



**Fachdienst Bauleitplanung und Städtebau**  
Frau Sandra Henkes, Tel. 17-2692

**TOP: Aufstellung eines Kriterienkataloges zur Bewertung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen (FF-PV-Anlagen) in der Stadt Lüdenscheid**

Beschlussvorlage Nr. 215/2024

Produkt: 09.01.01 Städtebauliche Planung und Gestaltung

**Beratungsfolge**

Stadtplanungsausschuss

**Behandlung**

öffentlich

**Sitzungstermine**

27.11.2024

**Finanzielle Auswirkungen?** ☐ ja ☒ nein

☐ investiv ☐ konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☐ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☐ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: / /

Laufend: / /

☐ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe

☒ freiwillige Aufgabe

Grundlage:

**Beschlussumsetzung bis zum 27.11.2024**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss beschließt den im Anhang befindlichen Kriterienkatalog in seiner Fassung vom 15.10.2024 als verbindliches Steuerungsinstrument für die Bewertung von Vorhaben zum Ausbau von FF-PV-Anlagen. Dieser Katalog dient als Bewertungsgrundlage für etwaig einzuleitende Bauleitplanverfahren.

**Begründung:**

Aus gegebenem Anlass hat sich die Stadt Lüdenscheid mit dem Thema FF-PV-Anlagen auseinandergesetzt (siehe Vorlage 112/2024).

Um die Entscheidungsfindung und die planungsrechtliche Prüfung solcher Vorhaben zu erleichtern, hat die Verwaltung vorgeschlagen, einen Kriterienkatalog zu erarbeiten. Dieser soll als Leitfaden für den Ausbau von FF-PV-Anlagen dienen und der Stadtverwaltung eine sachgerechte und transparente Bewertung solcher Vorhaben ermöglichen.

Ziel des Kriterienkatalogs ist es, die Komplexität der Antragsprüfung zu verringern, die Transparenz durch eine einheitliche Vorgehensweise bei der Bewertung von FF-PV-Vorhaben zu erhöhen und sicherzustellen, dass alle relevanten Faktoren wie Umweltschutz, Landschaftsbild, Lärmemissionen und Nutzungsinteressen in die Beurteilung einfließen.

Der detaillierte Inhalt des Kriterienkatalogs kann dem Anhang entnommen werden.

Lüdenscheid, den .10.2024

Im Auftrag:

Stephan Theo Hammer

**Anlage:**

- Kriterienkatalog zur Ausweisung von Freiflächen-PV-Anlagen in der Stadt Lüdenscheid