entsprechen ca. 280.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2016	Erneuerung Heizkesselanlage in Sporthalle	ca. 144.500 €
2017	Instandsetzung Trennvorhänge Turnhalle	ca. 12.000 €
2020	Sanierung Beleuchtung Verwaltung	ca. 9.000 €
2021	Sanierung Hochwasserschaden unter Sporthalle	ca. 17.100 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 17.500 € ausgegeben. Das entspricht 6% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

2% (entsprechen ca. 25.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2016	Einbau T30RS-Türen (Brandschutz)	ca. 6.000 €
2019	Erneuerung Abfallbehälter Schulhof	ca. 9.900 €
2023	Asphaltarbeiten	ca. 3.400 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

4% (entsprechen ca. 53.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2018-2019	Wartungen Brandschutztüren	ca. 24.800 €
2018-2024	Wartungen BMA-Anlage	ca. 7.500 €
2020-2021	Wartung Lüftungsanlage	ca. 8.800 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

3% (entsprechen ca. 37.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2019-2022	Prüfung techn. Anlagen	ca. 9.700 €
2020-2022	Fachplanung Brandschutz / Erstellung Brandschutzordnung	ca. 9.500 €
2024	Voruntersuchung WDVS-Fassade	ca. 5.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Geschwister-Scholl-Gymnasium



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

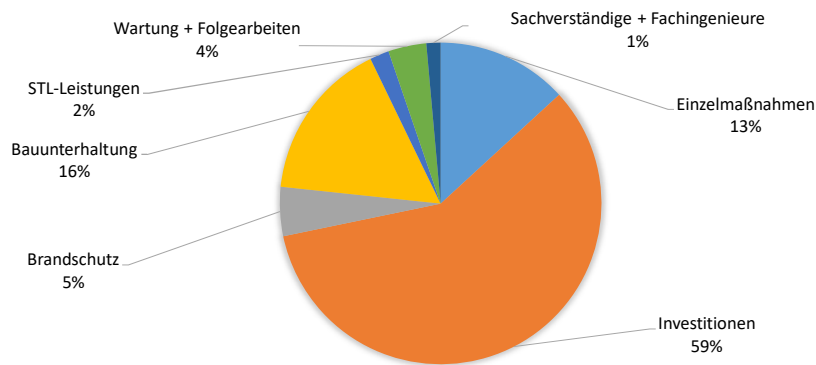
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben

ca. 2.983.000 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz

Digitalisierung von 323.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

13% (entsprechen ca. 393.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2018-2019	Multifunktionsfeld	ca. 177.000 €
2018-2019	Umbau Physikraum	ca. 97.500 €
2021	Wiederherstellung der Standsicherheit Turnhalle	ca. 42.300 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

59% (entsprechen ca. 1.746.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2019-2022	Sanierung Turnhalle	ca. 1.278.450 €
2020	Malerarbeiten in den Fluren	ca. 26.000 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz:

2021-2024	Digitalisierung	ca. 323.000 €
-----------	------------------------	---------------

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

5% (entsprechen ca. 147.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2021	Elektroinstallationsarbeiten	ca. 51.200 €
2021	Erneuerung RWA Turnhalle	ca. 11.500 €
2021	Erneuerung Brandschutztüren	ca. 15.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

16% (entsprechen ca. 481.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2020	Erneuerung Notüberläufe	ca. 19.000 €
2020	Reparaturarbeiten im Keller	ca. 15.000 €
2022	Fassadenreinigung	ca. 24.000 €
2024	Div. Maßnahmen im Schulhofbereich (Abdichtung Technikraum)	ca. 31.000 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 32.500 €
ausgegeben. Das entspricht 7% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

2% (entsprechen ca. 58.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2016-2024	div. Reparaturarbeiten z.B. Türanlagen	ca. 30.100 €
2019	Aufbereitung Asphalt	ca. 3.500 €
2023-2024	Lieferung und Einbau von von Brandschutztüren	ca. 11.600 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

