

Stadtplanungsausschuss

Öffentlicher Teil



Sachstandsbericht zur Neuaufstellung des Regionalplans

Agenda



1. System der räumlichen Planung
2. Grundzüge der Regionalplanung
3. Regionalplan Arnsberg – Räumlicher Teilplan
4. Verfahren, Ablauf und aktueller Stand
5. Regionalplan
6. Ausblick

System der räumlichen Planung

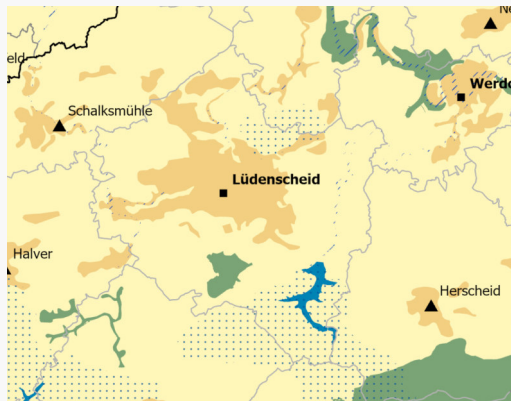


Stadt
Lüdenscheid



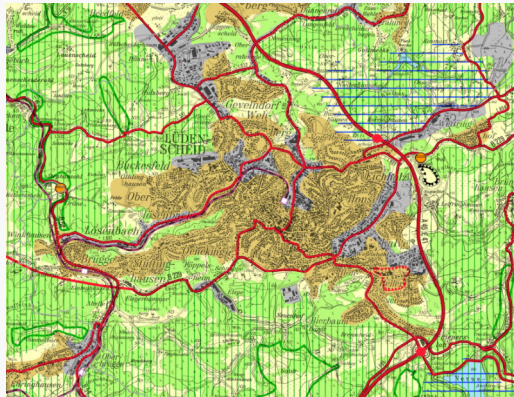
System der räumlichen Planung

Landesentwicklungsplan



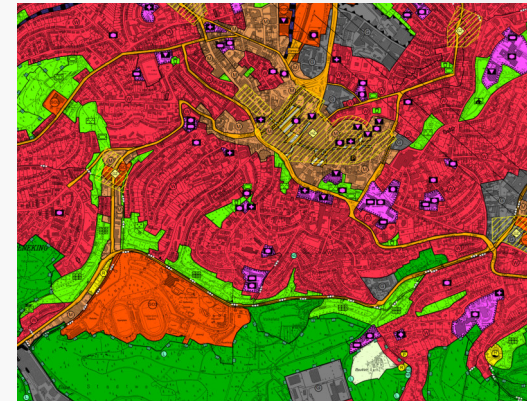
Zeichnerische Darstellungen im Maßstab nicht größer als 1:300.000

Regionalplan



Zeichnerische Darstellungen im Maßstab 1:50.000

Flächennutzungsplan



Zeichnerische Darstellungen im Maßstab 1:10.000



Grundzüge der Regionalplanung

- Raumordnung auf Ebene der Länder
- Legt die Ziele für die Raumentwicklung in den Planungsregionen fest
- Grundlage ist der Landesentwicklungsplan
- Festlegungen sowohl textlich als auch zeichnerisch



