

Stadtplanungsausschuss

öffentlicher Teil



Durchführung des Vergabeverfahrens der Leistungsphasen 1-3 für das Lichtkonzept der Stadt Lüdenscheid

Agenda



Stadt
Lüdenscheid

1. Lichtkonzept Lüdenscheid
2. Leistungsinhalte
3. Vergabeverfahren
4. Ausblick

Lichtkonzept Lüdenscheid – Einordnung



Stadt
Lüdenscheid

Zielkonzept Innenstadt (2000) als Planungsleitlinie

- 1. Baustein: **Umgestaltung der öffentlichen Räume** durch das Städtebauförderprogramm Stadtumbau West (Rosengarten, Rathausumfeld und Sternplatz)
- 2. Baustein: **REGIONALE-Projekt „DENKFABRIK“** (Schaffung eines lebendigen Quartiers für Bildung, Forschung, Arbeiten und Wohnen im Bahnhofsumfeld)
- 3. Baustein: **IHK Altstadt** (Aufwertung und Attraktivitätssteigerung der Alt- und Innenstadt / Stärkung des Kultur-, Bildungs-, Handels und Gastronomiestandortes / Aufwertung des Stadtbildes und Steigerung der Aufenthaltsqualität)
- 4. Baustein: **Lichtkonzept Lüdenscheid**
 - **Grundlage:** Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 24.11.2021

Lichtkonzept Lüdenscheid – vorläufiges Planungsgebiet



Stadt
Lüdenscheid



Lichtkonzept Lüdenscheid – Überblick

- Beauftragung zur Entwicklung eines **gestalterischen** und **integrierten Lichtkonzepts** für die Innen- und Altstadt von Lüdenscheid sowie der Stadteingänge
- Berücksichtigung sowohl **funktionaler Anforderungen** (Sicherheit, Orientierung, Energieeffizienz, **Nachhaltigkeit**) als auch **ästhetischer Aspekte** (Atmosphäre, Aufenthaltsqualität, Stärkung der Identität der Stadt)
- Fokus auf den Einsatz **moderner, umweltfreundlicher Technologien** und der Integration **intelligenter Steuerungssysteme**

Lichtkonzept Lüdenscheid – Anforderungen

- **Einhaltung** aller **gesetzlichen** und **behördlichen Vorgaben** (DIN-Normen) u.a. zur Lichtplanung und Barrierefreiheit
- Gewährleistung der **Verkehrssicherheit**
- **Integration** und **Erweiterung** der bestehenden **Weihnachtsbeleuchtung**
- Vorzugsweise **minimale Eingriffe** in den baulichen **Bestand**
- Festlegung der **lichttechnischen Größen**
- **Langfristige Verfügbarkeit** von Ersatzteilen und **leichte Zugänglichkeit** der Anlagen



Lichtkonzept Lüdenscheid – Ziele

- Steigerung der **städtebaulichen** Qualität
- Steigerung der **Aufenthalts-** und **Wahrnehmungsqualität**
- Erhöhung des **Sicherheitsgefühls** und eine Minimierung von **Angsträumen**
- Verpflichtung zu **Umweltschutz** und **Nachhaltigkeit** (ökonomisch, ökologisch und sozial)
 - Energieverbrauch
 - Minimierung der Lichtimmissionen



Leistungsinhalte – Analyse

- **Bestandsanalyse** der vorhandenen **Beleuchtung** und **Lichtinstallationen**
- **Erstellung** und **Auswertung** einer **städtebaulichen Bestandsaufnahme** zur Analyse der Nutzungen, des Aufenthalts, der Wegebeziehungen etc.
- Erstellung einer differenzierten **Tag-** und **Nachtbildanalyse**
- Exemplarische grafische und textliche Darstellungen im Planungsgebiet
- Erstellung und **laufende Aktualisierung** einer **Projektwebsite** / digitaler Planungsfortschritt
- Durchführung und Auswertung einer **Passantenbefragung**
- Durchführung einer **interaktiven digitalen Bürgerbeteiligung**
- Bericht über den Fortschritt im Stadtplanungsausschuss

