

DIE LINKE.Fraktion im Lüdenscheider Rat,
Albrechtstr. 2, 58507 Lüdenscheid

Vorsitzenden
Björn Weiß

per Mail

DIE LINKE
Fraktion im Lüdenscheider Rat

Josef Filippek
Fraktionsvorsitzender
Albrechtstr. 2
58507 Lüdenscheid
Telefon 0176 54185318
josef.filippe@rat.luedenscheid.de

Otto Ersching
Ratsherr
Telefon 01525 1017418
otto.ersching@rat.luedenscheid.de
www.dielinke-maerkischer-kreis.de

Lüdenscheid, 28.10.2024

Anfrage: Antrag: Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Sachstandsbericht der Lüdenscheider Wohnstätten AG zum Bauvorhaben Am Grünewald“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Weiß,

wir beantragen zur kommenden Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 27.11.2024 die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes „*Sachstandsbericht der Lüdenscheider Wohnstätten AG zum Bauvorhaben Am Grünewald*“. Dazu soll der Vorstand, vertreten durch Herrn Effertz, der LüWo AG eingeladen werden.

Der Bericht soll insbesondere folgende Fragen beantworten:

1. Ist die Entscheidung, dass die bestehenden Wohnhäuser abgerissen und die Flächen mit Wohnhäusern im Passivhaus-Standard bebaut werden, noch gültig oder sind inzwischen andere Entscheidungen getroffen worden?
2. Wie sieht der aktuelle Zeitplan aus?
3. Gibt es derzeit Tätigkeiten an den Wohnhäusern „*Am Grünewald 19 - 47*“?
4. Gibt es, angesichts der Tatsache, dass immer mehr Menschen auch in Lüdenscheid auf bezahlbaren Wohnraum angewiesen sind, die Überlegungen, die Häuser mit öffentlichen Mitteln zu sanieren oder mit öffentlichen Mitteln neu zu bauen?

Begründung:

Bereits im Jahr 2019 berichtete der damalige Vorstand der LüWo AG, dass die Wohnhäuser „*Am Grünewald 19 – 47*“ abgerissen und durch Neubauten im Passivhausstandard errichtet werden sollten. Damals legte Herr Loos der LüWo AG eine Selbstverpflichtung zur Vermietung der neu entstandenen Wohnungen für die damalige Bewilligungsmiete für geförderten Wohnungsbestand von 5,35 EUR auf.

Seitdem ist viel passiert. Unter anderem berichtete der aktuelle Vorstandsvorsitzende Herr Effertz über die Planungen und Aussehen der zu entstehenden Wohngebäude. In dem Zug

berichtete er, dass die Wohnungen für Durchschnittsverdienende gedacht sind. Auf Nachfrage nach der kalkulierten Miete antwortete Herr Effertz, dass man von Glück sprechen könne, wenn die Wohnungen noch im einstelligen Bereich vermietet werden könnten.

Am 23.03.2023 berichtete Herr Effertz dann, dass das Bauvorhaben derzeit nicht weiterverfolgt wird, da die Baupreise dermaßen in die Höhe geschossen sind und damit die Wirtschaftlichkeit nicht mehr gegeben ist. Seitdem ist Stillstand!

Laut dem „*Handlungskonzept Wohnen – aktualisierte Zahlen*“, welches am 11.09.2024 im Stadtplanungsausschuss vorgestellt wurde, fallen immer mehr Sozialwohnungen in Lüdenscheid aus der Preisbindung, gleichzeitig steigt aber die Zahl der Menschen mit einem niedrigen Einkommen, die dadurch einen Anspruch auf Sozialwohnungen haben. Diese Aussage sollte auch der LüWo AG bekannt sein und entsprechend ihr Bauvorhaben Am Grünewald ausrichten, um in Zukunft bezahlbaren Wohnraum für die steigende Zahl der betroffenen Menschen vorhalten und anbieten zu können.

Freundliche Grüße

Otto Ersching
Ratsmitglied

Josef Filippek
Fraktionsvorsitzender