

CDU Lüdenscheid | Friedrichstr. 21 | 58507 Lüdenscheid

An den Vorsitzenden des
Bau- und Verkehrsausschusses
Jens Holzrichter

Lüdenscheid, 05.11.2024

Sehr geehrter Herr Holzrichter,
lieber Jens,

zum Tagesordnungspunkt

Baumaßnahme Audrey's

stellen wir hiermit folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf des Gebäudes an den CVJM zu prüfen bzw. die Bedingungen zu verhandeln und bei Einigung zwischen Verwaltung und CVJM den Verkauf schnellstmöglich umzusetzen. Entsprechend der aktuellen Gegebenheiten ist entweder ein Erbbaurecht neu zu begründen bzw. das bestehende Erbbaurecht an den CVJM zu übertragen.

Begründung:

In der Nacht auf Donnerstag, den 12.09.2024, ist im Audrey's ein Feuer ausgebrochen. Das Gebäude wurde stark beschädigt. Eine Nutzung ist aktuell nicht möglich. Viele Menschen in der Stadt waren und sind bereit, den Neuaufbau tatkräftig zu unterstützen.

Ein schnellstmöglicher Wiederaufbau ist das erklärte Ziel aller Beteiligten.

Aktuell ist fraglich, ob die Versicherungsleistung zum Wiederaufbau ausreichen wird. Da das Gebäude im Eigentum der Stadt Lüdenscheid steht, ist die ZGW mit der Sicherung und dem dann folgenden Wiederaufbau befasst. Die Stadt unterliegt, wie alle wissen, bei Bauvergaben diverser Beschränkungen, die zu Zeitverzögerungen führen können. Hinzu kommen noch die Rahmenbedingunge die der Haushalt setzt.

Teil des Vertrages sollten sein:

- Verkauf des Audrey's zu einem symbolischen Preis
- Vereinbarung, dass dort eine Kinder- und Jugendfreizeitstätte betrieben werden muss
- Abtretung der Versicherungsleistung an den CVJM mit der Zweckbindung das Gebäude zu sanieren bzw. neu zu errichten

Beste Grüße

gez. Oliver Fröhling
Vorsitzender

gez. Ralf Schwarzkopf MdL
Bau- und Verkehrspolitischer Sprecher