

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.11.2024 zur Tagesordnung – Bau- und Verkehrsausschuss-Sitzung, Forum/ Fußgängerbrücke Weststraße / Parkhaus Weststraße

Hier: Beantwortung verschiedener Fragen, die aus dem Antrag hervorgehen

Aktuelle Mängel am Forum - Schadensbehebung

Der Eingang der Schadensmeldung bei der ZGW erfolgte am 21.10.2024.

Die Prüfung des Schadensbildes durch ZGW, den externen Sachverständigen (von der ZGW beauftragt) und STL, erfolgte am 22.10.2024, zusammen mit der zuständigen Projektleitung des Landesbetriebs Straßen.NRW. Alle notwendigen Arbeiten wurden am 23.10.2024 durch die ZGW beauftragt.

Der Beginn der Arbeiten hätte, von Seiten der ZGW und der beauftragten Firmen, ab dem 24.10.2024 starten können. Der Ausführungstermin für die Mängelbeseitigung wurde, am 24.10.2024, auf Wunsch des Landesbetriebs Straßen.NRW, auf den 31.10.2024 verschoben, da bis zum 30.10.2024 Arbeiten durch den Landesbetrieb am Tunnel durchgeführt wurden.

Alle erkannten Mängel wurden beseitigt und das Baufeld am 15.11.2024 wieder freigegeben.

Informationen zum baulichen Zustand und zu Mängeln, die vor dem Kauf der Objekte aufgefallen sind

Gemäß der knappen Terminalschiene für den Kauf des Objektes Forum konnten der Bruttorauminhalt und mögliche Abbruchkosten für das Forum nur überschlägig ermittelt werden. Risiken konnten nur grob, auf Grund des Alters des Objektes, umrissen werden. In der seinerzeitigen Vorlage zum Erwerb des Forums, der einstimmig vom Rat beschlossen wurde, wurde darauf hingewiesen, dass eine fundierte Wertaussage umfangreiche weitere Untersuchungen bedingen würde, die in der Kürze der zur Verfügung stehenden Zeit nicht möglich waren. Sanierungs- und Umbaukosten wurden in diesem Rahmen ausdrücklich nur überschlägig geschätzt. Nach Begehung der Objekte sind offensichtliche Mängel aufgefallen.

Im Rahmen der aktuellen Vorbereitungen für eine Entwicklung des Objektes/Standortes „Forum“ erfolgen parallel auch weitergehende Untersuchungen des Bestandes. Um „finanziell handlungsfähig“ zu sein, wurden für notwendige Maßnahmen am Objekt Forum Anfang des Jahres Mittel im Doppelhaushalt 2024/2025 eingestellt.

Insgesamt waren für den Kauf der Objekte Forum, Parkhaus und Fußgängerbrücke die festgestellten Mängel nicht vorrangig, da eine weitere Reduzierung der Kaufpreise ausgeschlossen war. Im Vordergrund stand die Sicherung der städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der Brachfläche „Forum“.

gez. Haarhaus