Grundzüge der Regionalplanung

Beispiel textliche Festlegung

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

- 4.2-1 Ziel – Nutzung der Allgemeinen Siedlungsbereiche

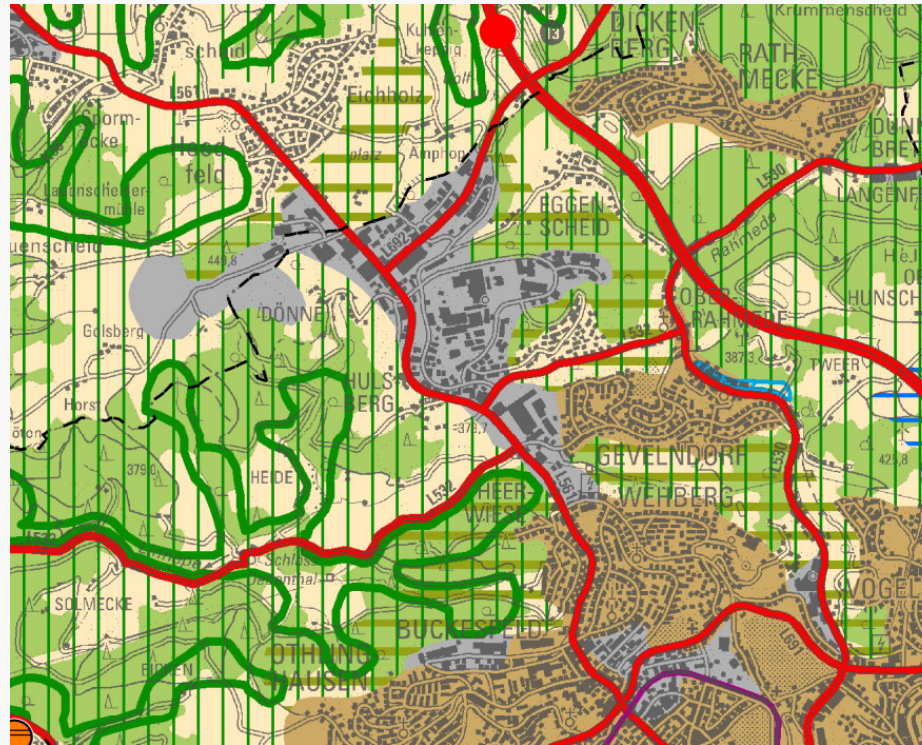
„Die Siedlungsentwicklung mit Wohnen, wohnverträglichem Gewerbe, Wohnfolgeeinrichtungen, öffentlichen und privaten Dienstleistungen sowie siedlungszugehörigen Grün-, Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen vollzieht sich in räumlich konzentrierter Form vorrangig in den zeichnerisch festgelegten ASB“

Grundzüge der Regionalplanung



Stadt
Lüdenscheld

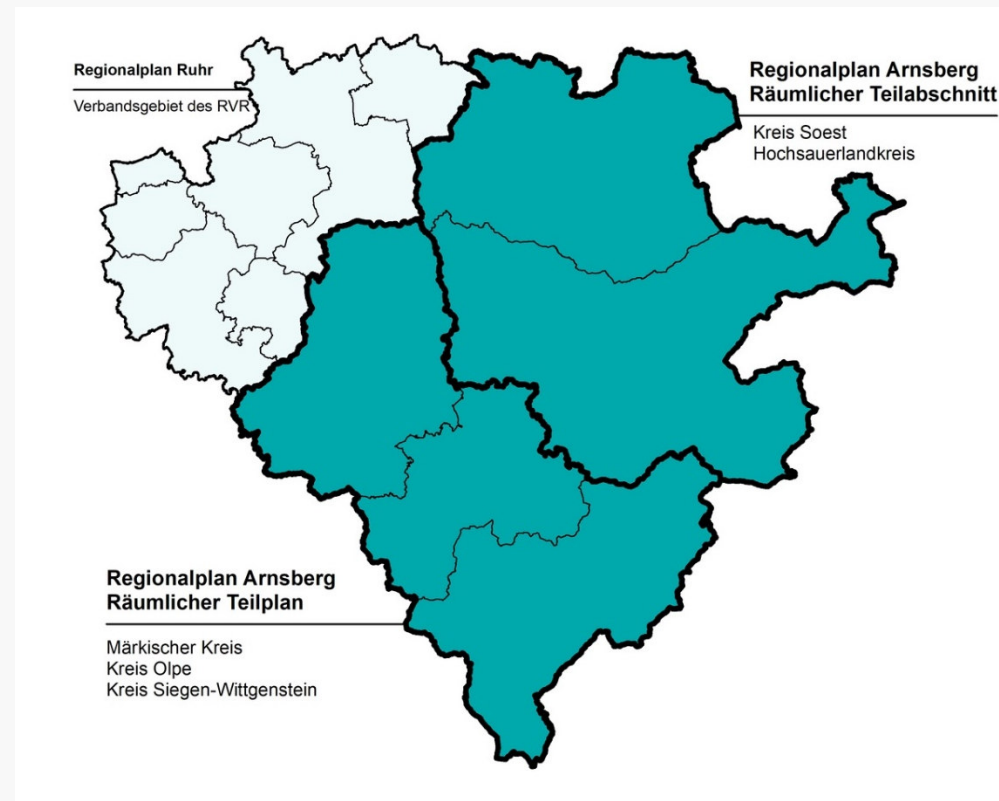
Beispiel zeichnerische Festlegung



Regionalplan Arnsberg – Räumlicher Teilplan



Stadt
Lüdenscheid





Verfahren, Ablauf und aktueller Stand

Phase 1

- Verfahrensbeginn durch Einleitungsbeschluss
- Grundlagenerarbeitung
- Beschluss zur Unterrichtung gem. § 9 Abs.1 ROG

Phase 2

- Information und Beschlussfassung über die Planungsgrundlagen
- Erarbeitungsbeschluss gem. § 19 Abs. 1 LPIG NRW
- Beteiligungsverfahren
- Information des Regionalrates über die eingegangenen Anregungen und Bedenken

