

**Fachdienst Bauleitplanung und Städtebau**

Frau Michelle Wohlfahrt, Tel. 17-1278

Herr Nico Kirchner, Tel. 17-2681

TOP: Durchführung des Vergabeverfahrens der Leistungsphasen 1-3 für das Lichtkonzept der Stadt Lüdenscheid

Beschlussvorlage Nr. 246/2024

Produkt: 09.01.04 Licht in Lüdenscheid

Beratungsfolge

Stadtplanungsausschuss

Haupt- und Finanzausschuss

Behandlung

öffentlich

öffentlich

Sitzungstermine

27.11.2024

02.12.2024

Finanzielle Auswirkungen? ☒ ja ☐ nein☒ investiv ☐ konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

s. Begründung

s. Begründung

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☒ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: s. Begründung/ /

Laufend: s. Begründung/ /

☐ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe☒ freiwillige Aufgabe

Grundlage: Beschluss des Bau- und Verkehrsausschusses vom 24.11.2021

Beschlussumsetzung bis 30.04.2025**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, das Vergabeverfahren der Leistungsphasen 1-3 für das Lichtkonzept der Stadt Lüdenscheid durchzuführen.

Begründung:

Im Rahmen des Städtebauförderprogramms Stadtumbau West wurden seit dem Jahr 2000 umfangreiche Investitionen in das Rathaus und den angrenzenden öffentlichen Raum vorgenommen, basierend auf dem städtischen „Zielkonzept Innenstadt“. Diese Maßnahmen beinhalteten unter anderem die Neugestaltung des Rathausplatzes sowie des angrenzenden Sternplatzes. Im Anschluss daran erfolgten private Investitionen in beträchtlichem Umfang in diesem Bereich.

Parallel zu diesem wichtigen städtebaulichen Entwicklungsprozess, der die nachhaltige Aufwertung der Innenstadt zum Ziel hatte, wurde ein neues, lebendiges Quartier im Umfeld des Bahnhofs geschaffen, das Bildung, Forschung, Arbeit und Wohnen miteinander vereint. Ziel war es, die ehemaligen Bahnflächen sowie das bestehende Quartier zu revitalisieren und als zukunftsfähigen Standort zu etablieren.

Mit der Erarbeitung und der noch laufenden Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Integriertes Handlungskonzept Altstadt“ liegt der aktuelle Schwerpunkt der Innenstadtentwicklung auf der Stärkung der Lüdenscheider Altstadt. Neben der allgemeinen Zielsetzung, die Attraktivität der Altstadt zu steigern, fokussiert sich das Konzept auf die Förderung des Kultur- und Bildungsstandorts, die Stärkung des Handels und der Gastronomie, die Aufwertung des Stadtbildes sowie die Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der Wahrung des historischen Flairs.

In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Stadt Lüdenscheid am 24. November 2021 wurde die Stadtverwaltung damit beauftragt, ein Lichtkonzept für den Innenstadtbereich zu entwickeln. Das Konzept hat zum Ziel, sowohl funktionale Anforderungen – wie Sicherheit, Orientierung und Energieeffizienz – als auch ästhetische Aspekte, wie die Schaffung einer städtischen Atmosphäre und die Stärkung der Identität der Stadt, zu integrieren. Besonderer Wert wird dabei auf den Einsatz moderner, umweltfreundlicher Technologien und intelligenter Steuerungssysteme gelegt.

Die finanziellen Mittel für dieses Vorhaben wurden im Rahmen des Ratsbeschlusses vom 15.04.2024 der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 sowie des Haushaltssicherungskonzeptes in den städtischen Haushalt eingestellt.

Es ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 VGV vorgesehen:

Die nachfolgenden Kosten sind geschätzt, basieren jedoch auf einer intensiven Markterkundung und Preisinformationen.

Einmalige Kosten:

Objekt/ Maßnahme	Kostenschätzung brutto	Sachkonto
Konzepterstellung	150.000 €	7852000
Gesamtkosten	150.000 €	7852000

Laufende Kosten: Wartung und Instandhaltung wird vom STL übernommen und ist abhängig vom Umfang der Maßnahme.

Lüdenscheid, den 12.11.2024

Im Auftrag:

gez. Stephan Theo Hammer

Stephan Theo Hammer

Anlage:

- Planungsbereich Lichtkonzept