4% (entsprechen ca. 114.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2016-2024	Wartungsarbeiten Aufzug	ca. 47.400 €
2016-2024	Austausch von Sicherheitsleuchten	ca. 13.600 €
2016-2024	Wartung Brandschutz- u. Rauchschutztüren	ca. 26.900 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

1% (entsprechen ca. 42.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2020	Statische Prüfung des Turnhallendaches	ca. 7.500 €
2020	Erstellung Flucht-, Rettungs- u. Feuerwehrpläne	ca. 9.000 €
2022	Begleitung durch Techn. Risikomanager	ca. 16.500 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Bergstadt Gymnasium



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

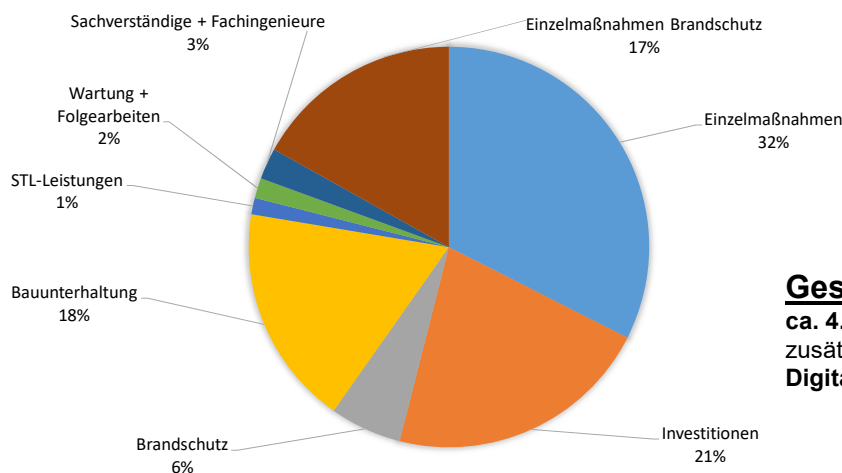
Zentrale GebäudeWirtschaft

1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel

Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben

ca. 4.570.000€

zusätzliche Mitteleinsatz

Digitalisierung von 163.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

32% (entsprechen ca. 1.484.600 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2017-2019	Sanierung der Flucht- und Rettungswege	ca. 742.500 €
2022	Dachsanierung Block 2	ca. 285.000 €
2022	Erneuerung Blitzschutz	ca. 33.400 €

17% (entsprechen ca. 772.500 €) des Gesamtbudget

2017-2019	Brandschutzmaßnahmen neue Türanlagen	ca. 742.500 €
-----------	---	---------------

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

21% (entsprechen ca. 981.900 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2018	Übersteigenschutz	ca. 2.000 €
2020	Energetische Sanierung (KP III)	ca. 710.000 €
2022	Sanitäranlagen	ca. 18.600 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz:

2019-2024	Digitalisierung	ca. 163.000 €
-----------	------------------------	---------------

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

6% (entsprechen ca. 264.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2017	Sicherheitsmaßnahmen nach Sanierung Holzpaneeldecken	ca. 24.500 €
2023	Austausch ELA-Lautsprecheranlage	ca. 53.000 €
2023	Erneuerung Fluchttreppe	ca. 60.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

18% (entsprechen ca. 816.400 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2016-2024	Austausch / Reparatur Beleuchtung	ca. 33.700 €
2019	Austausch Wasserleitungen	ca. 16.000 €
2019	Austausch Abwasserleitungen	ca. 23.100 €
2019-2020	Sanierung Bodenbelag nach Schadstoffuntersuchung	ca. 20.000 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 74.800 €
ausgegeben. Das entspricht 9% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