Phase 3

- Bearbeitung der Anregungen und Bedenken
- Erörterung zum Ausgleich der Meinungen gem. § 19 Abs. 3 LPIG NRW
- Information des Regionalrates über das Ergebnis des Erörterungsverfahrens

Phase 4

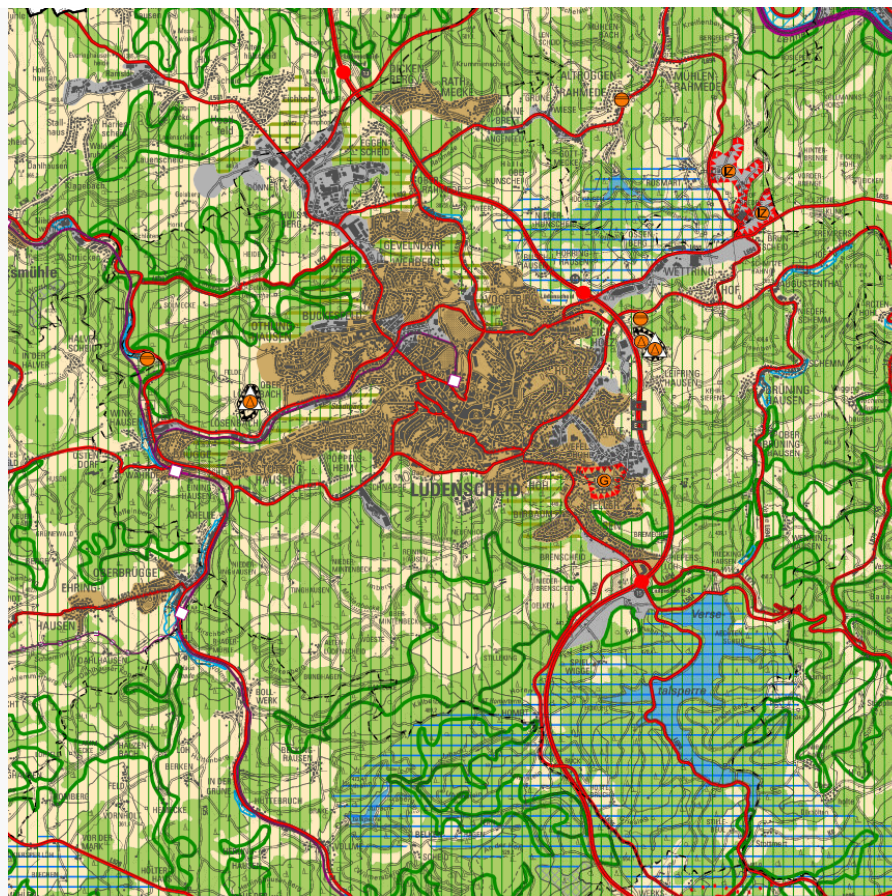
- Beratung und Beschlussfassung über die offenen Punkte aus dem Erörterungsverfahren
- Aufstellungsbeschluss gem. § 19 Abs. 4 LPIG NRW



Regionalplan



Stadt
Lüdenscheid



Regionalplan

- Grundlage für die Festlegung von ASB und GIB ist eine Flächenbedarfsschätzung
 - Bedarfe werden den planerisch verfügbaren Flächenreserven gegenübergestellt
 - Daraus ergibt sich der regionalplanerische Handlungsbedarf
-
- Lüdenscheid
 - Grundlage der Flächenzuteilung ist der Nachhaltigkeitsgedanke