Leistungsinhalte – Konzepterstellung

- Erstellung eines **Gesamtübersichtsplans** mit **kleinräumigen Vertiefungen** und **exemplarischen Visualisierungen**
- Formulierung eines **Leitbildvorschlages** auf der Grundlage der Bestandsanalyse und der Aufgabenstellung
- Formulierung von **Leitlinien** und **Zielen**
- Erstellung eines nach thematischen Schwerpunkten geordneten **Maßnahmenkataloges**
 - **Priorisierung** der Maßnahmen inkl. **Kostenschätzung** der einzelnen Maßnahmen
- Sicherstellung der Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens
- **Abstimmung** aller Inhalte und Erarbeitungsschritte mit der **Auftraggeberin**
- Bericht über den Fortschritt im Stadtplanungsausschuss



Leistungsinhalte – Entwurfsplanung

- Erarbeitung des **Entwurfskonzeptes** auf Grundlage der Vorplanung
- Darstellung der Entwurfsinhalte mit den erforderlichen Angaben zu u.a. Bauform, Materialien
- **Kostenberechnung** mit zugehöriger **Mengenermittlung**
- Erstellung eines **Terminplanes**
- Zusammenfassung, Präsentation und Dokumentation der Entwurfsplanungsergebnisse



Vergabeverfahren

- Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VGV
- Erste Stufe: Teilnahmewettbewerb
 - Prüfung der im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs eingegangenen Bewerbungsunterlagen auf Vollständigkeit
 - Anhand der Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. der Bildung einer Rangfolge werden maximal 6 Bewerber ermittelt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden
- Zweite Stufe: Verhandlungsverfahren
 - Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots
 - Erörterungsgespräch / Verhandlungsgespräch
 - Abgabe des endgültigen Angebots (nach Abschluss der Verhandlungen)
 - Zuschlag

Vergabeverfahren – Teilnahmewettbewerb

- Eignungskriterien und Mindestanforderungen
 - Eigenerklärungen
 - u.a. wirtschaftliche Nachweise / Versicherungsnachweise
 - Bürobezogene Referenzprojekte für vergleichbare Lichtkonzepte
 - Die **Referenzen** werden differenziert nach verschiedenen Themenbereichen **bewertet** und **bepunktet**
 - Die maximal 6 Bewerber mit den am **besten bewerteten Referenzen** werden zur **Angebotsabgabe** aufgefordert
 - **Nichterfüllung** eines **Eignungskriteriums** führt zum **Ausschluss** der Bewerbung

Vergabeverfahren – Verhandlungsverfahren

- Zuschlagskriterien:
 - Honorarangebot unter Verwendung des erstellten Leistungsverzeichnisses
 - Ideenskizze mit dazugehörigem Erläuterungsbericht
 - Personenbezogene Referenzen über vergleichbare abgeschlossene Projekte
- Die jeweiligen Zuschlagskriterien werden von einer Jury aus **Verwaltung, Politik** und **externen Fachleuten** bewertet und **bepunktet**
- Die Zuschlagskriterien werden prozentual unterschiedlich gewichtet
- Die Bewertung eines Zuschlagskriteriums mit 0 Punkten führt zum Ausschluss der Bewerbung

Vergabeverfahren – Kosten

- **Kostenschätzung** für die **Leistungsphasen 1-3** auf Basis einer intensiven Markterkundung
 - **Einmalige Kosten:** Kostenschätzung **Konzepterstellung 150.000 €** (brutto)
 - **Laufende Kosten:** **Wartung** und **Instandhaltung** sind abhängig vom Umfang der Baumaßnahmen und werden vom STL übernommen
- **Finanzielle Mittel** für die **Erstellung** und **Umsetzung** des Lichtkonzeptes für die Innen- und Altstadt wurden auf Grundlage des **Ratsbeschlusses** vom 15.04.2024 in den **städtischen Haushalt eingestellt**

Ausblick

- Vorstellung und Beschluss im **Haupt- und Finanzausschuss** am 2. Dezember 2024
- Durchführung des **Vergabeverfahrens** der **Leistungsphasen 1-3** für das Lichtkonzept der Stadt Lüdenscheid
Anfang 2025
- **Erarbeitung** des Lichtkonzeptes durch ein **Planungsbüro**
- **Fortführung** des **Vergabeverfahrens** der **Leistungsphasen 4 - 9** (ggf. weitere Aufteilung der LP)