1% (entsprechen ca. 59.900 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2016-2024	Div. Reparaturarbeiten	ca. 37.000 €
2016	Baumpflegearbeiten zum Zweck von Gefahrvermeidung	ca. 6.400 €
2021	Demontage und Entsorgung Prallschutz	ca. 2.700 €
2023	Ertüchtigung Brandschutztüren	ca. 7.200 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

2% (entsprechen ca. 74.900 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2016-2024	Wartung techn. Anlagen	ca. 34.300 €
2020	Reparatur festverbauter Sportgeräte	ca. 5.500 €
2019	Wartung Brandmeldeanlage	ca. 17.150 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

3% (entsprechen ca. 115.300 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2019-2024	Prüfung techn. Anlagen	ca. 19.000 €
2022	Überarbeitung Brandschutzkonzept	ca. 24.500 €
2022	Überplanung Sanitäranlagen Turnhalle	ca. 68.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Adolf Reichwein Gesamtschule



Luftbild aus Geoportal

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

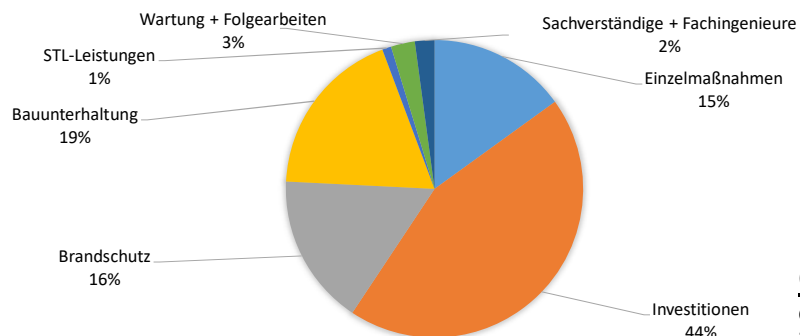
1. Statistische Verteilung der eingesetzten Mittel



Haushaltsjahre 2016 bis 2024:

100% entsprechen den insgesamt verwendeten Mitteln (= Gesamtausgaben)

Davon wurden anteilig die jeweiligen Maßnahmen umgesetzt



Gesamtausgaben

ca. 4.820.000 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz

Digitalisierung von 869.368 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

2. Kostendarstellung der Einzelmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Einzelmaßnahmen zählen die konsumtiven Maßnahmen, die den Erhalt des Gebäudes sicherstellen

15% (entsprechen ca. 724.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Einzelmaßnahmen** investiert:

2018	Erneuerung ELA-Anlage	ca. 48.000 €
2018-2019	Sanierung des Lehrerzimmers	ca. 200.000 €
2022-2023	Ertüchtigung Unterverteilungen	ca. 80.000 €
2024	Glasdachsanierung mit begleitenden Dacharbeiten	ca. 230.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

3. Kostendarstellung der Investitionen (2016-2024)



Zu den Investitionen zählen Maßnahmen, die den Wert des Gebäudes steigern wie Maßnahmen zur Digitalisierung oder zur Nachhaltigkeit

44% (entsprechen ca. 2.135.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Investitionen** eingesetzt:

2018-2019 **Fassadensanierung** ca. 2.135.500 €

Zusätzlicher Mitteleinsatz:

2022-2024 **Digitalisierung** ca. 869.368 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

4. Kostendarstellung der Brandschutzmaßnahmen (2016-2024)



Zu den Brandschutzmaßnahmen zählen die für die Sicherheit im Brandfall notwendigen Maßnahmen zur Sicherung von Leib und Leben

16% (entsprechen ca. 792.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Brandschutzmaßnahmen** eingesetzt:

2021 **Erneuerung Rauchschutztüranlagen Block A** ca. 95.000 €

2022 **Brandschutzertüchtigung Block A EG** ca. 270.000 €

2023 **Erneuerung BMA-Anlage** ca. 30.000 €

2023 **Ertüchtigungen Brandschutztüren** ca. 40.000 €

2024 **Ertüchtigung der Sicherheitsbeleuchtung und Rauchschutztüranlagen Pausenhalle** ca. 48.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