Regionalplan



Stadt
Lüdenscheld

GIB Flächen

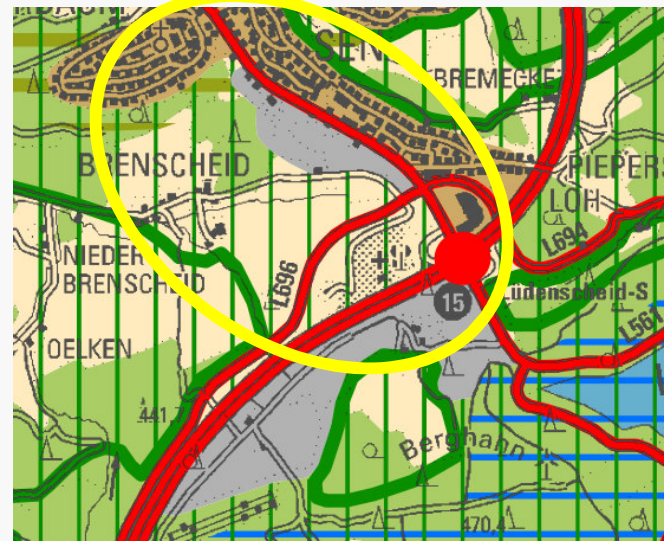
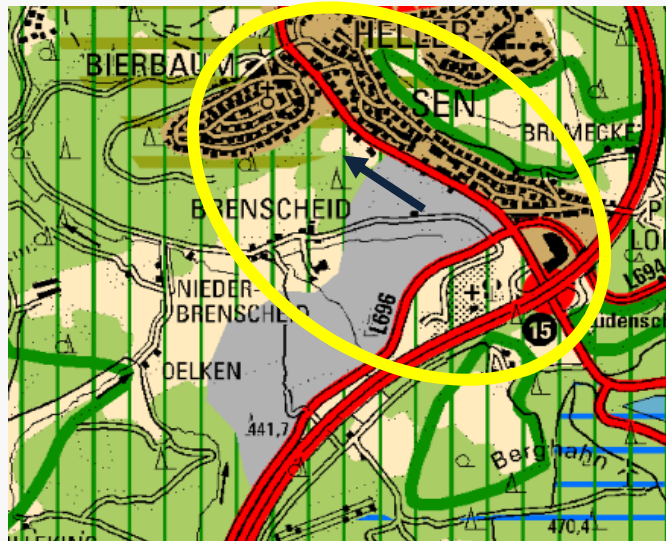
- Bedarf von 139 ha
- Aktuelle Reserve von 21 ha
- 43 ha Defizit

Regionalplan



Stadt
Lüdenscheid

GIB Fläche – Piepersloh (Brenscheider Tal)

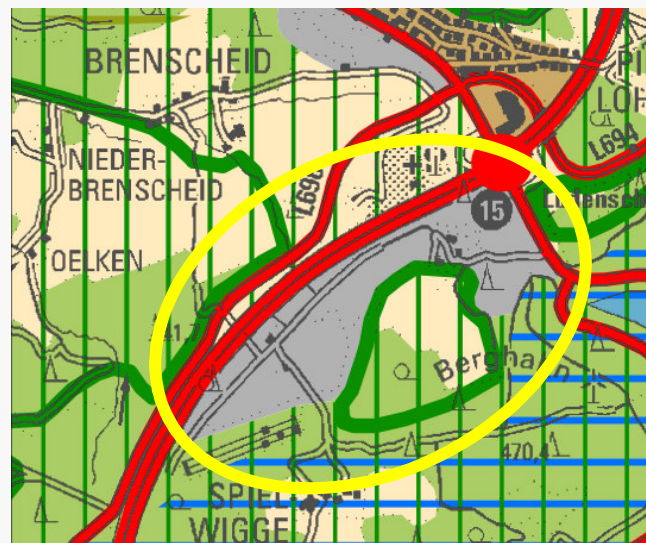
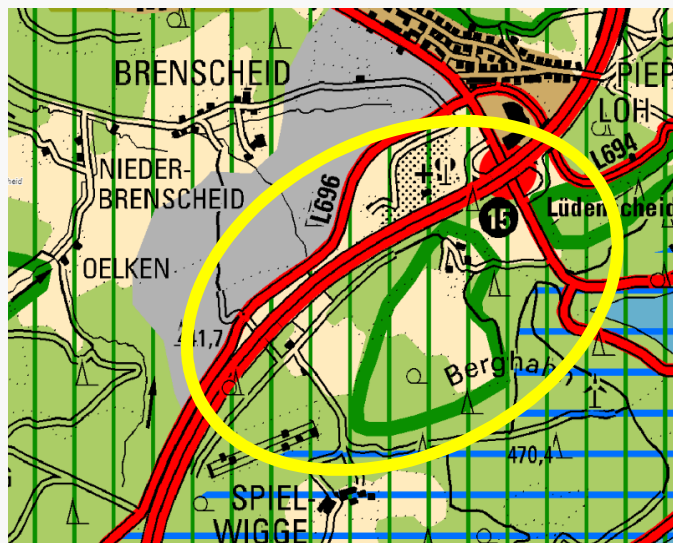


Regionalplan



Stadt
Lüdenscheid

GIB Fläche – Schwiendahl



Ausblick

- Regionalplanungsbehörde erarbeitet Planunterlagen (Entwurf 2)
- Festlegungen des LEP 2017 werden berücksichtigt
- Regionalrat hat am 29.10.2024 die erneute Offenlage beschlossen →
Möglichkeit zur Stellungnahme ab 18.11.2024
- Vorlage für den Beschluss des Regionalrates (RP-Aufstellung)