

**Fachdienst Finanzen, Steuern und
Beteiligungen**

Frau Nicola Körbi, Tel. 171154

**TOP: Bewilligung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln im Haushaltsjahr 2024 -
Medardusschule**

Beschlussvorlage Nr. 198/2024

Produkt: 01.10.06 Baubetreuung

Beratungsfolge

Rat der Stadt Lüdenscheid

Behandlung

öffentlich

Sitzungstermine

07.10.2024

Finanzielle Auswirkungen? ☒ ja ☐ nein☐ investiv ☒ konsumtiv

Aufwendungen/Auszahlungen

Folgekosten (AfA, Unterhaltung...)

Kostenbeiträge Dritter/Zuwendungen

Sonstige Erträge/Einzahlungen

einmalig

lfd. jährlich

120.000,00 €

Bemerkung:

Haushaltsmittel ausreichend vorhanden?

☐ ja, veranschlagt bei folgendem Konto: ☒ nein, Deckungsvorschlag:

Produkt bzw. Auftrag/Sachkonto/Bezeichnung:

Einmalig: siehe Begründung/ /

Laufend: / /

☐ gesetzlich vorgeschriebene Aufgabe☒ freiwillige Aufgabe

Grundlage: Ratsbeschluss

Beschlussumsetzung bis: entfällt**Beschlussvorschlag:**

Bei Produktsachkonto 01.10.06 – 5215248/7215248 – Medardusschule – werden außerplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 120.000 € bewilligt. Die Deckung erfolgt bei den im Sachverhalt dargestellten Produktsachkonten.

Begründung:

Das Land NRW betreibt landesweit 33 Zentren für schulpraktische Lehrerbildung (ZfsL). Im Regierungsbezirk Arnsberg wird an sieben Standorten, u.a. auch in Lüdenscheid, eine solche Ausbildungsstätte für zukünftige Lehrkräfte vorgehalten. Die Bezirksregierung Arnsberg hat hierzu die ehemalige Medardusschule, Corneliusstraße 39, von der Stadt Lüdenscheid angemietet.

Das ZfsL Lüdenscheid bildet in den Lehrämtern Grundschule, Haupt-, Real-, Sekundar- und Gesamtschule und sonderpädagogische Förderung aus. Dabei richtet sich die Ausbildung an Lehramtsanwärter:innen im Vorbereitungsdienst (Referendariat), Lehrkräfte im Anpassungslehrgang zur Anerkennung ausländischer Lehramtsqualifikationen aus Staaten der EU und des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) sowie berufsbegleitend an Lehrkräfte in Ausbildung.

Nicht nur für Lüdenscheid ist das ZfsL Lüdenscheid von großer Bedeutung, sondern für die ganze Region. Damit der Standort für die Bezirksregierung Arnsberg und die Ausbildungsstelle attraktiv bleibt, sind zwingend erforderliche Baumaßnahmen notwendig.

Das Gebäude der ehemaligen Medardusschule verfügt über viele kleine Seminarräume, aber bietet weder die Möglichkeit, das didaktische Konzept der offenen Lernlandschaft umzusetzen noch Versammlungen oder größere Workshops durchzuführen. Daher soll im 1. Obergeschoss eine tragende Wand, die sich zwischen zwei Seminarräumen befindet, entfernt und durch eine Trennwand ersetzt werden. Dafür muss zunächst die Wand inklusive Einbauschränke und Elektro-/ Wasserleitungen zurückgebaut und anschließend entsorgt werden. Anstelle der Wand werden zwei Stahlträger als Doppelträger sowie eine Mittelstütze eingebaut und entsprechend des benötigten Brandschutzes verkleidet. In diesem Zuge werden die beiden Türen, die in die einzelnen Seminarräume führen, verbreitert, um auch dort den Brandschutz bzw. Flucht- und Rettungsweg zu optimieren. Nach Fertigstellung des Durchbruchs und Anpassungen der Boden- und Wandflächen, soll an dem neuen Träger eine Trennwand installiert werden, um die Nutzung in dem Raum flexibel und individuell gestalten zu können.

Für den Abbruch der Wand und die dazugehörigen Abfang- und Brandschutzmaßnahmen liegen die Kosten bei ca. 100.000 €. Für die Trennwand wird mit Aufwendungen im Umfang von ca. 20.000 € gerechnet.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Durchführung der Maßnahme konnten nicht in den Haushalt 2024 eingeplant werden, da sich erst im Laufe dieses Jahres die vorher sehr unkonkreten Anforderungen so genau substantiiert haben, dass eine zuverlässige Kostenschätzung erst jetzt möglich war. Die Bezirksregierung hat deutlich gemacht, dass eine zügige Durchführung der Maßnahmen noch in diesem Jahr unabdingbar ist, da sonst zur Verfügung stehende geeignete Räumlichkeiten in anderen Kommunen angemietet würden.

Das Zentrum für schulpraktische Lehrerbildung in Lüdenscheid nimmt eine zentrale Rolle in der Ausbildung von Lehrerinnen und Lehrern ein. Durch die Anpassung des Lehrstandorts an die Bedürfnisse der Nutzer wird die Attraktivität des Standorts gesteigert. Durch die Ausbildung in Lüdenscheid kommen viele junge Menschen in die Stadt und bleiben im besten Fall auch nach ihrer Ausbildung langfristig in der Region, wodurch nicht nur dem Lehrermangel entgegengesteuert, sondern auch die Wirtschaft gestärkt wird.

Im Juli 2024 wurden bereits außerplanmäßige Mittel im Rahmen der Zuständigkeit des Kämmers in Höhe von 25.000 € bewilligt. Es wurde eine irreparabel beschädigte Schallschutztür ausgetauscht und die Eingangstreppe am Haupteingang erneuert.

Zur Durchführung der oben genannten Baumaßnahmen werden 120.000 € zusätzliche Mittel außerplanmäßig bei Produktsachkonto 01.10.06 – 5215248/7215248 – Medardusschule - benötigt. Die Refinanzierung der Maßnahme erfolgt durch erhöhte Mieterträge innerhalb von zehn Jahren.

Die Deckung der Mehraufwendungen im Haushaltsjahr 2024 kann durch Mehrerträge bzw. Einsparungen im Produkt 05.03.01 – Herrichtung/Betrieb von Unterkünften für Aussiedler, Flüchtlinge, Asylbewerber - bei folgenden Produktsachkonten erfolgen:

Sachkonto	Sachkontobezeichnung	verfügbare Mittel
4461050	Erstattung Strom-/sonst. Nebenkosten	9.000 €
4591000	Erstattung aus Vorjahren	4.000 €
4591010	Erstattung Energie Vorjahre	17.000 €
5215350	Bauunterhaltung Übergangsheime	50.000 €
5422400	Mieten/Pachten Flüchtlingsunterkünfte	10.000 €
5241100	Reinigung	10.000 €
5241240	sonstige Betriebskosten	10.000 €
5235410	Leistungen des STL	10.000 €

Lüdenscheid, den 13.09.2024

In Vertretung:

Gez. Haarhaus

Sven Haarhaus
Beigeordneter und Stadtkämmerer