5. Kostendarstellung Maßnahmen Bauunterhaltung (2016-2024)



Zur Bauunterhaltung zählen die Maßnahmen, die die Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sicherstellen

19% (entsprechen ca. 893.500 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **Maßnahmen in der Bauunterhaltung** eingesetzt:

2024	Erneuerung Fallrohre	ca. 13.000 €
2024	Druckerhöhung der Heizung	ca. 19.000 €
2024	Instandhaltung div. Türen	ca. 11.000 €

Für die Beseitigung von **Vandalismus Schäden** wurden rund 42.000 €
ausgegeben. Das entspricht 5% der jährlichen Ausgaben in der Bauunterhaltung.

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

6. Kostendarstellung der STL Leistungen (2016-2024)



Zu STL Leistungen zählen u.a. die Maßnahmen, die die Grünpflege und kleine Bauunterhaltungsmaßnahmen betreffen.

1% (entsprechen ca. 47.000 €) des Gesamtbudget
wurden u.a. für folgende **STL-Leistungen** eingesetzt:

2018-2024	Ertüchtigung von Türen + Wänden	ca. 17.200 €
2018-2023	Verschiedene Bauleistungen	ca. 11.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

7. Kostendarstellung Wartungen (+ Folgearbeiten) (2016-2024)



Unter Wartung fallen u.a. Maßnahmen zur Instandhaltung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA). Es werden vertragliche Vereinbarungen für die Wartungsintervalle mit den zuständigen Firmen geschlossen

3% (entsprechen ca.125.500 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Wartungen nebst Folgearbeiten** eingesetzt:

2016-2024	Diverse Wartungsarbeiten z.B. Türen, Sicherheitsbeleuchtung,	ca. 75.000 €
2019-2024	Brandmeldeanlage	ca. 15.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

8. Kostendarstellung der Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen (2016-2024)



Sachverständigen- und Fachingenieurleistungen werden extern beauftragt und sind oftmals baubegleitend bzw. im Vorfeld von Baumaßnahmen u.a. im gesetzl. Auflagen gefordert

2% (entsprechen ca. 102.000 €) des Gesamtbudget

wurden u.a. für folgende **Sachverständigen-/ Fachingenieurleistungen** eingesetzt:

2016-2024	Diverse Statische Untersuchungen	ca. 23.000 €
2020	Begutachtung von Holztragwerken	ca. 10.000 €
2020	Fachplanung Chemieräume	ca. 50.000 €

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Ausblick Maßnahmen Folgejahre



Hierbei handelt es sich nur um:

- **exemplarisch vereinzelte Maßnahmen und**
- **ausschließlich an den weiterführenden Schulen**

Hauptschule Stadtpark

- Erneuerung des Prallschutzes in der Turnhalle ca. 153.000,-€

Richard-Schirrmann-Realschule

- Sanierung Treppengeländer Schule ca. 90.000,-€

Theodor-Heuss-Realschule

- Sanierung Dachflächen Verwaltung ca. 510.000,-€

Zeppelin-Gymnasium

- Erneuerung Fenster Altbau ca. 1.343.000,-€

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Ausblick Maßnahmen Folgejahre (Fortsetzung)



Geschwister-Scholl-Gymnasium

- Fassadensanierung zum Schulhof ca. 1.300.000,-€
- Sanierung Aula (mit IHK-Altstadt) ca. 760.000,-€

Bergstadt-Gymnasium

- Sanierung der Sanitärbereiche Sporthalle ca. 850.000,-€

Adolf-Reichwein-Gesamtschule

- Sanierung Chemieräume ca. 1.000.000,-€
- Ertüchtigung Statik, Heizung u. Erneuerung Beleuchtung Turnhalle ca. 1.886.150,-€

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

09.12.2024

Zentrale GebäudeWirtschaft